

BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS

Rønmøvej 13
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2019

Walther Bech Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS Rømøvej 13 6852 Billum Telefonnummer: 20583510 Fax: 75258173 CVR-nr: 18904233 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Kirkebyvej 20 6852 Billum

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 2017/18 for Billum Erhvervs- og Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erkæres herved, at selskabet i regnskabsåret 2017/18 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Billum, den 30/11/2018

Direktion

Kim Thue Tobiasen
Direktør

Bestyrelse

Erik Nissen Lauridsen

Michael Smedegaard

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været nogenlunde tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2017/18 blev således et overskud på t.kr. 7.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2018 t.kr. 927.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg. Bruttofortjenesten fremkommer ved sammenlægning af regnskabslementerne nettoomsætning med fradrag af materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstid på 60 år.

Aktiver med en anskaffelseskost på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tabrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		151.587	222.238
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.342	-83.342
Resultat af ordinær primær drift		68.245	138.896
Andre finansielle omkostninger		-47.695	-41.967
Ordinært resultat før skat		20.550	96.929
Skat af årets resultat		-13.413	-30.388
Årets resultat		7.137	66.541
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.137	66.541
I alt		7.137	66.541

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.626.683	4.460.025
Materielle anlægsaktiver i alt		4.626.683	4.460.025
Anlægsaktiver i alt		4.626.683	4.460.025
Andre tilgodehavender		100.000	0
Periodeafgrænsningsposter		10.200	10.100
Tilgodehavender i alt		110.200	10.100
Likvide beholdninger		0	51.246
Omsætningsaktiver i alt		110.200	61.346
Aktiver i alt		4.736.883	4.521.371

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		422.316	415.179
Egenkapital i alt		927.316	920.179
Andre hensatte forpligtelser		624.725	566.541
Hensatte forpligtelser i alt		624.725	566.541
Gæld til realkreditinstitutter		2.602.068	2.736.662
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.602.068	2.736.662
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	140.000
Gæld til banker		322.686	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	2.500
Skyldig selskabsskat		40.739	57.969
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.849	97.520
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		582.774	297.989
Gældsforpligtelser i alt		3.184.842	3.034.651
Passiver i alt		4.736.883	4.521.371

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	505.000	415.179	920.179
Årets resultat		7.137	7.137
Egenkapital, ultimo	505.000	422.316	927.316

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover tinglyst prioritetsgæld er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret:

Ejerpantebrev, t.kr. 600 i ejendom der i balancen er bogført til t.kr. 3.895.