

Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS

c/o Nordic Property Management A/S
St. Kongensgade 40F, 3
1264 København K

Årsrapport for 2017

(22. regnskabsår)

CVR-nr. 18 92 81 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28/5 2018



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

ÅRSRAPPORT:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning:

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab:

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 5

Balance 6

Noter til årsregnskab 7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS for året 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018 fravælges.

København, den 28. maj 2018

Direktionen:



Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Butikscenter Brønshøj.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Butikscenter Brønshøj.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Butikcenter Brønshøj ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger	1	0	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	2	12.117	11.753
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		12.117	11.753
Skat af årets resultat	3	-2.666	-2.586
ÅRETS RESULTAT		9.451	9.167
Resultatfordeling			
Årets resultat		9.451	9.167
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		9.451	9.167

BALANCE pr. 31. december 2017

AKTIVER:

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Mellemregning med K/S Butikscenter Brønshøj		402.991	390.874
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		402.991	390.874
AKTIVER, I ALT		402.991	390.874
PASSIVER:			
Anpartskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	4	197.051	187.600
EGENKAPITAL, I ALT		397.051	387.600
Skyldig selskabsskat		5.940	3.274
Skyldige omkostninger		0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		5.940	3.274
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		5.940	3.274
PASSIVER, I ALT		402.991	390.874
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Administrationsomkostninger		
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	0	0

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Butikcenter Brønshøj og forrentes med 3,1%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.666.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 10 anparter á kr. 20.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts-	Overført	
	kapital	resultat	Ialt
Saldo, primo	200.000	187.600	387.600
Årets resultat	0	9.451	9.451
Saldo, ultimo	200.000	197.051	397.051

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Butikcenter Brønshøj, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.