

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen
Vindebækvej 16
4792 Askeby*

CVR-nr: 18 93 17 88

*ÅRSRAPPORT
1. april 2020 - 31. marts 2021*

(25. regnskabsår)

T. Willaume-Jantzen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *17/8* 2021

Dirigent
Torben Willaume-Jantzen
Vindebækvej 16
4792 Askeby

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Specifikationer.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen Vindebækvej 16 4792 Askeby
	CVR-nr.: 18 93 17 88 Stiftet: 1. november 1995 Kommune: Vordingborg Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Direktion	Torben Willaume-Jantzen Vindebækvej 16 4792 Askeby
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Prins Jørgens Alle 6B 4760 Vordingborg
Revisor	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 12. august 2021

Direktion



Torben Willaume-Jantzen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 12. august 2021

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713



Bente Bille
Registreret revisor
mne3965

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er administration af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet i 2020/21 viser et resultat på kr. 31.808.

Egenkapitalen udgør kr. 67.629 og balancesummen kr. 236.584.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen, som forventes at kunne reetableres via egen indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning:

Der er ikke sket forhold efter regnskabsårets afslutning, der ændrer betydeligt ved selskabets regnskabsmæssige stilling.

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Årsrapporten udviser et resultat på kr. 31.808 og selskabets egenkapital herefter udgør kr. 67.629, dvs. over halvdelen af kapitalen er væk. Ledelsen arbejder med effektivisering i selskabet med henblik på fremover at opnå positive resultater. Det bedømmes, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed over de kommende år og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2020 TIL 31. MARTS 2021

	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	65.954	24.820
Distributionsomkostninger	338-	2.568-
Administrationsomkostninger.....	30.829-	28.174-
DRIFTSRESULTAT	34.787	5.922-
Andre finansielle omkostninger.....	2.979-	2.974-
RESULTAT FØR SKAT	31.808	8.896-
Skat	0	0
ÅRETS RESULTAT	31.808	8.896-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	31.808	8.896-
DISPONERET I ALT	31.808	8.896-

BALANCE PR. 31. MARTS
AKTIVER

	2021	2020
Andre tilgodehavender	90.800	244.013
Periodeafgrænsningsposter	3.589	4.210
Tilgodehavender	94.389	248.223
Likvide beholdninger	142.195	90.289
OMSÆTNINGSAKTIVER	236.584	338.512
AKTIVER.....	236.584	338.512

BALANCE PR. 31. MARTS
PASSIVER

	2021	2020
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	132.371-	164.180-
EGENKAPITAL.....	67.629	35.820
Anden gæld.....	108.455	236.310
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	60.500	66.382
Kortfristede gældsforpligtelser.....	168.955	302.692
GÆLDSFORPLIGTELSE	168.955	302.692
PASSIVER	236.584	338.512

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Selskabskapital primo	200.000	200.000
Selskabskapital ultimo	200.000	200.000
Overført resultat, primo	164.180-	155.285-
Årets overførsel	31.809	8.895-
Overført resultat ultimo	132.371-	164.180-
EGENKAPITAL	67.629	35.820

SPECIFIKATIONER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der forefindes ingen pr. statusdag.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pr. statusdag.