

# Mogens Hosbond Holding ApS

Vossvej 1, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 18 89 62 49

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.09.23

Mogens Hosbond  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 37

---

---

**Selskabet**

---

Mogens Hosbond Holding ApS  
Vossvej 1  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 18 89 62 49  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Mogens Hosbond

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

---

**Dattervirksomheder**

---

Brdr. Hosbond A/S, Aalborg  
Mogens Hosbond Ejendomme ApS, Aalborg  
Løkken Park Nord ApS, Aalborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 for Mogens Hosbond Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. september 2023

**Direktionen**

Mogens Hosbond

## Til kapitalejeren i Mogens Hosbond Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mogens Hosbond Holding ApS for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 12. september 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Brian Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33779

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	413.539	478.700	468.721	424.112	518.388
Resultat af primær drift	17.820	16.186	12.804	13.108	14.562
Finansielle poster i alt	-2.013	-1.412	-3.476	-3.295	-3.308
Årets resultat	11.851	11.380	7.115	7.477	8.557
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	254.466	233.155	238.091	257.398	268.199
Investeringer i materielle anlægsaktiver	29.587	696	1.037	1.664	7.460
Egenkapital	105.599	96.440	89.138	84.513	81.434
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	29.187	-8.586	17.926	11.262	18.609
Investeringer	-28.587	-1.479	1.923	-1.664	-7.460
Finansiering	-619	7.537	-16.851	-1.079	-9.689
Årets pengestrømme	-19	-2.528	2.998	8.519	1.460



**Nøgletal**

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	12%	12%	8%	9%	11%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	41%	41%	37%	33%	30%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	104	112	108	111	124
<i>Definitioner af nøgletal</i>					
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive forretning som autoriseret Ford forhandler i Aalborg, Hjørring, Brønderslev og Frederikshavn, samt Mazda forhandler i Hjørring samt udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.22 - 30.04.23 udviser et resultat på t.DKK 11.851 mod t.DKK 11.380 for tiden 01.05.21 - 30.04.22. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 105.599.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 var et resultat før skat på niveau med 2021/22, hvilket blev opfyldt.

Koncernen har pr. 31.03.23 købt aktiviteten i Løkken Park Nord ApS, hvilket består af en ejendomsportefølje til en værdi af t.DKK 29.000.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat på niveau t.DKK 13.000 - 15.000 for det kommende år.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Samfundsansvar

Ledelsen ønsker på alle måder at drive en virksomhed, som lever op til den danske lovgivning, og agerer som en ansvarlig virksomhed, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Virksomheden har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelserne er anført nedenfor for hvert af de 4 hovedområder:

#### Miljø og klima

Selskabet drives uden væsentlig belastning af miljø og klima. Derudover er der i bilbranchen i almindelighed øget fokus på grønne biler og den grønne omstilling. Selskabet følger løbende udviklingen i branchen og markedet samtidig med selskabet overholder gældende lovgivning. Derudover er selskabets ledelse løbende opmærksom på selskabets ressource forbrug og tilpasser forandringer over tid og i et tempo der passer til virksomheden.

#### Sociale forhold og medarbejderforhold

Virksomheden drives i Danmark, hvor de sociale forhold og medarbejderforhold i høj grad er reguleret via lovgivningen og normer, der sikrer alle ansatte gode betingelser. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

#### Respekt for menneskerettigheder

Virksomheden drives i Danmark, hvor menneskerettigheder i høj grad er reguleret via lovgivningen. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

#### Antikorruption og bestikkelse

Virksomheden drives i Danmark, hvor korruption og bestikkelse er reguleret via lovgivningen og ikke anses for en væsentlig udfordring. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

#### Forretningsmodel

Virksomhedens aktiviteter omfatter tjenesteydelser indenfor forretningsområderne bilhandel og servicering af biler samt udlejning af fast ejendom. Indtægter vedrører salg af biler og tjenesteydelser til erhverv og privatpersoner i Danmark samt lejeindtægter primært fra beboelsesejendomme.

### **Kønsmæssig sammensætning af ledelsen**

#### *Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Bestyrelsen har fastsat et måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen på 33%, svarende til 1 ud af 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen arbejder efter, at måltallet skal være opnået inden udgangen af 2025.

På nuværende tidspunkt har virksomheden ingen kvindelige bestyrelsesmedlemmer.

#### *Politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer*

Ledelsen har vedtaget en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på de øvrige ledelsesniveauer, herunder virksomhedens afdelingsledere og teamledere. Virksomheden forventer som følge af de igangsatte tiltag, at andelen af kvindelige ledere på de øvrige ledelsesniveauer vil være svagt stigende de kommende år.

### **Dataetik**

Selskabet opfylder alle gældende love på området og arbejder etisk ansvarligt. Der arbejdes systematisk med sikring af kundernes data, således at man hele tiden er GDPR-ajour.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>413.539</b>	<b>478.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Vareforbrug	-332.241	-398.094	0	0
	Ejendomsomkostninger	-445	-436	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-16.694	-15.649	-26	-26
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>64.159</b>	<b>64.521</b>	<b>-26</b>	<b>-26</b>
2	Personaleomkostninger	-42.636	-45.278	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>21.523</b>	<b>19.243</b>	<b>-26</b>	<b>-26</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.057	-3.035	0	0
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>18.466</b>	<b>16.208</b>	<b>-26</b>	<b>-26</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-646	0	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-22	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>17.820</b>	<b>16.186</b>	<b>-26</b>	<b>-26</b>
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.019	12.295
5	Andre finansielle indtægter	125	130	251	269
6	Andre finansielle omkostninger	-2.138	-1.542	-44	-234
	<b>Resultat før skat</b>	<b>15.807</b>	<b>14.774</b>	<b>14.200</b>	<b>12.304</b>
	Skat af årets resultat	-3.956	-3.394	-40	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>11.851</b>	<b>11.380</b>	<b>14.160</b>	<b>12.302</b>
7	Forslag til resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK	30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK
Note					
	Goodwill	1.951	2.622	0	0
8	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.951</b>	<b>2.622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	119.900	118.347	0	0
	Investeringsejendomme	37.450	9.096	0	0
	Indretning af lejede lokaler	271	370	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.727	5.229	0	0
9	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>162.348</b>	<b>133.042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	99.181	95.514
11	Deposita	100	100	0	0
11	Andre tilgodehavender	0	1.000	0	1.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>100</b>	<b>1.100</b>	<b>99.181</b>	<b>96.514</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>164.399</b>	<b>136.764</b>	<b>99.181</b>	<b>96.514</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	11.166	10.117	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	61.411	68.114	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>72.577</b>	<b>78.231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.313	950	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.775	13.803	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	12.621	2.610
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	572
	Andre tilgodehavender	2.369	2.396	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	722	681	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>17.179</b>	<b>17.830</b>	<b>12.621</b>	<b>3.182</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>311</b>	<b>330</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>90.067</b>	<b>96.391</b>	<b>12.623</b>	<b>3.188</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>254.466</b>	<b>233.155</b>	<b>111.804</b>	<b>99.702</b>

Note	<b>PASSIVER</b>				
	Koncern		Modervirksomhed		
	30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK	30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK	
	Selskabskapital	200	200	200	200
	Reserve for opskrivninger	40.505	37.546	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	780	0	79.730	80.711
	Overført resultat	64.114	53.694	20.669	10.528
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000	5.000	5.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>105.599</b>	<b>96.440</b>	<b>105.599</b>	<b>96.439</b>
14	Hensættelser til udskudt skat	20.191	18.260	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>20.191</b>	<b>18.260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	Gæld til realkreditinstitutter	57.126	40.741	0	0
15	Leasingforpligtelser	42	98	0	0
15	Selskabsskat	4.821	2.606	0	0
15	Anden gæld	0	1.124	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>61.989</b>	<b>44.569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.059	3.007	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.382	18.258	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	737	2.954	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.198	34.102	19	19
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.686	3.244
	Deposita	794	374	0	0
	Selskabsskat	220	0	1.500	0
	Anden gæld	19.297	15.191	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>66.687</b>	<b>73.886</b>	<b>6.205</b>	<b>3.263</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>128.676</b>	<b>118.455</b>	<b>6.205</b>	<b>3.263</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>254.466</b>	<b>233.155</b>	<b>111.804</b>	<b>99.702</b>

