

EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 250-254. ODENSE ApS

Mikkels Mose 10
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2020

Hartvig Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 250-254. ODENSE ApS
Mikkels Mose 10
5250 Odense SV

CVR-nr: 18937131

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning og investering af fast ejendom og værdipapir samt dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		66.035	48.565
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.952	-37.952
Resultat af ordinær primær drift		28.083	10.613
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		200.000	300.000
Øvrige finansielle omkostninger		-61.991	-68.057
Ordinært resultat før skat		166.092	242.556
Skat af årets resultat	1	7.185	12.363
Årets resultat		173.277	254.919
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		173.277	254.919
I alt		173.277	254.919

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.443.836	1.481.788
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.443.836	1.481.788
Kapitalandele i associerede virksomheder		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	125.000	125.000
Anlægsaktiver i alt		1.568.836	1.606.788
Udskudte skatteaktiver		179.804	172.619
Tilgodehavender i alt		179.804	172.619
Likvide beholdninger		7.824	113.657
Omsætningsaktiver i alt		187.628	286.276
Aktiver i alt		1.756.464	1.893.064

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		459.170	285.893
Egenkapital i alt		659.170	485.893
Gæld til banker		770.182	889.448
Langfristede gældsforpligtelser i alt		770.182	889.448
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		327.112	517.723
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		327.112	517.723
Gældsforpligtelser i alt		1.097.294	1.407.171
Passiver i alt		1.756.464	1.893.064

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	1.165	-4.013
Ændring af udskudt skat	-8.349	-8.349
	<u>-7.185</u>	<u>-12.363</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.897.607</u>
Kostpris ultimo	<u>1.897.607</u>
Af- og nedskrivning primo	-415.819
Årets afskrivning	<u>-37.952</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-453.771</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.443.836</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000
Kostpris ultimo	125.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets Ejendoms-selskabet resultat	Regnskabs-mæssig værdi hos
				Middelfartvej 250-254 Odense ApS
HEP Ejendomme ApS	33%	11.302.341	640.472	125.000

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret