

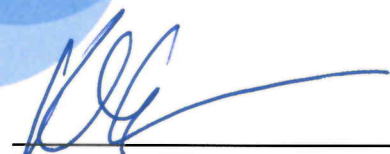
## Ramlow Byg/Invest I/S

Nordre Strandvej 197  
3140 Ålsgårde

CVR-nr. 18 80 15 90

Årsrapport for 2016/17  
(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
interessentskabets ordinære generalfor-  
samling den 19. september 2017



---

Klaus Rasmussen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Indehaverberetning**

Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Ramlow Byg/Invest I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 19. september 2017

**Direktion**



Klaus Rasmussen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til interessenterne i Ramlow Byg/Invest I/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ramlow Byg/Invest I/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. september 2017

**WILLADS & VIBE-HASTRUP**  
Godkendte Revisorer ApS  
CVR-nr. 29 61 96 70



Jan Vibe-Hastrup  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Ramlow Byg/Invest I/S  
Nordre Strandvej 197  
3140 Ålsgårde

CVR-nr.: 18 80 15 90  
Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017  
Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Klaus Rasmussen, direktør

### Revision

WILLADS & VIBE-HASTRUP  
Godkendte Revisorer ApS  
Nordlysvænget 10A  
3000 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Interessentskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 51.946, og virksomhedens balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.610.141.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke interessentskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ramlow Byg/Invest I/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, vedligeholdelse mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### **Skat af årets resultat**

Der beregnes og afsættes ikke skat i interessentskabet. Dette foretages i interessenternes årsrapporter.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Indretning af lokaler	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>234.900</b>	<b>86.057</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-132.204</u>	<u>-158.726</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>102.696</b>	<b>-72.669</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-53.191</u>	<u>-48.463</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>49.505</b>	<b>-121.132</b>
Finansielle indtægter		2.463	92
Finansielle omkostninger		<u>-22</u>	<u>-2.753</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>51.946</u></b>	<b><u>-123.793</u></b>

## Resultatdisponering

R.L. Nr. 1 af 14. november 1985 ApS	25.973	-61.897
R.L. Nr. 2 af 14. november 1985 ApS	<u>25.973</u>	<u>-61.896</u>
	<b><u>51.946</u></b>	<b><u>-123.793</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.636.275</u>	<u>1.594.894</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	1	<u><b>1.636.275</b></u>	<u><b>1.594.894</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.636.275</b></u>	<u><b>1.594.894</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.237</u>	<u>3.637</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.237</b></u>	<u><b>3.637</b></u>
Værdipapirer		<u>8.758</u>	<u>6.386</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>8.758</b></u>	<u><b>6.386</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>37.171</b></u>	<u><b>9.227</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>49.166</b></u>	<u><b>19.250</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.685.441</b></u></u>	<u><u><b>1.614.144</b></u></u>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Kapitalkonto, R.L. Nr. 1 af 14. november 1985 ApS		801.999	776.025
Kapitalkonto, R.L. nr. II af 14. november 1985 ApS		808.142	757.169
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>1.610.141</b></u>	<u><b>1.533.194</b></u>
Anden gæld		15.000	16.750
Periodeafgrænsningsposter		0	3.900
Deposita		60.300	60.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>75.300</b></u>	<u><b>80.950</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>75.300</b></u>	<u><b>80.950</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.685.441</b></u>	<u><b>1.614.144</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2016	2.294.957
Tilgang i årets løb	<u>94.572</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>2.389.529</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	700.063
Årets afskrivninger	<u>53.191</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2017	<u>753.254</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b><u><u>1.636.275</u></u></b>

## Noter

### 2 Egenkapital

	Kapitalkonto, R.L. Nr. 1 af 14. november 1985 ApS	Kapitalkonto, R.L. nr. II af 14. november 1985 ApS	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	776.026	757.169	1.533.195
Årets indskud	0	25.000	25.000
Årets resultat	25.973	25.973	51.946
<b>Egenkapital 30. april 2017</b>	<b>801.999</b>	<b>808.142</b>	<b>1.610.141</b>

	Kapitalkonto, R.L. Nr. 1 af 14. november 1985 ApS	Kapitalkonto, R.L. nr. II af 14. november 1985 ApS	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	712.922	714.065	1.426.987
Årets indskud	125.000	105.000	230.000
Årets resultat	-61.897	-61.896	-123.793
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<b>776.025</b>	<b>757.169</b>	<b>1.533.194</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.510.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret for kr. 1.500.000 til sikkerhed for eventuelt bankmellemværende og for kr. 10.000 til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.



## Specifikationer til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
El, vand og varme	12.789	20.008
Vand	5.087	5.687
Vedligeholdelse	38.068	34.441
Ejendomsskat	19.138	19.064
Fællesudgifter	<u>43.852</u>	<u>43.236</u>
<b>Lokaleomkostninger</b>	<b><u>118.934</u></b>	<b><u>122.436</u></b>
Gebyr	20	20
Revision	15.000	14.625
Revision tidligere år	-1.750	0
Småanskaffelser under kr. 12.300	<u>0</u>	<u>21.645</u>
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b><u>13.270</u></b>	<b><u>36.290</u></b>
	<b><u><u>132.204</u></u></b>	<b><u><u>158.726</u></u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytte	92	92
Kursgevinst, værdipapirer (aktier)	<u>2.371</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>2.463</u></u></b>	<b><u><u>92</u></u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, bank	22	0
Kurstab, værdipapirer (aktier)	<u>0</u>	<u>2.753</u>
	<b><u><u>22</u></u></b>	<b><u><u>2.753</u></u></b>

## Specifikationer til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>4 Anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	<u>15.000</u>	<u>16.750</u>
	<u><b>15.000</b></u>	<u><b>16.750</b></u>