



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Rødekro Isenkram A/S

Østergade 8, 6230 Rødekro

CVR-nr. 18 93 94 79

Årsrapport

1. april 2018 - 31. marts 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2019.

Nis C. Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Rødekro Isenkram A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 5. juli 2019

Direktion

Henrik A. Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Nis C. Sørensen

Henrik A. Sørensen

Thomas A. Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Rødekro Isenkram A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødekro Isenkram A/S for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 5. juli 2019

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Michael Johansen
Statsaut. revisor
mne24695

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rødekro Isenkram A/S Østergade 8 6230 Rødekro CVR-nr.: 18 93 94 79 Hjemsted: Rødekro Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Nis C. Sørensen Henrik A. Sørensen Thomas A. Sørensen
Direktion	Henrik A. Sørensen, Direktør
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2018/19 er afsluttet med et overskud på kr. 120.322 kr. mod et overskud i 2017/18 på kr. 140.465. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. marts 2019 kr. 1.509.726.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødekro Isenkram A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, udgifter til drift af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter og drift af ejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Omkostninger til drift af ejendom omfatter forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse og forbrugsudgifter med modregning af opkrævede fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	189.028	197.649
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.151	-13.990
Driftsresultat	169.877	183.659
Øvrige finansielle omkostninger	-14.805	-2.900
Resultat før skat	155.072	180.759
Skat af årets resultat	-34.750	-40.294
Årets resultat	120.322	140.465
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	90.000
Overføres til overført resultat	0	50.465
Disponeret fra overført resultat	-79.678	0
Disponeret i alt	120.322	140.465

Balance 31. marts

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.023.279</u>	<u>1.526.285</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.023.279</u>	<u>1.526.285</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.023.279</u>	<u>1.526.285</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	14.606
Periodeafgrænsningsposter	<u>3.015</u>	<u>2.854</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.015</u>	<u>17.460</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.015</u>	<u>17.460</u>
Aktiver i alt	<u>2.026.294</u>	<u>1.543.745</u>

Balance 31. marts

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	709.726	789.404
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	90.000
Egenkapital i alt	1.509.726	1.479.404
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	6.100	9.300
Hensatte forpligtelser i alt	6.100	9.300
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	448.700	1.210
Selskabsskat	7.938	0
Anden gæld	53.830	53.831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	510.468	55.041
Gældsforpligtelser i alt	510.468	55.041
Passiver i alt	2.026.294	1.543.745

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Appel Sørensen

Som Direktør og dirigent
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-048286875085
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2019 kl.: 19:25:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Appel Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-048286875085
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2019 kl.: 19:25:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Nis Christian Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-647867125923
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2019 kl.: 10:31:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Appel Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-746026000514
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2019 kl.: 15:20:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Johansen

Som Statsaut. revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision
RID: 1294823037375
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2019 kl.: 10:52:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: bb46fd68Wg YX24165505