

K.F. Uge A/S

Benediktevej 6

6270 Tønder

CVR-nummer 18 88 96 41

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. maj 2022

Kurt Freiberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

K.F. Uge A/S
Benediktevej 6
6270 Tønder

Hjemstedskommune: Tønder
CVR-nummer: 18 88 96 41
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Kurt Freiberg
Grete Freiberg
Katja Freiberg

Direktion

Kurt Freiberg

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Kurt Freiberg
Benediktevej 6
6270 Tønder

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K.F. Uge A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, 3. maj 2022

Direktionen:

Kurt Freiberg

Bestyrelsen:

Katja Freiberg
Formand

Grete Freiberg

Kurt Freiberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i K.F. Uge A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for K.F. Uge A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 3. maj 2022

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen
Partner/ registreret revisor
mne29369

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive landbrug fra selskabets landbrugsejendomme, erhvervsmæssig udlejning af jordarealer til grusindvinding, udlejning samt handel og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2021 | 2020 |
|--|--|------------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | 1.473.411 | 2.137 |
| 1 | Personaleomkostninger | -397.525 | -443 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -591.960 | -1.020 |
| | Resultat før finansielle poster | 483.926 | 674 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -246.183 | -193 |
| | Resultat før skat | 237.743 | 482 |
| 3 | Skat af årets resultat | -178.068 | -478 |
| | Årets resultat | 59.675 | 4 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | 59.675 | 4 |
| | Resultatdisponering i alt | 59.675 | 4 |

| Note | Balance | 2021 DKK | 2020 1.000 DKK |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Grunde og bygninger | 9.853.500 | 7.915 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 30 |
| | Materielle anlægsaktiver | 9.853.500 | 7.945 |
| | Anlægsaktiver i alt | 9.853.500 | 7.945 |
| | Andre tilgodehavender | 2 | 140 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 560.728 | 1.239 |
| | Tilgodehavender | 560.730 | 1.379 |
| | Likvide beholdninger | 0 | 367 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 560.730 | 1.746 |
| | Aktiver i alt | 10.414.230 | 9.692 |

| Note | Balance | 2021 DKK | 2020 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| | Overført resultat | 2.152.347 | 2.093 |
| | Egenkapital i alt | 2.652.347 | 2.593 |
| | Kreditinstitutter | 24.221 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.415 | 68 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 7.400.000 | 6.400 |
| | Selskabsskat | 140.068 | 286 |
| | Anden gæld | 181.179 | 346 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 7.761.883 | 7.099 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 7.761.883 | 7.099 |
| | Passiver i alt | 10.414.230 | 9.692 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| Saldo primo | 500 | 2.093 | 2.593 |
| Årets resultat | 0 | 60 | 60 |
| Egenkapital ultimo | 500 | 2.152 | 2.652 |

| Noter | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 382.076 | 409 |
| Pensioner | 0 | 8 |
| Andre omkostninger til social sikring | 11.972 | 25 |
| Øvrige personaleomkostninger | 3.476 | 0 |
| Personaleomkostninger i alt | 397.525 | 443 |

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

| | | |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| 2 | | |
| Finansielle omkostninger | | |
| Renter tilknyttede virksomhed | 230.875 | 190 |
| Andre finansielle omkostninger | 15.308 | 3 |
| Finansielle omkostninger i alt | 246.183 | 193 |
| 3 | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 178.068 | 328 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 150 |
| Skat af årets resultat i alt | 178.068 | 478 |

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt følgende ejerantebreve til selskabets bankforbindelse:

TDKK 1.000, der giver pant i Porsbølvej 11, 6392 Bolderslev.

TDKK 2.600, der giver pant i Porsbølvej 11, 6392 Bolderslev.

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående ejendom er TDKK 9.990.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | |
|---|----------|-------|
| Bygninger | 25 år | 0-40% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-20% |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katja Freiberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-738838532654

IP: 212.53.xxx.xxx

2022-05-04 14:29:07 UTC

NEM ID 

Kurt Freiberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-018144564990

IP: 212.53.xxx.xxx

2022-05-04 14:31:52 UTC

NEM ID 

Kurt Freiberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-018144564990

IP: 212.53.xxx.xxx

2022-05-04 14:31:52 UTC

NEM ID 

Grete Katrine Freiberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-165878938622

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-05-04 16:56:21 UTC

NEM ID 

Claus Michelsen

Godkendt revisor

På vegne af: Dansk Revision Tønder

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-05 06:34:40 UTC

NEM ID 

Kurt Freiberg

Dirigent

Serienummer: aba26623-f5b2-4566-9a26-144ecf281a57

IP: 212.53.xxx.xxx

2022-05-05 07:11:14 UTC

Mit ID 

Penneo dokumentnøgle: VWTB5-0JIZI-6YWWV-VGGOG-ISA2D-7OMG4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>