

Komplementarselskabet Butikcenter Brønshøj ApS

c/o Heimstaden NPM A/S
Sankt Petri Passage 5,3.th.
1165 København K

Årsrapport for 2018

(23. regnskabsår)

CVR-nr. 18 92 81 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2019

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---------------------------|------|
| ÅRSRAPPORT: | |
| Påtegninger: | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning: | |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab: | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter til årsregnskab | 7 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Butikcenter Brønshøj ApS for året 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2019 fravælges.

København, den 28. maj 2019

Direktionen:

Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Butikcenter Brønshøj ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Butikcenter Brønshøj.

Selskabet administreres af Heimstaden NPM A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Butikcenter Brønshøj.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Administrationsomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | 2 | 11.998 | 12.117 |
| Finansielle omkostninger | | -1.633 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 10.365 | 12.117 |
| Skat af årets resultat | 3 | -2.280 | -2.666 |
| ÅRETS RESULTAT | | 8.084 | 9.451 |
| Resultatfordeling | | | |
| Årets resultat | | 8.084 | 9.451 |
| foreslår direktionen fordelt således: | | | |
| Overført til Overført resultat | | 8.084 | 9.451 |

BALANCE pr. 31. december 2018

AKTIVER:

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Mellemregning med K/S Butikscenter Brønshøj | | 407.751 | 402.991 |
| | | 407.751 | 402.991 |
| | | 407.751 | 402.991 |

PASSIVER:

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Anpartskapital | 4 | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 4 | 205.135 | 197.051 |
| | | 405.135 | 397.051 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.615 | 5.940 |
| Skyldige omkostninger | | 0 | 0 |
| | | 2.615 | 5.940 |
| | | 2.615 | 5.940 |
| | | 407.751 | 402.991 |
| Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser | 5 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Administrationsomkostninger | | |
| Revision | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger i alt | 0 | 0 |

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Butikscenter Brønshøj og forrentes med 3,1%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.280.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 10 anparter á kr. 20.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

| | Anparts- kapital | Overført resultat | Ialt |
|----------------|---------------------|----------------------|---------|
| Saldo, primo | 200.000 | 197.051 | 397.051 |
| Årets resultat | 0 | 8.084 | 8.084 |
| Saldo, ultimo | 200.000 | 205.135 | 405.135 |

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Butikscenter Brønshøj, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Leif Boje Espesen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-720556020741

IP: 89.233.xxx.xxx

2019-06-06 12:52:59Z

NEM ID 

Henrik Duhn (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-404062457751

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-06-06 15:15:50Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>