

# **SIGGAARD A/S**

Nygade 8  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/12/2017**

**Gitte Siggaard  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SIGGAARD A/S

Nygade 8

4300 Holbæk

Telefonnummer: 24977747

Fax: 59441250

CVR-nr: 18911434

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor**GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4

9700 Brønderslev

DK Danmark

CVR-nr: 14795707

P-enhed: 1000807130

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Siggaard A/S.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. 366.731 anvendes således:

udbytte .....	0
overført til næste år.....	366.731
ialt .....	366.731

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Holbæk, den 29/11/2017

## Direktion

Gitte Erthmann Siggaard

## Bestyrelse

Gitte Erthmann Siggaard

Pernille Erthmann Siggaard

Claudia Erthmann Siggaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SIGGAARD A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SIGGAARD A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, 29/11/2017

Morten Bruun Jacobsen  
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer  
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14795707

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet har været at drive handel, industri og udlejning. I regnskabsåret har den bestået af drift af udlejningsejendom.

## Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Udviklingen har været præget af markedsudviklingen, og er efter ledelsens opfattelse forløbet acceptabelt.

Selskabet koncentrerer sig nu om udlejning af sin ejendom.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.

Selskabet har ikke iværksat væsentlige forsknings- og udviklings-aktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

## Fremtidsforventninger.

Selskabet fortsætter med udlejning af fast ejendom som primær aktivitet. Ledelsen forventer et fornuftigt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Transaktioner i fremmed valuta, herunder transaktioner vedr. aktiver og forpligtelser, omregnes løbende jvf. transaktionsdagens kurs. Aktiver og forpligtelser, der pr. balancedagen henstår i fremmed valuta, kursreguleres til balancedagens kurs. Reguleringen foretages over resultatopgørelsen.

### Sammenlignlighed

Der vil kunne ske direkte sammenligning med sidste års tal.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder huslejeindtægter fratrukket ejendomsdrift.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat og skat iøvrigt

---



Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger ud fra en vurdering af det enkelte aktivs driftsøkonomiske levetid og brugstid. Disse er:

forretningsombygning	15 år
bygninger	75 år
driftsmidler og maskiner	3-6 år (Er nu fuldt nedskrevet)

Småaktiver under afskrivningslovens minimumsgrænse udgiftsføres dog straks i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Eventuel avance eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver føres over resultatopgørelsen som en korrektion til årets afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er optaget jvf. det under generelt nævnte.

### Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.646.438</b>	<b>1.664.543</b>
Administrationsomkostninger .....		-671.250	-514.714
Andre driftsomkostninger .....		-241.681	-237.409
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>733.507</b>	<b>912.420</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	433
Andre finansielle omkostninger .....		-155.390	-172.080
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>578.117</b>	<b>740.773</b>
Skat af årets resultat .....		-111.386	-46.398
Andre skatter .....		-100.000	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>366.731</b>	<b>694.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		366.731	694.375
<b>I alt .....</b>		<b>366.731</b>	<b>694.375</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		12.562.548	12.762.548
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>12.562.548</b>	<b>12.762.548</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.562.548</b>	<b>12.762.548</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		5.818	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>5.818</b>	<b>0</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		72.512	71.917
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>72.512</b>	<b>71.917</b>
Likvide beholdninger .....		1.735.458	1.577.952
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.813.788</b>	<b>1.649.869</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.376.336</b>	<b>14.412.417</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000.000	2.000.000
Overført resultat .....		5.137.993	4.770.262
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.137.993</b>	<b>6.770.262</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		100.000	0
Andre hensatte forpligtelser .....		51.000	67.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>151.000</b>	<b>67.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.713.853	2.828.470
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.713.853</b>	<b>2.828.470</b>
Skyldig selskabsskat .....		157.784	46.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		155.782	166.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.292.398	3.803.898
Periodeafgrænsningsposter .....		767.526	729.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.373.490</b>	<b>4.746.685</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.087.343</b>	<b>7.575.155</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.376.336</b>	<b>14.412.417</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	16.657.548
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.657.548</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.895.000
Årets afskrivning	-200.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-4.095.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.562.548</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede prioritetsgæld forfalder kr. 2.227.914 efter mere end 5 år.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i selskabets ejendom lyst pant til Realkredit Danmark kr. 3.500.000. Gælden udgør kr. 2.828.967 og aktivets bogførte værdi er kr. 12.562.549.

Herudover er der tinglyst ejerpantebrev i samme c/o Danske Bank. Beløb kr. 2.000.000. Restgæld kr. 0.