

**Porsgaard Ejendomme A/S**

**Remmerslundvej 17**

**8722 Hedensted**

**CVR-nr. 18 82 22 88**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24/05 2018

---

John Rehmeier  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	12
Balance pr. 31. december 2017	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017	16
Noter til årsrapporten	17

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Porsgaard Ejendomme A/S  
Remmerslundvej 17  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 18 82 22 88  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Tage Rehmeier, formand  
Ulla Rehmeier  
John Rehmeier

### Direktion

John Rehmeier, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Porsgaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 14. maj 2018

### Direktion

John Rehmeier  
direktør

### Bestyrelse

Tage Rehmeier  
formand

Ulla Rehmeier

John Rehmeier

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Porsgaard Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Porsgaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 14. maj 2018

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og drift, herunder udlejning af fast ejendom samt salg af samme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 271.271, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.400.154.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Porsgaard Ejendomme A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %
Installationer	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Porsgaard Ejendomme A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Porsgaard Ejendomme A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>93.512</b>	<b>85.517</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(74.976)</u>	<u>(74.976)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>18.536</b>	<b>10.541</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	(337.927)	98.395
Finansielle indtægter	2	127.405	115.148
Finansielle omkostninger	3	<u>(38.998)</u>	<u>(35.822)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(230.984)</b>	<b>188.262</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(40.287)</u>	<u>(40.308)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(271.271)</u></b>	<b><u>147.954</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(98.395)	98.395
Overført resultat		<u>(278.676)</u>	<u>(53.841)</u>
		<b><u>(271.271)</u></b>	<b><u>147.954</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		958.045	1.033.021
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>958.045</u>	<u>1.033.021</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.180.911	1.673.938
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.180.911</u>	<u>1.673.938</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.138.956</u>	<u>2.706.959</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.459.363	3.035.493
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	64.856
Tilgodehavende selskabsskat		41.001	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.500.364</u>	<u>3.100.349</u>
Værdipapirer		0	628
<b>Værdipapirer</b>		<u>0</u>	<u>628</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>26.170</u>	<u>18.535</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.526.534</u>	<u>3.119.512</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.665.490</u>	<u>5.826.471</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	98.395
Overført resultat		1.794.354	2.073.030
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>4.400.154</u></b>	<b><u>4.774.825</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>156.955</u>	<u>147.138</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>156.955</u></b>	<b><u>147.138</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.039.582	841.938
Selskabsskat		0	37.347
Anden gæld		<u>68.799</u>	<u>25.223</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.108.381</u></b>	<b><u>904.508</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.108.381</u></b>	<b><u>904.508</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.665.490</u></b>	<b><u>5.826.471</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b>	<b>Reserve for</b> <b>nettoopskriv-</b> <b>ning efter</b> <b>den indre</b> <b>værdis meto-</b> <b>de</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>Foreslået ud-</b> <b>bytte for</b> <b>regnskabs-</b> <b>året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	2.500.000	98.395	2.073.030	103.400	4.774.825
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(103.400)	(103.400)
Årets resultat	0	(98.395)	(278.676)	105.800	(271.271)
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.794.354</b>	<b>105.800</b>	<b>4.400.154</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Årets resultat		(271.271)	147.954
Reguleringer	11	364.783	(62.437)
Ændring i driftskapital	12	<u>(182.650)</u>	<u>(179.598)</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(89.138)</b>	<b>(94.081)</b>
Renteindbetalinger og lignende		127.405	115.148
Renteudbetalinger og lignende		<u>(38.998)</u>	<u>(35.822)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>(731)</b>	<b>(14.755)</b>
Betalt selskabsskat		<u>(43.962)</u>	<u>(40.132)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(44.693)</b>	<b>(54.887)</b>
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		<u>155.100</u>	<u>151.800</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>155.100</b>	<b>151.800</b>
Betalt udbytte		<u>(103.400)</u>	<u>(101.200)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(103.400)</b>	<b>(101.200)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>7.007</b>	<b>(4.287)</b>
Likvide beholdninger		18.535	22.907
Værdipapirer		<u>628</u>	<u>543</u>
Likvider 1. januar 2017		<u>19.163</u>	<u>23.450</u>
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>26.170</b>	<b>19.163</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		26.170	18.535
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>628</u>
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>26.170</b>	<b>19.163</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	0	98.395
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>(337.927)</u>	<u>0</u>
	<b><u>(337.927)</u></b>	<b><u>98.395</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	127.103	115.059
Andre finansielle indtægter	<u>302</u>	<u>89</u>
	<b><u>127.405</u></b>	<b><u>115.148</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>38.998</u>	<u>35.822</u>
	<b><u>38.998</u></b>	<b><u>35.822</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.470	30.492
Årets udskudte skat	<u>9.817</u>	<u>9.816</u>
	<b><u>40.287</u></b>	<b><u>40.308</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	1.857.950
Kostpris 31. december 2017	1.857.950
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	824.929
Årets afskrivninger	74.976
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	899.905
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>958.045</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2007 udgør kr. 1.560.000.

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	306.000	306.000
Kostpris 31. december 2017	306.000	306.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.367.938	1.421.343
Årets resultat	(337.927)	98.395
Udbytte modtaget	(155.100)	(151.800)
Værdireguleringer 31. december 2017	874.911	1.367.938
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.180.911</b>	<b>1.673.938</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Porsgaard A/S	Hedensted	60 %	1.180.911	(337.927)

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 2.500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	147.138	137.322
Hensat i året	<u>9.817</u>	<u>9.816</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<u><b>156.955</b></u>	<u><b>147.138</b></u>
Materielle anlægsaktiver	<u>156.955</u>	<u>147.138</u>
	<u><b>156.955</b></u>	<u><b>147.138</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 9 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. (41) pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Der er ydet selvskyldnerkautin til Sydbank A/S for dattervirksomhedens bankmellemværende.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Dattervirksomheden Porsgaard A/S

Der har i 2017 været samhandel med dattervirksomheden Porsgaard A/S.

Samhandelen, der er foretaget på markedsmæssige vilkår, har udgjort 80 % af modervirksomhedens omsætning.

Herudover har der ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen.

John Rehmeier, Haraldsvej 48, 8660 Skanderborg

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(127.405)	(115.148)
Finansielle omkostninger	38.998	35.822
Af- og nedskrivninger	74.976	74.976
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	337.927	(98.395)
Skat af årets resultat	40.287	40.308
	<u><b>364.783</b></u>	<u><b>(62.437)</b></u>
<b>12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(423.870)	(277.051)
Ændring i leverandører mv.	241.220	97.453
	<u><b>(182.650)</b></u>	<u><b>(179.598)</b></u>