16 Oplysninger om dagsværdi

17 Eventualforpligtelser

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.05.22 - 30.04.23						
Saldo pr. 01.05.22	200	38.834	0	52.405	5.000	96.439
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-1.288	0	1.288	0	0
Korrigeret saldo pr. 01.05.22	200	37.546	0	53.693	5.000	96.439
Opskrivninger i året	0	2.146	0	0	0	2.146
Betalt udbytte	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	813	0	-650	0	163
Forslag til resultatdisponering	0	0	780	11.071	0	11.851
Saldo pr. 30.04.23	200	40.505	780	64.114	0	105.599

## Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.05.22 -  
30.04.23

Saldo pr. 01.05.22	200	0	80.711	10.528	5.000	96.439
Betalt udbytte	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-981	10.141	5.000	14.160
Saldo pr. 30.04.23	200	0	79.730	20.669	5.000	105.599

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>11.851</b>	<b>11.380</b>
20 Reguleringer	10.733	7.862
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	5.654	-8.576
Tilgodehavender	651	10.591
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.096	-27.560
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2.309	2.330
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>32.294</b>	<b>-3.973</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	125	130
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.085	-1.545
Betalt selskabsskat	-1.147	-3.198
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>29.187</b>	<b>-8.586</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-29.587	-696
Salg af materielle anlægsaktiver	0	13
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-1.000
Salg af værdipapirer og kapitalandele	1.000	204
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-28.587</b>	<b>-1.479</b>
Betalt udbytte	-5.000	-5.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	19.401	5.260
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.965	-8.100
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	16.405
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-10.876	0
Afdrag på leasingforpligtelser	-55	126
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.124	-1.154
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-619</b>	<b>7.537</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-19</b>	<b>-2.528</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	330	2.858
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>311</b>	<b>330</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	311	330
<b>I alt</b>	<b>311</b>	<b>330</b>



	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK

## 1. Nettoomsætning

Der gives nedenfor oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis og følger selskabets interne økonomistyring.

Nettoomsætningen fordeles sig således på aktiviteter:

Bilforhandler	411.608	476.940	0	0
Udlejning af ejendomme	1.931	1.760	0	0
I alt	413.539	478.700	0	0

Nettoomsætningen fordeles sig således på geografiske markeder:

Danmark	413.539	478.700	0	0
---------	---------	---------	---	---

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	37.320	38.027	0	0
Pensioner	4.351	6.228	0	0
Andre omkostninger til social sikring	965	1.023	0	0
I alt	42.636	45.278	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	104	112	0	0
--	-----	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	3.022	5.130	0	0
--------------------------------------	-------	-------	---	---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK

### 3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskabet	114	111	0	0
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	15	0	0
Skatterådgivning	25	22	0	0
Andre ydelser	66	63	0	0
I alt	205	211	0	0

### 4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	14.690	12.966
Afskrivning på goodwill	0	0	-671	-671
I alt	0	0	14.019	12.295

### 5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	251	269
Øvrige finansielle indtægter	125	130	0	0
I alt	125	130	251	269

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK

## 6. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	41	232
Øvrige finansielle omkostninger	2.138	1.542	3	2
I alt	2.138	1.542	44	234

## 7. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	780	0	-981	7.296
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	5.000	0	5.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000	5.000	5.000
Overført resultat	11.071	1.380	10.141	-4.994
I alt	11.851	11.380	14.160	12.302

## 8. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.05.22	6.708
Kostpris pr. 30.04.23	6.708
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.22	-4.086
Afskrivninger i året	-671
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.23	-4.757
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	1.951

## 9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:				
Kostpris pr. 01.05.22	77.858	7.455	2.018	18.177
Tilgang i året	0	29.000	0	587
Kostpris pr. 30.04.23	77.858	36.455	2.018	18.764
Opskrivninger pr. 01.05.22	54.051	0	0	0
Opskrivninger i året	2.752	0	0	0
Opskrivninger pr. 30.04.23	56.803	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.22	-13.562	0	-1.648	-12.948
Afskrivninger i året	-1.199	0	-99	-1.089
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.23	-14.761	0	-1.747	-14.037
Dagsværdireguleringer pr. 01.05.22	0	1.641	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	-646	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.04.23	0	995	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	119.900	37.450	271	4.727
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.04.23	68.052	36.455	0	0

