

Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS

c/o Nordic Property Management A/S
St. Kongensgade 40F, 3
1264 København K

Årsrapport for 2016

(21. regnskabsår)

CVR-nr. 18 92 81 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29/5 2017



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS for året 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2017 fravælges.

København, den 29. marts 2016

Direktionen:



Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Butikscenter Brønshøj.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Butikscenter Brønshøj.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Butikcenter Brønshøj ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger	1	0	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	2	11.753	11.567
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		11.753	11.567
Skat af årets resultat	3	-2.586	-2.718
ÅRETS RESULTAT		9.167	8.849
Resultatfordeling			
Årets resultat		9.167	8.849
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		9.167	8.849

BALANCE pr. 31. december 2016**AKTIVER:**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Mellemregning med K/S Butikcenter Brønshøj		390.874	381.920
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		390.874	381.920
AKTIVER, I ALT		390.874	381.920
PASSIVER:			
Anpartskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	4	187.600	178.433
EGENKAPITAL, I ALT		387.600	378.433
Skyldig selskabsskat		3.274	3.487
Skyldige omkostninger		0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		3.274	3.487
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		3.274	3.487
PASSIVER, I ALT		390.874	381.920
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
1. Administrationsomkostninger		
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	0	0

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Butikscenter Brønshøj og forrentes med 3,1%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.586.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.799 i selskabsskat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 10 anparter á kr. 20.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts-	Overført	Ialt
	kapital	resultat	
Saldo, primo	200.000	178.433	378.433
Årets resultat	0	9.167	9.167
Saldo, ultimo	200.000	187.600	387.600

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Butikscenter Brønshøj, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.