

EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 250-254. ODENSE ApS

Mikkels Mose 10
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2019

Hartvig Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 250-254. ODENSE ApS
Mikkels Mose 10
5250 Odense SV

CVR-nr: 18937131

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning og investering af fast ejendom og værdipapir samt dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		48.565	71.160
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.952	-37.952
Resultat af ordinær primær drift		10.613	33.208
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		300.000	150.000
Øvrige finansielle omkostninger		-68.057	-73.440
Ordinært resultat før skat		242.556	109.768
Skat af årets resultat	1	12.363	8.851
Årets resultat		254.919	118.619
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		254.919	118.619
I alt		254.919	118.619

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.481.788	1.519.740
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.481.788	1.519.740
Kapitalandele i associerede virksomheder		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	125.000	125.000
Anlægsaktiver i alt		1.606.788	1.644.740
Udskudte skatteaktiver		172.619	160.257
Tilgodehavender i alt		172.619	160.257
Likvide beholdninger		113.657	2.642
Omsætningsaktiver i alt		286.276	162.899
Aktiver i alt		1.893.064	1.807.639

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		285.893	30.975
Egenkapital i alt		485.893	230.975
Gæld til banker		889.448	1.016.313
Langfristede gældsforpligtelser i alt		889.448	1.016.313
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		517.723	560.351
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		517.723	560.351
Gældsforpligtelser i alt		1.407.171	1.576.664
Passiver i alt		1.893.064	1.807.639

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-4.013	-501
Ændring af udskudt skat	-8.349	-8.349
	<u>-12.363</u>	<u>-8.851</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.897.607</u>
Kostpris ultimo	<u>1.897.607</u>
Af- og nedskrivning primo	-377.867
Årets afskrivning	<u>-37.952</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-415.819</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.481.788</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000
Kostpris ultimo	125.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets Ejendoms-selskabet resultat	Regnskabs-mæssig værdi hos
				Middelfartvej 250-254 Odense ApS
HEP Ejendomme ApS	33%	11.261.869	699.233	125.000

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret