



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Rødekro Isenkram A/S

Østergade 8, 6230 Rødekro

CVR-nr. 18 93 94 79

## Årsrapport

**1. april 2017 - 31. marts 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Nis C. Sørensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Rødekro Isenkram A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 10. juli 2018

### **Direktion**

Henrik A. Sørensen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Nis C. Sørensen

Henrik A. Sørensen

Thomas A. Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Rødekro Isenkram A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødekro Isenkram A/S for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 10. juli 2018

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Michael Johansen**  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. 24695

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rødekro Isenkram A/S Østergade 8 6230 Rødekro  CVR-nr.: 18 93 94 79 Hjemsted: Rødekro Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Bestyrelse</b>	Nis C. Sørensen Henrik A. Sørensen Thomas A. Sørensen
<b>Direktion</b>	Henrik A. Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabets ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2017/18 er afsluttet med et overskud på kr. 140.465 mod et overskud i 2016/17 på kr. 142.407. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. marts 2018 kr. 1.479.404.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rødekro Isenkram A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslaget til udbytte indregnet som gældsforpligtelser.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, udgifter til drift af ejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter og drift af ejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Omkostninger til drift af ejendom omfatter forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse og forbrugsudgifter med modregning af opkrævede fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>197.649</b>	<b>202.920</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.990	-13.990
<b>Driftsresultat</b>	<b>183.659</b>	<b>188.930</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-2.900	-5.591
<b>Resultat før skat</b>	<b>180.759</b>	<b>183.339</b>
1 Skat af årets resultat	-40.294	-40.932
<b>Årets resultat</b>	<b>140.465</b>	<b>142.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	90.000	90.000
Overføres til overført resultat	50.465	52.407
<b>Disponeret i alt</b>	<b>140.465</b>	<b>142.407</b>

**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.526.285	1.540.275
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.526.285</u>	<u>1.540.275</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.526.285</u></b>	<b><u>1.540.275</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	14.606	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>2.854</u>	<u>3.150</u>
Tilgodehavender i alt	<u>17.460</u>	<u>3.150</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.460</u></b>	<b><u>3.150</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.543.745</u></b>	<b><u>1.543.425</u></b>

**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	600.000	600.000
3 Overført resultat	789.404	738.939
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	90.000	90.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.479.404</b>	<b>1.428.939</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	9.300	11.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.300</b>	<b>11.400</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.210	41.224
Selskabsskat	0	8.032
Anden gæld	53.831	53.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.041	103.086
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>55.041</b>	<b>103.086</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.543.745</b>	<b>1.543.425</b>

## Noter

	2017/18	2016/17		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	42.394	43.032		
Årets regulering af udskudt skat	-2.100	-2.100		
	<b>40.294</b>	<b>40.932</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	1.799.094	1.799.094		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.799.094</b>	<b>1.799.094</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-258.819	-244.829		
Årets af-/nedskrivninger	-13.990	-13.990		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-272.809</b>	<b>-258.819</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.526.285</b>	<b>1.540.275</b>		
<b>3. Egenkapital</b>				
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte for</b>	
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>udbytte for</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>regnskabsåret</b>	
Egenkapital primo	600.000	738.939	90.000	1.428.939
Udloddet udbytte	0	0	-90.000	-90.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	50.465	0	50.465
Udbytte for regnskabsåret	0	0	90.000	90.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>789.404</b>	<b>90.000</b>	<b>1.479.404</b>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nis Christian Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-647867125923

IP: 84.166.xxx.xxx

2018-07-10 09:48:25Z

NEM ID 

## Nis Christian Sørensen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-647867125923

IP: 84.166.xxx.xxx

2018-07-10 09:48:25Z

NEM ID 

## Thomas Appel Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-746026000514

IP: 86.52.xxx.xxx

2018-07-10 10:08:28Z

NEM ID 

## Henrik Appel Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-048286875085

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-07-10 10:36:10Z

NEM ID 

## Henrik Appel Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-048286875085

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-07-10 10:36:10Z

NEM ID 

## Michael Johansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Sønderjyllands Revision

Serienummer: CVR:18061635-RID:1294823037375

IP: 5.56.xxx.xxx

2018-07-12 06:15:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J3IOX-YJBY4-5F1W8-DJW6G-3UW26-U7AU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>