

SIGGAARD A/S

Nygade 8
4300 Holbæk

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2016

Gitte Siggaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SIGGAARD A/S

Nygade 8

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59431600

Fax: 59441250

CVR-nr: 18911434

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

RevisorGBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4

9700 Brønderslev

DK Danmark

CVR-nr: 14795707

P-enhed: 1000807130

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Siggaard A/S.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. 694.375 anvendes således:

udbytte	0
overført til næste år.....	694.375
ialt	694.375

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Holbæk, den 01/12/2016

Direktion

Gitte Erthmann Siggaard

Bestyrelse

Gitte Erthmann Siggaard

Pernille Erthmann Siggaard

Claudia Erthmann Siggaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SIGGAARD A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SIGGAARD A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 01/12/2016

Morten Bruun Jacobsen
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14795707

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet har været at drive handel, industri og udlejning. I regnskabsåret har den bestået af drift af udlejningsejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Udviklingen har været præget af markedsudviklingen, og er efter ledelsens opfattelse forløbet acceptabelt.

Selskabet koncentrerer sig nu om udlejning af sin ejendom.

Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.

Selskabet har ikke iværksat væsentlige forsknings- og udviklings-aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Fremtidsforventninger.

Selskabet fortsætter med udlejning af fast ejendom som primær aktivitet. Ledelsen forventer et fornuftigt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Transaktioner i fremmed valuta, herunder transaktioner vedr. aktiver og forpligtelser, omregnes løbende jvf. transaktionsdagens kurs. Aktiver og forpligtelser, der pr. balancedagen henstår i fremmed valuta, kursreguleres til balancedagens kurs. Reguleringen foretages over resultatopgørelsen.

Sammenlignlighed

Der vil kunne ske direkte sammenligning med sidste års tal.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder huslejeindtægter fratrukket ejendomsdrift.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger ud fra en vurdering af det enkelte aktivs driftsøkonomiske levetid og brugstid. Disse er:

forretningsombygning	15 år
bygninger	75 år
driftsmidler og maskiner	3-6 år

Småaktiver under afskrivningslovens minimumsgrænse udgiftsføres dog straks i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Eventuel avance eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver føres over resultatopgørelsen som en korrektion til årets afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er optaget jvf. det under generelt nævnte.

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Obligationer og børsnoterede aktier er optaget som anlægsaktiv. Disse er værdifastsat ud fra balancedagens kursværdi.

Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.664.543	1.882.771
Administrationsomkostninger		-514.714	-677.341
Andre driftsomkostninger		-237.409	-234.142
Resultat af ordinær primær drift		912.420	971.288
Andre finansielle indtægter		433	3.689
Andre finansielle omkostninger		-172.080	-195.487
Ordinært resultat før skat		740.773	779.490
Skat af årets resultat		-46.398	0
Årets resultat		694.375	779.490
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		694.375	779.490
I alt		694.375	779.490

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		12.762.548	12.962.548
Materielle anlægsaktiver i alt	1	12.762.548	12.962.548
Anlægsaktiver i alt		12.762.548	12.962.548
Fremstillede varer og handelsvarer		0	1.501
Varebeholdninger i alt		0	1.501
Andre tilgodehavender		71.917	70.851
Tilgodehavender i alt		71.917	70.851
Likvide beholdninger		1.577.952	1.582.338
Omsætningsaktiver i alt		1.649.869	1.654.690
Aktiver i alt		14.412.417	14.617.238

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		4.770.262	4.075.887
Egenkapital i alt	2	6.770.262	6.075.887
Andre hensatte forpligtelser		67.000	51.000
Hensatte forpligtelser i alt		67.000	51.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.828.470	2.951.456
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.828.470	2.951.456
Skyldig selskabsskat		46.398	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.481	154.829
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.803.898	4.530.798
Periodeafgrænsningsposter		729.908	853.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.746.685	5.538.895
Gældsforpligtelser i alt		7.575.155	8.490.351
Passiver i alt		14.412.417	14.617.238

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	16.657.548
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	16.657.548
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-3.695.000
Årets afskrivning	-200.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.895.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.762.548

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	2.000.000	0	4.075.887	0	6.075.887
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	694.375	0	694.375
Egenkapital ultimo	2.000.000	0	4.770.262	0	6.770.262

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede prioritetsgæld kr. 2.828.470 forfalder ca. kr. 2.400.000 efter mere end 5 år.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i selskabets ejendom lyst pant til Realkredit Danmark kr. 3.500.000. Gælden udgør kr. 2.943.889 og aktivets bogførte værdi er kr. 12.762.549.

Af gælden forfalder kr. 2.400.000 efter mere end 5 år.

Herudover er der tinglyst ejerpantebrev i samme c/o Danske Bank. Beløb kr. 2.000.000. Restgæld kr. 0.