

# **BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS**

Rønmøvej 13  
6852 Billum

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/01/2020**

---

**Jørgen Hansen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS  
Rømøvej 13  
6852 Billum

Telefonnummer: 20583510

CVR-nr: 18904233

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 23/01/2020

## Direktion

Kim Thue Tobiasen

## Bestyrelse

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Jørgen Søndergaard Hansen

Søren Brix

Allan Barslund Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2018/19 blev således et overskud på t.kr. 9.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2019 t.kr. 936.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2018/19.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>161.749</b>	<b>151.587</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-87.509	-83.342
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>74.240</b>	<b>68.245</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-52.301	-47.695
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.939</b>	<b>20.550</b>
Skat af årets resultat .....		-13.368	-13.413
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.571</b>	<b>7.137</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.571	7.137
<b>I alt .....</b>		<b>8.571</b>	<b>7.137</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.624.174	4.626.683
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.624.174</b>	<b>4.626.683</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.624.174</b>	<b>4.626.683</b>
Andre tilgodehavender .....		50.000	100.000
Periodeafgrænsningsposter .....		7.650	10.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>57.650</b>	<b>110.200</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.650</b>	<b>110.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.681.824</b>	<b>4.736.883</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		505.000	505.000
Overført resultat .....		430.887	422.316
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>935.887</b>	<b>927.316</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		686.632	624.725
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>686.632</b>	<b>624.725</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.428.738	2.602.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.428.738</b>	<b>2.602.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		150.000	130.000
Gæld til banker .....		360.074	322.686
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	12.500
Skyldig selskabsskat .....		16.943	40.739
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		93.550	76.849
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>630.567</b>	<b>582.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.059.305</b>	<b>3.184.842</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.681.824</b>	<b>4.736.883</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.579 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 3.902.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 600 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 3.902.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret