

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

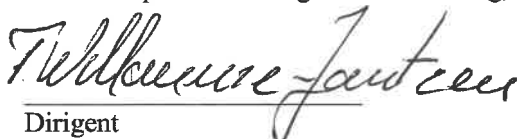
*T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen  
Vindebækvej 16  
4792 Askeby*

*CVR-nr: 18 93 17 88*

*ÅRSRAPPORT  
1. april 2016 - 31. marts 2017*

*(21. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/7 2017



Dirigent  
Torben Willaume-Jantzen  
Vindebækvej 16  
4792 Askeby

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

### **Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017**

Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Specifikationer .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vindebæk, den 30/7 2017

**Direktion**



Torben Willaume- Jantzen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 30/7 2017

### **ReviVision**

Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713



Bente Bille  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen Vindebækvej 16 4792 Askeby
	Telefon: 55 81 76 10 E-mail: tw-j@dlgmail.dk
	CVR-nr.: 18 93 17 88 Stiftet: 1. november 1995 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Direktion</b>	Torben Willaume- Jantzen Vindebækvej 16 4792 Askeby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S
<b>Revisor</b>	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege
<b>Ejerforhold</b>	Torben Willaume- Jantzen, Vindebækvej 16, 4792 Askeby

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er administration af udlejningsejendomme.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Resultatet i 2016/17 viser et overskud på kr. 34.024.

Egenkapitalen udgør kr. 88.315 og balancesummen udgør kr. 617.319.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen og forventes at kunne reetableres via egen indtjening i de kommende år.

**Begivenheder efter regnskabsafslutning:**

Der er ikke sket forhold efter regnskabsårets afslutning, der ændrer betydeligt ved selskabets regnskabsmæssige stilling.

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for T. Willaume-Jantzen ApS, c/o Torben Willaume-Jantzen for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

#### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale,

## REGNSKABSPRAKSIS

kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Installationer	10 år	0 %
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2016 TIL 31. MARTS 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>83.227</b>	<b>86-</b>
Distributionsomkostninger .....	1.867-	5-
Administrationsomkostninger .....	44.539-	45-
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>36.821</b>	<b>136-</b>
Andre finansielle indtægter .....	523	0
Andre finansielle omkostninger .....	3.320-	3-
	<hr/>	<hr/>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>34.024</b>	<b>139-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>34.024</b>	<b>139-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	34.024	139-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>34.024</b>	<b>139-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. MARTS  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Produktionsanlæg og maskiner .....	22.630	42
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>22.630</b>	<b>42</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>22.630</b>	<b>42</b>
Andre tilgodehavender .....	107.675	85
Periodeafgrænsningsposter.....	8.675	9
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>116.350</b>	<b>94</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>478.339</b>	<b>458</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>594.689</b>	<b>552</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>617.319</b>	<b>594</b>

BALANCE PR. 31. MARTS  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Selskabskapital .....	200.000	200
Overført resultat .....	111.685-	146-
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>88.315</b>	<b>54</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1	2
Anden gæld .....	450.368	442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	78.635	96
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>529.004</b>	<b>540</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>529.004</b>	<b>540</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>617.319</b>	<b>594</b>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Ejerforhold

## SPECIFIKATIONER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat .....	145.705-	34.020	111.685-
	<b>54.295</b>	<b>34.020</b>	<b>88.315</b>
	<b>54.295</b>	<b>34.020</b>	<b>88.315</b>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**4 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Torben Willaume- Jantzen, Vindebækvej 16, 4792 Askeby