

**Dr. Fichs Vej 16 ApS**  
c/o Kolding Handel & Håndværk, Clemensgade 6A, 6000 Kolding

**CVR-nr. 18 91 23 84**

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2016.

---

Charlotte Szocska  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dr. Fichs Vej 16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19. februar 2016

### **Direktion**

Bent Bruun

Erik Damgaard Nielsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Dr. Fichs Vej 16 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Dr. Fichs Vej 16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 19. februar 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Jan Knudsen**

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Dr. Fichs Vej 16 ApS  
c/o Kolding Handel & Håndværk  
Clemensgade 6A  
6000 Kolding

Hjemmeside: ek-kolding.dk

CVR-nr.: 18 91 23 84

Stiftet: 13. november 1995

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bent Bruun  
Erik Damgaard Nielsen

**Revision**

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Birkemose Allé 27, st.  
6000 Kolding

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Dr. Fichs Vej 16 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ved udlejning af ejendomme, såfremt lejen er forfalden til betaling. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>240.138</b>	<b>101.573</b>
2 Personaleomkostninger	-35.646	-36.696
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.296	-16.156
<b>Driftsresultat</b>	<b>188.196</b>	<b>48.721</b>
Andre finansielle indtægter	880	543
3 Øvrige finansielle omkostninger	-150.630	-151.953
<b>Resultat før skat</b>	<b>38.446</b>	<b>-102.689</b>
4 Skat af årets resultat	-9.728	25.158
<b>Årets resultat</b>	<b>28.718</b>	<b>-77.531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	28.718	0
Disponeret fra overført resultat	0	-77.531
<b>Disponeret i alt</b>	<b>28.718</b>	<b>-77.531</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.381.244	4.397.540
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.381.244</u>	<u>4.397.540</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.381.244</u></b>	<b><u>4.397.540</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	7.266	16.994
Andre tilgodehavender	369.212	170.303
Tilgodehavender i alt	<u>376.478</u>	<u>187.297</u>
Likvide beholdninger	<u>161.188</u>	<u>218.881</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>537.666</u></b>	<b><u>406.178</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.918.910</u></b>	<b><u>4.803.718</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	-7.758	-36.476
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>192.242</u></b>	<b><u>163.524</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.498.250</u>	<u>3.530.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.498.250</u>	<u>3.530.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.019	39.014
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.131.510	993.744
Anden gæld	<u>70.889</u>	<u>76.936</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.228.418</u>	<u>1.109.694</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.726.668</u></b>	<b><u>4.640.194</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.918.910</u></b>	<b><u>4.803.718</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, udlejning af samme samt andre dermed efter direktionens skøn beslægtet formål. Ved udlejning af ejendom er unge håndværkere berettiget til at søge lejlighed i ejendommene.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Løn	31.339	32.199
Pensioner	3.887	4.018
Andre omkostninger til social sikring	360	360
Personaleomkostninger i øvrigt	60	119
	<b>35.646</b>	<b>36.696</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	150.629	151.953
Andre finansielle omkostninger	1	0
	<b>150.630</b>	<b>151.953</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	9.728	-25.158
	<b>9.728</b>	<b>-25.158</b>
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-36.476	41.055
Årets overførte overskud eller underskud	<u>28.718</u>	<u>-77.531</u>
	<u><b>-7.758</b></u>	<u><b>-36.476</b></u>
<b>7. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	3.530.500	3.562.750
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-32.250</u>	<u>-32.250</u>
	<u><b>3.498.250</b></u>	<u><b>3.530.500</b></u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ejerpantebrev 4.500 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder 3.531 t.kr.		