**10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.05.22	14.804
Tilgang i året	4.648
Kostpris pr. 30.04.23	19.452
Opskrivninger pr. 01.05.22	85.981
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-1.184
Årets resultat fra kapitalandele	14.690
Udbytte relateret til kapitalandele	-15.000
Opskrivninger pr. 30.04.23	84.487
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.22	-5.271
Afskrivninger på goodwill	-671
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	1.184
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.23	-4.758
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	99.181
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Brdr. Hosbond A/S, Aalborg	100%
Mogens Hosbond Ejendomme ApS, Aalborg	100%
Løkken Park Nord ApS, Aalborg	100%

**11. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i t.DKK	Deposita	Andre tilgodehavender
Koncern:		
Kostpris pr. 01.05.22	100	1.000
Afgang i året	0	-1.000
Kostpris pr. 30.04.23	100	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	100	0
Modervirksomhed:		
Tilgang i året	0	1.000
Afgang i året	0	-1.000
Kostpris pr. 30.04.23	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK	30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK

**12. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	1.313	950	0	0
---	-------	-----	---	---

**13. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte forsikringer	336	411	0	0
Forudbetalte huslejer	41	39	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	345	231	0	0
I alt	722	681	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK	30.04.23 t.DKK	30.04.22 t.DKK

**14. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.05.22	18.284	17.787	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.907	473	0	0
Udskudt skat pr. 30.04.23	20.191	18.260	0	0

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Hensættelser til udskudt skat	20.191	18.260	0	0
-------------------------------	--------	--------	---	---

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	20.366	18.522	0	0
Varebeholdninger	274	241	0	0
Tilgodehavender	192	157	0	0
Gældsforpligtelser	-108	-127	0	0
Skattemæssige underskud	-532	-532	0	0
I alt	20.192	18.261	0	0

**15. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.23	Gæld i alt 30.04.22
---------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	3.003	46.015	60.129	43.693
Leasingforpligtelser	56	0	98	153
Selskabsskat	0	0	4.821	2.606
Anden gæld	0	0	0	1.124
I alt	3.059	46.015	65.048	47.576

**16. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i t.DKK	Investeringsejendomme
Koncern:	
Dagsværdi pr. 30.04.23	37.450
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-646

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdi for investeringsejendomme.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 1.784 og et afkastkrav på 2,3% - 6,2% svarende til et gennemsnitligt afkastkrav på 4,8%.

Afkastkravet er fastlagt under hensynstagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægter på t.DKK 2.230. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendomme.

**17. Eventualforpligtelser**

Koncern:

*Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en restløbetid på 6 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 249.

Modervirksomhed:

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-  
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter udgør t.DKK 4.603.



**17. Eventualforpligtelser** - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

**18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 60.129 er der givet pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 157.350.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 6.844, der giver pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 128.350. Ejerpantebrevene er depoteret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Bilimportøren har sikkerhed i nye vogne opført i balancen til t.DKK 20.099.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 4.508 har koncernen afgivet virksomhedspant på t.DKK 3.200. Virksomhedspantet omfatter pr. 30.04.23 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 4.727
- Varebeholdninger t.DKK 72.577
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 12.775

Modervirksomhed:

Selskabet har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter pantsat aktier i Brdr. Hosbond A/S, nom. t.DKK 725 og anparter i Mogens Hosbond Ejendomme ApS på nom. t.DKK 125.

**19. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK
<b>20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.057	3.035
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	646	0
Andre driftsomkostninger	0	22
Finansielle indtægter	-125	-130
Finansielle omkostninger	2.138	1.541
Skat af årets resultat	3.956	3.394
Øvrige reguleringer	1.061	0
I alt	10.733	7.862

## 21. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Modervirksomhedens anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Regnskabspraksis for koncernen er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

#### *Måling af investeringsejendomme til dagsværdi via resultatopgørelsen*

Investeringsejendomme er hidtil målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Investeringsejendomme måles fremover til dagsværdi med indregning af værdireguleringer i resultatopgørelsen, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis har en positiv påvirkning på resultatet for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 med t.DKK 71. Pr. 30.04.23 forøges egenkapitalen med t.DKK 0, og balancesummen forøges med t.DKK 0.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort efter normalindtjeningsmetoden. Dagsværdien af gældsforpligtelser er kursværdien.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de erhvervede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver på erhvervelsestidspunktet.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under immaterielle anlægsaktiver. Goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Bygninger	50	50
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0-58

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Regnskabspraksis for erhvervelse af dattervirksomheder fremgår af afsnittet "Virksomhedssammenlutninger".



**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgettede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.