



*MN-Udlejning ApS
Kattesundet 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 18860791

*ÅRSRAPPORT
1. april 2021 - 31. marts 2022*

(26. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den **9 / 8** 2022

Martin Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for MN-Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8/8 2022

Direktion



Martin Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MN-Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MN-Udlejning ApS for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8 / 8 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

MN-Udlejning ApS
Kattesundet 2
3700 Rønne

Telefon: 24 59 80 45
E-mail: mn3700@icloud.com
CVR-nr.: 18 86 07 91
Stiftet: 1. oktober 1995
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Martin Nielsen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde består af formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 75, hvilket er efter forventningerne.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.868, og en egenkapital på t.kr. 1.836.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23

Der forventes en uændret aktivitet og fortsat positiv indtjening for regnskabsåret 2022/23.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MN-Udlejning ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2021 - 31. MARTS 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	-23.710	222
1 Af- og nedskrivninger.....	0	-7
2 Andre driftsomkostninger.....	0	-879
DRIFTSRESULTAT	-23.710	-664
3 Andre finansielle indtægter	145.301	286
4 Andre finansielle omkostninger	-24.624	-296
RESULTAT FØR SKAT	96.967	-674
5 Skat af årets resultat.....	-21.890	-91
ÅRETS RESULTAT	75.077	-765
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
Overført resultat.....	-39.323	-878
DISPONERET I ALT	75.077	-765

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
6 Selskabsskat.....	47.265	0
Tilgodehavender	47.265	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.724.047	1.637
Værdipapirer og kapitalandele	1.724.047	1.637
Likvide beholdninger	96.942	306
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.868.254	1.943
AKTIVER.....	1.868.254	1.943

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	133.333	133
Overført resultat.....	1.588.385	1.628
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
	1.836.118	1.874
EGENKAPITAL		
6 Selskabsskat.....	0	31
7 Anden gæld.....	32.136	38
	32.136	69
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE R	32.136	69
PASSIVER	1.868.254	1.943
8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
9 Eventualposter mv.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	133.333	133
Virksomhedskapital ultimo	133.333	133
Overført resultat, primo	1.627.708	2.506
Årets resultat.....	75.077	-765
Foreslået udbytte	-114.400	-113
Overført resultat ultimo.....	1.588.385	1.628
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	113.000	111
Foreslået udbytte	114.400	113
Udloddet udbytte	-113.000	-111
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	114.400	113
EGENKAPITAL.....	1.836.118	1.874

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Småanskaffelser.....	0	7
	<u>0</u>	<u>7</u>
2 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	879
	<u>0</u>	<u>879</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Udbytter, andre værdipapirer og kapitalandele	132.521	24
Kursgevinster på lån	0	92
Kursgevinst, andre værdipapirer og kapitalandele	12.780	170
	<u>145.301</u>	<u>286</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	1.809	7
Kursregulering, andre værdipapirer og kapitalandele	20.191	6
Kurstab på lån.....	0	7
Renter, obligationer	0	14
Renter, Skattestyrelsen	2.624	0
Prioritetsrenter Ny Østergade 39	0	39
Amortisationsfradrag.....	0	223
	<u>24.624</u>	<u>296</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	21.890	91
	<u>21.890</u>	<u>91</u>

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-31.498	5
Udbytteskat.....	29.155	0
Skat af årets resultat.....	-21.890	-91
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	51.498	-5
Betalt ordinær acontoskat	20.000	60
	<u>47.265</u>	<u>-31</u>
7 Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger.....	12.000	18
Skattekonto	20.136	20
	<u>32.136</u>	<u>38</u>
8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	1.724.047	0
	<u>1.724.047</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinster på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen	6.345	0
	<u>6.345</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen	19.911	0
	<u>19.911</u>	<u>0</u>

NOTER

	2022	2021
		kr. 1000

9 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet har et samlet udskudt skatteaktiv på t.kr. 236 som følge af et kildeartsbegrænset tab i forbindelse med afhændelse af en ejendomme. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i årsrapporten.

Herudover råder selskabet ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.