

BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS

Rønmøvej 13
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/01/2017

Walther Bech Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS Rømøvej 13 6852 Billum Telefonnummer: 20583510 Fax: 75258173 CVR-nr: 18904233 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Kirkebyvej 20 6852 Billum

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 2015/16 for Billum Erhvervs- og Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erkæres herved, at selskabet i regnskabsåret 2015/16 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Billum, den 08/11/2016

Direktion

Kim Thue Tobiasen
Direktør

Bestyrelse

Erik Nissen Lauridsen

Michael Smedegaard

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Jørgen Søndergaard Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Arets resultat for regnskabsåret 2015/16 blev således et overskud på t.kr. 57.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2016 t.kr. 804.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2015/16.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg. Bruttofortjenesten fremkommer ved sammenlægning af regnskabslementerne nettoomsætning med fradrag af materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstid på 60 år.

Aktiver med en anskaffelseskost på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		217.148	224.047
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.342	-82.092
Resultat af ordinær primær drift		133.806	141.955
Andre finansielle indtægter			0
Andre finansielle omkostninger		-49.634	-60.803
Ordinært resultat før skat		84.172	81.152
Skat af årets resultat		-27.581	-6.227
Årets resultat		56.591	74.925
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.591	74.925
I alt		56.591	74.925

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.543.367	4.626.709
Materielle anlægsaktiver i alt		4.543.367	4.626.709
Anlægsaktiver i alt		4.543.367	4.626.709
Andre tilgodehavender		1.274	8.427
Periodeafgrænsningsposter		10.100	10.100
Tilgodehavender i alt		11.374	18.527
Omsætningsaktiver i alt		11.374	18.527
Aktiver i alt		4.554.741	4.645.236

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		455.000	455.000
Overført resultat		348.638	292.047
Egenkapital i alt		803.638	747.047
Andre hensatte forpligtelser		498.178	434.310
Hensatte forpligtelser i alt		498.178	434.310
Gæld til realkreditinstitutter		2.887.200	3.029.320
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.887.200	3.029.320
Gæld til realkreditinstitutter		139.500	138.450
Gæld til banker		89.172	123.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13.511
Skyldig selskabsskat		34.032	6.227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.021	152.840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		365.725	434.559
Gældsforpligtelser i alt		3.252.925	3.463.879
Passiver i alt		4.554.741	4.645.236

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	455.000	292.047	747.047
Årets resultat		56.591	56.591
Egenkapital, ultimo	455.000	348.638	803.638

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover tinglyst prioritetsgæld er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret:

Ejerpantebrev, t.kr. 600 i ejendom der i balancen er bogført til t.kr. 4.047.