



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# Nordisk Fritid Bollerslev ApS

Dravedvej 28

6270 Tønder

**CVR-nr. 18 84 98 01**

## Årsrapport for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2022

---

Helge Bollerslev  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Balance pr. 30. juni 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nordisk Fritid Bollerslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 15. december 2022

Direktion

Helge Bollerslev  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Nordisk Fritid Bollerslev ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Nordisk Fritid Bollerslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 15. december 2022

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nordisk Fritid Bollerslev ApS Dravedvej 28 6270 Tønder
	CVR-nr.: 18 84 98 01
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 1. juli 1995
	Regnskabsår: 27. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder Kommune
<b>Direktion</b>	Helge Bollerslev, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom samt i øvrigt at købe og besidde værdipapirer.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-94.637</b>	<b>76.996</b>
Personaleomkostninger	1	-374.641	-362.404
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-469.278</b>	<b>-285.408</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-112.942	-98.426
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-582.220</b>	<b>-383.834</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		49.044	17.261
Finansielle indtægter	2	779.183	3.440.093
Finansielle omkostninger	3	-2.646.195	-286.007
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.400.188</b>	<b>2.787.513</b>
Skat af årets resultat		-63.713	-13.950
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.463.901</b>	<b>2.773.563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.463.901	2.773.563
		<b>-2.463.901</b>	<b>2.773.563</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.589.317	5.649.259
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.076	242.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>5.778.393</u></b>	<b><u>5.891.334</u></b>
Tilgodehavender i associerede virksomheder		332.855	283.811
Andre værdipapirer og kapitalandele		194.500	236.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>527.355</u></b>	<b><u>520.311</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.305.748</u></b>	<b><u>6.411.645</u></b>
Selskabsskat		46.066	33.481
Tilgodehavende moms og afgifter		2.562	1.088
Periodeafgrænsningsposter		40.929	40.398
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>89.557</u></b>	<b><u>74.967</u></b>
Værdipapirer		10.248.157	13.425.032
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>10.248.157</u></b>	<b><u>13.425.032</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.033.518</u></b>	<b><u>417.551</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.371.232</u></b>	<b><u>13.917.550</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>17.676.980</u></b>	<b><u>20.329.195</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		13.932.242	16.396.142
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.132.242</u></b>	<b><u>16.596.142</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		3.399.469	3.399.469
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.399.469</u></b>	<b><u>3.399.469</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		93.955	154.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.295	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.984	5.974
Anden gæld		14.035	71.963
Periodeafgrænsningsposter		0	76.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>145.269</u></b>	<b><u>333.584</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.544.738</u></b>	<b><u>3.733.053</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>17.676.980</u></u></b>	<b><u><u>20.329.195</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	16.396.143	16.596.143
Årets resultat	0	-2.463.901	-2.463.901
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>13.932.242</b>	<b>14.132.242</b>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	360.023	348.610
Andre omkostninger til social sikring	14.257	13.794
Andre personaleomkostninger	<u>361</u>	<u>0</u>
	<b><u>374.641</u></b>	<b><u>362.404</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	30.400	6.250
Andre finansielle indtægter	<u>748.783</u>	<u>3.433.843</u>
	<b><u>779.183</u></b>	<b><u>3.440.093</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	50.992
Andre finansielle omkostninger	<u>2.646.195</u>	<u>235.015</u>
	<b><u>2.646.195</u></b>	<b><u>286.007</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2021	10.585.549	732.106
Kostpris 30. juni 2022	10.585.549	732.106
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	4.936.289	490.031
Årets afskrivninger	59.943	52.999
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	4.996.232	543.030
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>5.589.317</b>	<b>189.076</b>

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Kostpris 1. juli 2021	25.000	25.000
Kostpris 30. juni 2022	25.000	25.000
Værdireguleringer 1. juli 2021	-25.000	-25.000
Værdireguleringer 30. juni 2022	-25.000	-25.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Johs Invest ApS	Holstebro	20%

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7 Oplysning om dagsværdi

#### Børsnoterede værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo

2021/2022  
kr.

13.425.032

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen

-2.651.950

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

10.248.157

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nordisk Fritid Bollerslev ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	30 år	5.000.000 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 Kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.