

BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS

Rønmøvej 13
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2018

Jørgen Søndergaard Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS Rømøvej 13 6852 Billum Telefonnummer: 20583510 Fax: 75258173 CVR-nr: 18904233 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Kirkebyvej 20 6852 Billum

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 2016/17 for Billum Erhvervs- og Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erkæres herved, at selskabet i regnskabsåret 2016/17 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Billum, den 16/11/2017

Direktion

Kim Thue Tobiasen
Direktør

Bestyrelse

Erik Nissen Lauridsen

Michael Smedegaard

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Arets resultat for regnskabsåret 2016/17 blev således et overskud på t.kr. 67.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2017 t.kr. 920.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg. Bruttofortjenesten fremkommer ved sammenlægning af regnskabslementerne nettoomsætning med fradrag af materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstid på 60 år.

Aktiver med en anskaffelseskost på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tabrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		222.238	217.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.342	-83.342
Resultat af ordinær primær drift		138.896	133.806
Andre finansielle omkostninger		-41.967	-49.634
Ordinært resultat før skat		96.929	84.172
Skat af årets resultat		-30.388	-27.581
Årets resultat		66.541	56.591
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.541	56.591
I alt		66.541	56.591

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.460.025	4.543.367
Materielle anlægsaktiver i alt		4.460.025	4.543.367
Anlægsaktiver i alt		4.460.025	4.543.367
Andre tilgodehavender		0	1.274
Periodeafgrænsningsposter		10.100	10.100
Tilgodehavender i alt		10.100	11.374
Likvide beholdninger		51.246	0
Omsætningsaktiver i alt		61.346	11.374
Aktiver i alt		4.521.371	4.554.741

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		505.000	455.000
Overført resultat		415.179	348.638
Egenkapital i alt		920.179	803.638
Andre hensatte forpligtelser		566.541	498.178
Hensatte forpligtelser i alt		566.541	498.178
Gæld til realkreditinstitutter		2.736.662	2.887.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.736.662	2.887.200
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	139.500
Gæld til banker		0	89.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	0
Skyldig selskabsskat		57.969	34.032
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.520	103.021
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		297.989	365.725
Gældsforpligtelser i alt		3.034.651	3.252.925
Passiver i alt		4.521.371	4.554.741

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	455.000	348.638	803.638
Kapitalforhøjelse	50.000		50.000
Årets resultat		66.541	66.541
Egenkapital, ultimo	505.000	415.179	920.179

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover tinglyst prioritetsgæld er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret:

Ejerpantebrev, t.kr. 600 i ejendom der i balancen er bogført til t.kr. 3.974.