



Registeret revisionsvirksomhed  
v/ Jette Lund

Bækparken 47  
9500 Hobro  
Tlf. 20 19 56 56  
mail@valsgaardrevision.dk  
CVR-nummer. 27 10 65 95

*L & C Handel, Hobro ApS  
Bækparken 47, Valsgård  
9500 Hobro*

*CVR-nr: 18 92 82 80*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/5 2022

---

Erik Lund  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for L & C Handel, Hobro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valsgård, den 22/3 2022

### **Direktion**

Erik Lund

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i L & C Handel, Hobro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L & C Handel, Hobro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, den 22/3 2022

Valsgård Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 27106595

Jette Lund  
Registreret revisor  
mne10962

### Habilitet

Vi skal gøre opmærksom på, at revisor grundet familiemæssige relationer, er inhabil.

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** L & C Handel, Hobro ApS  
Bækparken 47, Valsgård  
9500 Hobro

Telefon: 98 51 00 33  
CVR-nr.: 18 92 82 80  
Stiftet: 1. november 1995  
Kommune: Mariagerfjord  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Erik Lund

**Pengeinstitut** Sparekassen Danmark af 1871  
St. Torv  
9500 Hobro

**Revisor** Valsgård Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
Bækparken 47  
9500 Hobro

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i udlejning af ejendommen Nyvej 43, 9500 Hobro.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for L & C Handel, Hobro ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til netbank, ejendomsskat og forsikringer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>11.321</b>	<b>9.993</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	6.688-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>11.321</b>	<b>3.305</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	2.210-	2.196-
Andre finansielle omkostninger.....	336-	435-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.775</b>	<b>674</b>
Skat af årets resultat.....	1.914-	220-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.861</b>	<b>454</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	6.861	454
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.861</b>	<b>454</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger .....	443.635	443.636
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>443.635</b>	<b>443.636</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>443.635</b>	<b>443.636</b>
Periodeafgrænsningsposter.....	7.758	7.252
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>7.758</b>	<b>7.252</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>41.036</b>	<b>39.826</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>48.794</b>	<b>47.078</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>492.429</b>	<b>490.714</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	137.496	130.635
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>262.496</b>	<b>255.635</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	223.644	219.762
Selskabsskat.....	1.914	1.672
Anden gæld.....	4.375	13.645
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>229.933</b>	<b>235.079</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>229.933</b>	<b>235.079</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>492.429</b>	<b>490.714</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

2021

2020

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Lund Holding Valsgård ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Lund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-916713863231  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 10:00:08  
Underskrevet med NemID

## Jette Lund reg rev

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1261139784337  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 10:00:58  
Underskrevet med NemID

## Erik Lund

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-916713863231  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 10:02:13  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5d35c2SzNjK247786151

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).