

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen  
Vindebækvej 16  
4792 Askeby*

*CVR-nr: 18 93 17 88*

*ÅRSRAPPORT  
1. april 2019 - 31. marts 2020*

*(24. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>19/8</sup> 2020

*T. Willaume-Jantzen*

Dirigent  
Torben Willaume-Jantzen  
Vindebækvej 16  
4792 Askeby

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020</b>	
Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Specifikationer.....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen Vindebækvej 16 4792 Askeby
	CVR-nr.: 18 93 17 88
	Stiftet: 1. november 1995
	Kommune: Vordingborg
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Direktion</b>	Torben Willaume-Jantzen Vindebækvej 16 4792 Askeby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Prins Jørgens Alle 6B 4760 Vordingborg
<b>Revisor</b>	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 12. august 2020

**Direktion**



Torben Willaume-Jantzen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 12. august 2020

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713



Bente Bille  
Registreret revisor  
mne3965

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er administration af udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Resultatet i 2019/20 viser et negativt resultat på kr. -8.896.

Egenkapitalen udgør kr. 35.820 og balancesummen kr. 198.114.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen, som forventes at kunne reetableres via egen indtjening i de kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning:**

Der er ikke sket forhold efter regnskabsårets afslutning, der ændrer betydeligt ved selskabets regnskabsmæssige stilling.

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet årsrapporten udviser et negativt resultat på kr. 8.896 og selskabets egenkapital herefter udgør kr. 35.820. Ledelsen arbejder med effektivisering i selskabet med henblik på positive resultater fremover. Det bedømmes, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed over de kommende år og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. APRIL 2019 TIL 31. MARTS 2020

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>24.820</b>	<b>71.368</b>
Distributionsomkostninger .....	2.568-	1.966-
Administrationsomkostninger.....	28.174-	39.132-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>5.922-</b>	<b>30.270</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2.974-	3.185-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.896-</b>	<b>27.085</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>8.896-</b>	<b>27.085</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	8.896-	27.085
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>8.896-</b>	<b>27.085</b>

BALANCE PR. 31. MARTS  
AKTIVER

	2020	2019
Andre tilgodehavender .....	103.615	91.850
Periodeafgrænsningsposter .....	4.210	2.823
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>107.825</b>	<b>94.673</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>90.289</b>	<b>127.761</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>198.114</b>	<b>222.434</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>198.114</b>	<b>222.434</b>

BALANCE PR. 31. MARTS  
PASSIVER

	2020	2019
Selskabskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat.....	164.180-	155.285-
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>35.820</b>	<b>44.715</b>
Anden gæld.....	95.912	101.056
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	66.382	76.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>162.294</b>	<b>177.719</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>162.294</b>	<b>177.719</b>
 <b>PASSIVER</b> .....	<b>198.114</b>	<b>222.434</b>
 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	155.285-	8.895-	164.180-
	<b>44.715</b>	<b>8.895-</b>	<b>35.820</b>
 <b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Der forefindes ingen pr. statusdag.			
 <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Der forefindes ingen pr. statusdag.			