

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen
Vindebækvej 16
4792 Askeby*

CVR-nr: 18 93 17 88

*ÅRSRAPPORT
1. april 2018 - 31. marts 2019*

(23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10 / 7 2019

T. Willaume-Jantzen

Dirigent
Torben Willaume-Jantzen
Vindebækvej 16
4792 Askeby

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Specifikationer.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen
Vindebækvej 16
4792 Askeby

CVR-nr.: 18 93 17 88
Stiftet: 1. november 1995
Kommune: Vordingborg
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion Torben Willaume-Jantzen
Vindebækvej 16
4792 Askeby

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Prins Jørgens Alle 6B
4760 Vordingborg

Revisor ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
Storegade 1
4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

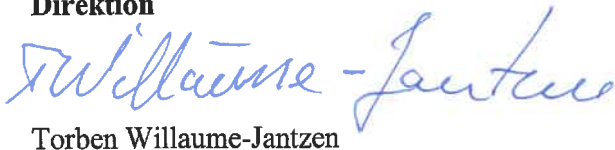
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vindebæk, den 8. juli 2019

Direktion



Torben Willaume-Jantzen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 8. juli 2019

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713



Bente Bille
Registreret revisor
mne3965

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er administration af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet i 2018/19 viser et overskud på kr. 27.085.

Egenkapitalen udgør kr. 44.715 og balancesummen udgør kr. 222.434.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen, som forventes at kunne reetableres via egen indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning:

Der er ikke sket forhold efter regnskabsårets afslutning, der ændrer betydeligt ved selskabets regnskabsmæssige stilling.

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2018 TIL 31. MARTS 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	71.368	19.274-
Distributionsomkostninger	1.966-	2.138-
Administrationsomkostninger.....	39.132-	44.351-
DRIFTSRESULTAT	30.270	65.763-
Andre finansielle omkostninger.....	3.185-	4.921-
RESULTAT FØR SKAT	27.085	70.684-
ÅRETS RESULTAT	27.085	70.684-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	27.085	70.684-
DISPONERET I ALT	27.085	70.684-

BALANCE PR. 31. MARTS
AKTIVER

	2019	2018
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	91.850	91.754
Periodeafgrænsningsposter	2.823	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	94.673	91.754
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	127.761	96.382
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	222.434	188.136
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER.....	222.434	188.136
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. MARTS
PASSIVER

	2019	2018
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	155.285-	182.368-
1 EGENKAPITAL.....	44.715	17.632
Anden gæld.....	101.056	93.282
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	76.663	77.222
Kortfristede gældsforpligtelser.....	177.719	170.504
GÆLDSFORPLIGTELSER	177.719	170.504
PASSIVER	222.434	188.136
 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

		2018/19	2017/18
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	182.368-	27.083	155.285-
	17.632	27.083	44.715
	17.632	27.083	44.715

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.