

BORO Invest ApS

Kokskovvej 28, 5750 Ringe

CVR-nr. 18 89 38 19

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022

Dirigent:

.....
Peter-Vilhelm Rosenstand

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BORO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 3. juni 2022

Direktion:

.....
Peter-Vilhelm Rosenstand
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BORO Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BORO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 3. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BORO Invest ApS
Adresse, postnr., by	Kokskovvej 28, 5750 Ringe
CVR-nr.	18 89 38 19
Stiftet	28. april 1955
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	62 62 12 62
Direktion	Peter-Vilhelm Rosenstand, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M
Bankforbindelse	Danske Bank Albani Torv, 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består primært i kapitalpleje af selskabets midler.

Selskabet er moderselskab for de 100 % ejede datterselskaber Constantia A/S og Erritsø A/S.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer minoritetsandel af selskab med aktivitet i Ukraine og Rusland. Der henvises i den forbindelse til det nedenstående under begivenheder efter statusdagen beskrevne, som naturligt skaber usikkerhed om indregning og måling af selskabets kapitalandel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 1.081.852 kr. mod et overskud på 1.723.252 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 18.385.075 kr. Selskabet resultat ligger på niveau med det forventede og er påvirket af størrelsen af udbytte fra datterselskaberne de respektive år.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har en mindre ejerandel (under 1 %) i landbrugsselskabet Agro East A/S hvis hovedaktivitet foregår i Ukraine og Rusland. Den i 2022 af Rusland igangværende invasion af Ukraine har bevirket at Agro East årsrapport for 2021 er aflagt med bemærkning om væsentlig usikkerhed om fortsat drift.

Boro Invest´s investering i forannævnte selskab er indregnet til kostpris på 400 t.kr. og vil i yderste konsekvens kunne medføre et tab af denne størrelse. Selskabets ledelse har i 2021 valgt at fastholde sin indregning af Agro East til kostpris idet ingen p.t. kan udtale sig sikkert om værdien heraf og det faktum at kostprisen samtidig ligger under selskabets indre værdi jf. den aflagte årsrapport for 2021.

Der har iøvrigt efter regnskabsårets afslutning ikke været forhold som påvirker selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttotab	-69.605	-77.030
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-86.821	-86.503
	Resultat før finansielle poster	-156.426	-163.533
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.000.000	2.300.000
4	Finansielle indtægter	10.131	21.324
5	Finansielle omkostninger	-551.037	-572.869
	Resultat før skat	1.302.668	1.584.922
6	Skat af årets resultat	-220.816	138.330
	Årets resultat	<u>1.081.852</u>	<u>1.723.252</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-1.918.148	723.252
		<u>1.081.852</u>	<u>1.723.252</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.234.645	5.308.716
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.755.925	0
		<u>7.990.570</u>	<u>5.308.716</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	29.441.724	29.441.724
		<u>29.441.724</u>	<u>29.441.724</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>37.432.294</u>	<u>34.750.440</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	341.969	469.065
	Udskudte skatteaktiver	0	355.215
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.151
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.325.457	58.697
	Andre tilgodehavender	0	149
		<u>1.667.426</u>	<u>886.277</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	819.667	848.663
		<u>819.667</u>	<u>848.663</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.487.093</u>	<u>1.734.940</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>39.919.387</u></u>	<u><u>36.485.380</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Anpartskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	15.235.075	17.153.223
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>18.385.075</u>	<u>18.303.223</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.240.789	1.280.491
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.000.000	16.000.000
		<u>16.240.789</u>	<u>17.280.491</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	40.500	40.334
	Gæld til banker	3.680.065	790.331
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.001	35.001
	Gæld til tilknyttede virksomheder	277.208	0
	Skyldig selskabsskat	1.190.749	0
	Deposita	70.000	36.000
		<u>5.293.523</u>	<u>901.666</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>21.534.312</u>	<u>18.182.157</u>
	PASSIVER I ALT	<u>39.919.387</u>	<u>36.485.380</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	16.429.971	2.300.000	18.879.971
Overført via resultatdisponering	0	723.252	1.000.000	1.723.252
Udbytte	0	0	-2.300.000	-2.300.000
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	17.153.223	1.000.000	18.303.223
Overført via resultatdisponering	0	-1.918.148	3.000.000	1.081.852
Udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital				
31. december 2021	150.000	15.235.075	3.000.000	18.385.075

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BORO Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes på periodiseret grundlag og måles efter fradrag af evt. lejenedsættelse m.v.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomsdrift, administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-40 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra overtagelsestidspunktet.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Som nævnt i selskabets ledelsesberetning besidder selskabet en mindre ejerandel (under 1 %) i landbrugsselskabet Agro East A/S, hvis hovedaktivitet foregår i Ukraine og Rusland.

Den i 2022 af Rusland igangværende invasion af Ukraine har bevirket at Agro East årsrapport for 2021 er aflagt med bemærkning om væsentlig usikkerhed om fortsat drift.

Selskabets investering i forannævnte selskab er indregnet til kostpris på 400 t.kr. og vil i yderste konsekvens kunne medføre et tab af denne størrelse. Selskabets ledelse har i 2021 valgt at fastholde sin indregning af Agro East til kostpris idet ingen p.t. kan udtale sig sikkert om værdien heraf og det faktum at kostprisen samtidig ligger under selskabets indre værdi jf. den aflagte årsrapport for 2021. Som følge af foranstående er der implicit en usikkerhed om indregning og måling af selskabets kapitalandel.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

kr.	2021	2020
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.089	5.911
Andre finansielle indtægter	1.042	15.413
	<u>10.131</u>	<u>21.324</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	463.700	480.888
Andre finansielle omkostninger	87.337	91.981
	<u>551.037</u>	<u>572.869</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	138	178
Årets regulering af udskudt skat	355.215	-79.811
Refusion i sambeskatning	-134.537	-58.697
	<u>220.816</u>	<u>-138.330</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021	<u>29.441.724</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>29.441.724</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>29.441.724</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder					
Constantia	A/S	Odense	100,00 %	24.311.177	4.185.806
Erritsø	A/S	Odense	100,00 %	1.121.066	283.587

8 Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele består af offentligt noterede værdipapirer og mindre kapitalandele i unoterede selskaber.

Dagsværdioplysninger

kr.	Type #1
Dagsværdi 31. december	369.667
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-28.996
Dagsværdiniveau	1

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
-----	-------------	-------------

9 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 1.500 stk. a nom. 100,00 kr.	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 150.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser omfatter gæld til realkreditinstitut samt udlån til datterselskabet Constantia A/S.

Af det langfristede gæld forfalder ca. 1.075 t.kr. efter mere en 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

De sambeskattede virksomheder har en nettoforpligtelse pr. 31. december 2021 på ca. 1.191 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse kan ændres.

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitut 1.281 t.kr. er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendom matr. 69 Boltingård Hdg. Ringe m.fl.. Den samlede regnskabsmæssige værdi, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.295 t.kr.

Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.696 t.kr., skønnes ikke at være omfattet af pantsætningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter-Vilhelm Rosenstand

Direktion

På vegne af: BORO Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-951710715738

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-07 20:14:08 UTC

NEM ID 

Peter-Vilhelm Rosenstand

Dirigent

På vegne af: BORO Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-951710715738

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-07 20:14:08 UTC

NEM ID 

Lars Koch-Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 07:09:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NBOQG-OTTIFZ-VNLUU-W13IG-JOY7Y-FIQ5D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>