



*MN-Udlejning ApS
Kattesundet 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 18860791

*ÅRSRAPPORT
1. april 2022 - 31. marts 2023*

(27. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12 / 7. 2023



Martin Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/23 for MN-Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8/7 2023

Direktion



Martin Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MN-Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MN-Udlejning ApS for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8/7 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MN-Udlejning ApS Kattesundet 2 3700 Rønne
	Telefon: 24 59 80 45 CVR-nr.: 18 86 07 91 Stiftet: 1. oktober 1995 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Direktion	Martin Nielsen
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde består af formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -164, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.576, og en egenkapital på t.kr. 1.558.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/24

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2023/24.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MN-Udlejning ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2022 - 31. MARTS 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	-25.148	-25
1 Andre finansielle indtægter	111.391	146
2 Andre finansielle omkostninger	-250.135	-24
RESULTAT FØR SKAT	-163.892	97
3 Skat af årets resultat.....	0	-22
ÅRETS RESULTAT	-163.892	75
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført resultat.....	-281.692	-39
DISPONERET I ALT	-163.892	75

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
4 Selskabsskat.....	72.494	47
Tilgodehavender	72.494	47
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.448.634	1.724
Værdipapirer og kapitalandele	1.448.634	1.724
Likvide beholdninger	55.219	97
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.576.347	1.868
AKTIVER	1.576.347	1.868

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	133.333	133
Overført resultat.....	1.306.693	1.589
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114
EGENKAPITAL.....	1.557.826	1.836
5 Anden gæld.....	18.521	32
Kortfristede gældsforpligtelser	18.521	32
GÆLDSFORPLIGTELSE	18.521	32
PASSIVER	1.576.347	1.868
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Eventualposter mv.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	133.333	133
Virksomhedskapital ultimo	133.333	133
Overført resultat, primo	1.588.385	1.628
Årets resultat	-163.892	75
Foreslået udbytte	-117.800	-114
Overført resultat ultimo	1.306.693	1.589
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	114.400	113
Foreslået udbytte	117.800	114
Udloddet udbytte	-114.400	-113
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114
EGENKAPITAL	1.557.826	1.836

NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Udbytter, omsætningsaktiver.....	111.337	133
Kursgevinst, omsætningsaktiver.....	0	13
Renter af overskydende skat.....	54	0
	<u>111.391</u>	<u>146</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	252	2
Kursregulering, værdipapirer	249.615	20
Renter, Skattestyrelsen	268	2
	<u>250.135</u>	<u>24</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	22
	<u>0</u>	<u>22</u>
	2023	2022 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	47.265	-31
Udbytteskat.....	24.494	29
Skat af årets resultat.....	0	-22
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-27.265	51
Betalt ordinær acontoskat	28.000	20
	<u>72.494</u>	<u>47</u>
5 Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger.....	10.500	12
Skattekonto	8.021	20
	<u>18.521</u>	<u>32</u>

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	1.448.634	1.724
	<u>1.448.634</u>	<u>1.724</u>
Årets urealiserede gevinster på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>
Årets urealiserede tab på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen	249.615	20
	<u>249.615</u>	<u>20</u>

7 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 273, der primært består af et kildeartsbegrænset tab i forbindelse med afhændelse af en ejendomme. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i årsrapporten.

Herudover råder selskabet ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.