

RAMLOW BYG/INVEST I/S
Nordre Strandvej 197 - 3140 Ålgårde.

(CVR-nr. 18 80 15 90)

ÅRSRAPPORT FOR 2015/16.
(30. regnskabsår)

**Godkendt på interessentskabets
ordinære generalforsamling den 22/9 2016**



INDHOLDSFORTEGNELSE.

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	2 - 3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance:	
Aktiver.....	7
Passiver.....	8
Noter.....	9 - 10

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 til 30. april 2016 for Ramlow Byg/Invest I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 22. september 2016.

DIREKTION:



Klaus Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET.

Til interessenterne i Ramlow Byg/Invest I/S.

Vi har revideret årsregnskabet for Ramlow Byg//Invest I/S for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 22. september 2016.

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70



Jan Vibe-Hastrup, H.D.
registreret revisor

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter.

Interessentskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret.

Resultatopgørelsen for 2015/16 udviser et underskud på kr. 123.793 mod et overskud i 2014/15 på kr. 17.013.

Årets underskud skyldes, at der i en stor del af året har været tomgang. Der er i året foretaget en række forbedringer, som har medvirket til at ejendommen hen mod slutningen af regnskabsåret er fuldt udlejet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke interessentskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Generelt.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Indtægtskriterier.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet og er ligesom omkostninger periodiseret således, at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

Skatter.

Der beregnes og afsættes ikke skat i interessentskabet. Dette foretages i interessenternes årsrapporter.

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivninger sker lineært over den forventede brugstid, der for bygninger er vurderet til 50 år.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til kostpris med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Øvrige aktiver.

Bortset fra værdipapirer, der måles til dagspris, måles øvrige aktiver til kostpris.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris til nominel restgæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL.

NOTE:

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Lejeindtægter.....	86.058	163.717
1. Andre eksterne omkostninger.....	-158.727	-112.102
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	<u>-48.463</u>	<u>-36.200</u>
<u>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</u>	-121.132	15.415
2. Andre finansielle indtægter.....	92	1.598
3. Andre finansielle omkostninger.....	<u>-2.753</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u><u>-123.793</u></u>	<u><u>17.013</u></u>
Der fordeles således:		
R.L. Nr. 1 af 14. november 1985 ApS.....	-61.898	8.506
R.L. Nr. 2 af 14. november 1985 ApS.....	<u>-61.897</u>	<u>8.507</u>
	<u><u>-123.793</u></u>	<u><u>17.013</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL.NOTE:**AKTIVER.**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4. Grunde og bygninger.....	1.594.894	1.398.100
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>1.594.894</u>	<u>1.398.100</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
TILGODEHAVENDER:		
Andre tilgodehavender.....	523	523
Forudbetalte omkostninger.....	3.114	3.156
	<u>3.637</u>	<u>3.679</u>
VÆRDIPAPIRER.....	<u>6.386</u>	<u>9.139</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>9.225</u>	<u>37.744</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>19.248</u>	<u>50.562</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u><u>1.614.142</u></u>	<u><u>1.448.662</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL.NOTE:**PASSIVER.**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>EGENKAPITAL:</u>		
5. Kapitalkonto, R.L. Nr. I af 14. november 1985 ApS.....	776.023	712.921
6. Kapitalkonto, R.L. Nr. II af 14. november 1985 ApS....	757.169	714.066
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>.....	<u>1.533.192</u>	<u>1.426.987</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Deposita.....	60.300	0
Forudbetalt leje.....	3.900	4.800
Skyldige omkostninger.....	16.750	16.875
	<u>80.950</u>	<u>21.675</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>.....	<u>80.950</u>	<u>21.675</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>.....	<u>1.614.142</u>	<u>1.448.662</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<u>NOTE 1: Andre eksterne omkostninger.</u>		
Porto og gebyrer.....	20	10
Revisionshonorarer.....	14.625	13.750
Ejendomsskat.....	19.065	19.187
Vand	5.687	3.832
Elektricitet.....	20.008	1.711
Fællesudgifter.....	43.236	41.987
Vedligeholdelse o. lign.....	34.441	31.625
Småanskaffelser.....	21.645	0
	<u>158.727</u>	<u>112.102</u>
<u>NOTE 2: Andre finansielle indtægter.</u>		
Aktieudbytte.....	92	0
Kursregulering af værdipapirer.....	0	1.598
	<u>92</u>	<u>1.598</u>
<u>NOTE 3: Andre finansielle omkostninger.</u>		
Kursregulering af værdipapirer.....	<u>2.753</u>	<u>0</u>
<u>NOTE 4: Grunde og bygninger.</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/5.....	2.049.700	2.049.700
Tilgang.....	245.257	0
	<u>2.294.957</u>	<u>2.049.700</u>
Anskaffelsessum pr 30/4.....	2.294.957	2.049.700
Af- og nedskrivninger pr. 1/5.....	651.600	615.400
Årets afskrivninger.....	48.463	36.200
	<u>700.063</u>	<u>651.600</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/4.....	700.063	651.600
	<u>700.063</u>	<u>651.600</u>
<u>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4.....</u>	<u>1.594.894</u>	<u>1.398.100</u>

Grunde og bygninger omfatter ejerlejlighed nr. 12 i ejendommen Hornebyvej 62 B, 3100 Hornbæk. Ejendomsværdi for 2015 udgør kr. 1.750.000.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<u>NOTE 5: Kapitalkonto, R.L. Nr. I af 14. november 1985 ApS.</u>		
Saldo pr. 1/5.....	712.921	704.415
Andel i resultatet.....	<u>-61.898</u>	<u>8.506</u>
	651.023	712.921
Indskudt.....	<u>125.000</u>	<u>0</u>
<u>Saldo pr. 30/4.....</u>	<u>776.023</u>	<u>712.921</u>
<u>NOTE 6: Kapitalkonto, R.L. Nr. II af 14. november 1985 ApS.</u>		
Saldo pr. 1/5.....	714.066	705.559
Andel i resultatet.....	<u>-61.897</u>	<u>8.507</u>
	652.169	714.066
Hævet/Indskudt.....	<u>105.000</u>	<u>0</u>
<u>Saldo pr. 30/4.....</u>	<u>757.169</u>	<u>714.066</u>
<u>NOTE 7: Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.</u>		

Der er udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.510.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret for kr. 1.500.000 til sikkerhed for eventuelt bankmellemværende og for kr. 10.000 til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.