



Revisionscentret Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B ST . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2019

Fiskenæs Boligdesign ApS

Fiskenæsvej 15

6300 Gråsten

CVR NR. 18 81 39 71

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 19. marts 2020.


Dirigent Reinhold Dieter Andresen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10-11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Selskabets direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for tiden 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Fiskeris Boligdesign ApS.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omhandlede forhold.

Ledelsen oplyser at betingelser for fravalg af revision fortsat er gældende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 19. marts 2020

Direktion:



Reinhold Dieter Andresen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af Fiskens Boligdesign ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fiskens Boligdesign ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 19. marts 2020
Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 25 85 97 66



Kai Momme
Reg. revisor cand. merc.
Mne 1051



Harry Pharao
Reg. revisor HD-r
Mne1153

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i at drive handel og eje fast ejendom med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 33.231,- mod et underskud på kr. 339.209,- sidste år. Virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.186.286,-.

Selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret anses for utilfredsstillende.

Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet under fortsat drift, da ledelsen forventer, at driften kan gennemføres inden for de stillede likviditetsrammer.

Selskabets kapitalejer har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets pengeinstitut vedrørende sit tilgodehavende i selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Fiskenes Boligdesign ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, de måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger og er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer og indregnes i omsætningen, når fakturering har fundet sted inden regnskabsårets udgang og når levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. I nettoomsætningen indregnes endvidere lejeindtægter fra erhvervsudlejning. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer, direkte produktionsomkostninger og øvrige hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer samt administrative omkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til sociale sikringer m.v. til selskabets medarbejdere. Personaleomkostninger er reduceret med modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Afskrivningsgrundlag opgøres som kostprisen med fradrag af eventuelt restværdi og afskrives lineært over den forventede brugstid.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi (t.kr.)
Bygninger	100 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver henholdsvis under passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen og nedskrives, hvis de ikke kan anvendes indenfor en tidsfrist på 2-3 år.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2019 til 31. december 2019

Note	2019	2018
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	273.894	113.226
1 Personaleomkostninger	-208.306	-353.189
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-13.054</u>	<u>-13.054</u>
Resultat før finansielle poster	<u>52.534</u>	<u>-253.017</u>
Finansielle indtægter	0	381
Finansielle omkostninger	<u>-85.765</u>	<u>-86.573</u>
Resultat før skat	-33.231	-339.209
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-33.231</u>	<u>-339.209</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til overført resultat	<u>-33.231</u>	<u>-339.209</u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	31-12-19 <u>kr.</u>	31-12-18 <u>kr.</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>999.510</u>	<u>1.012.564</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>999.510</u>	<u>1.012.564</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>999.510</u>	<u>1.012.564</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	28.570
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>28.570</u>
Likvide midler	<u>5.914</u>	<u>5.277</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.914</u>	<u>33.847</u>
Aktiver i alt	<u>1.005.424</u>	<u>1.046.411</u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	31-12-19 <u>kr.</u>	31-12-18 <u>kr.</u>
Passiver		
Egenkapital		
	201.000	201.000
	<u>-1.387.286</u>	<u>-1.354.055</u>
	<u>-1.186.286</u>	<u>-1.153.055</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
2	<u>645.387</u>	<u>700.699</u>
	<u>645.387</u>	<u>700.699</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
2	57.200	55.600
	245.391	266.261
	1.172.884	1.086.892
	<u>70.848</u>	<u>90.014</u>
	<u>1.546.323</u>	<u>1.498.767</u>
	<u>1.005.424</u>	<u>1.046.411</u>
3		

Noter til årsregnskabet

Note

0 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har en negativ egenkapital på t.kr 1.186,-.

Selskabets ejere og ledelse har erklæret fortsat at ville understøtte selskabet med likviditet og kapital, hvilket er betingelserne for selskabets fremtidige eksistens.

	2019	2018
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	182.614	334.864
Andre omkostninger til social sikring	6.030	5.220
Andre personaltomkostninger	<u>19.662</u>	<u>13.105</u>
I alt	<u>208.306</u>	<u>353.189</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Prioritetsgæld	<u>702.587</u>	<u>756.299</u>
Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2020	57.200	55.600
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2021 til 2024	225.000	225.000
Efter 5 år i regnskabsårene efter 2024	<u>420.387</u>	<u>475.699</u>
I alt	<u>702.587</u>	<u>756.299</u>

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt t.kr. 703,- er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12 2019 udgør t.kr. 1.000,-.

Til sikkerhed for pengeinstitut i alt t.kr. 245,- er der deponeret ejerpantebrev på t.kr 400,- i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12 2019 udgør t.kr. 1.000,-.

Eventualforpligtelser

Ingen