



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**A. ENNGAARD A/S**  
**MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. maj 2022

---

Anders Mejlholm Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-11
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	17-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-26

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	A. Enggaard A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J
	Telefon: 98 38 18 88 Telefax: 98 38 18 25 Hjemmeside: <a href="http://www.enggaard.dk">www.enggaard.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@enggaard.dk">info@enggaard.dk</a>
	CVR-nr.: 18 79 55 07 Stiftet: 1. september 1995 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Enggaard, formand Asger Enggaard Anders Mejlholm Larsen
<b>Direktion</b>	Asger Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for A. Enggaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. maj 2022

Direktion:

---

Asger Enggaard

Bestyrelse:

---

Jørgen Enggaard  
Formand

---

Asger Enggaard

---

Anders Mejlholm Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i A. Enggaard A/S*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A. Enggaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

Mads Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41302

## HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	1.803.838	1.720.683	1.712.523	2.295.290	2.269.250
Resultat af primær drift.....	97.636	75.315	58.775	92.896	101.462
Finansielle poster, netto.....	4.318	5.670	5.770	8.184	7.446
Årets resultat før skat.....	101.775	125.875	63.382	101.039	108.908
Årets resultat.....	79.364	98.043	49.070	78.474	84.877
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	2.092.289	1.901.525	1.984.616	2.182.012	1.898.780
Egenkapital.....	695.846	716.482	668.440	699.370	705.896
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	391.259	-40.775	181.177	138.388	98.450
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-38.646	-32.525	-26.216	-30.898	-53.905
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-100.587	-50.520	-127.676	-103.267	-103.395
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	31.050	21.191	30.256	28.075	54.449
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	5,1	4,0	2,8	4,6	5,8
Soliditetsgrad.....	33,3	37,7	33,7	32,1	37,2
Egenkapitalforrentning.....	11,2	14,2	7,2	11,2	12,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig operative aktiver}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørvirksomhed og projektudvikling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har oplevet en stigende aktivitet og øget driftsresultat i året, som følge af en generel høj aktivitet på ejendomsmarkedet koncentreret om de fire største byer i Danmark, hvor selskabet har sin primære aktivitet.

Selskabet har i 2021 realiseret en omsætning på 1,8 mia. kr. og et resultat før skat på 101,8 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 695,8 mio. kr. pr. 31. december 2021, svarende til en soliditetsgrad på 33,3 %.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er på niveau med ledelsens forventninger og anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets projekt- og ordrebeholdning er meget tilfredsstillende, og selskabet vil benytte den kommende periode på videreudvikling af disse projekter. I regnskabsåret 2022 forventes en aktivitet og resultat på niveau med 2021.

### Redegørelse for samfundsansvar

A. Enggaard A/S er en familieejet virksomhed gennem tre generationer, som overordnet fokuserer på ansvarlighed i alle sine aktiviteter, hvilket afspejles i selskabets politik for samfundsansvar.

#### *Forretningsmodel*

Selskabets forretningsmodel består primært i at udvikle større byområder eller grunde, samt at udføre totalentrepriser på større ejendomsprojekter.

Selskabet løser opgaver inden for byggeri, anlæg, Offentlige Private Partnerskaber (OPP) og varetager en lang række ejendomsrelaterede byudviklingsprojekter i hele landet.

De primære risici vedrørende selskabets forretningsmodel vedrører enkeltstående byggesager eller større ejendomsprojekter, hvor selskabet som totalentreprenør eller projektudvikler har det primære ansvar og risici. Til imødegåelse af disse risici udføres der løbende tæt sagsopfølgning i planlægnings- og byggeperioden samtidig med, at man geografisk fokuserer på områder i Danmark, hvor man forventer en langsigtet positiv udvikling i befolkningstilvæksten.

#### *Miljø og klima*

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold. Der henvises endvidere til afsnit under samfundsansvar.

Det er selskabets politik, at selskabet udfører sine aktiviteter miljømæssigt forsvarligt og under hensyntagen til gældende miljølovgivning. Der arbejdes løbende på at reducere selskabets klimapåvirkning.

De væsentligste miljømæssige risici relaterer sig til miljøforanstaltninger i forbindelse med selve byggeprocessen.



## LEDELSESBERETNING

### Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Det miljømæssige hensyn sker primært ved at tænke bæredygtige og energieffektive løsninger ind i de byggerier, som selskabet opfører. Derudover fokuseres der på affaldssortering og genanvendelse af byggematerialer til gavn for både miljø og indtjening.

Et konkret resultat af selskabets politik er udviklingen og opførelsen af miljøcertificerede byggerier bl.a. på Stigsborg Havnefront i Aalborg. Derudover oplever selskabet, at det i stigende grad også bliver et fokuspunkt hos selskabets samarbejdspartnere, således at der i stadig højere grad tænkes hensigtsmæssige miljø- og klimavenlige løsninger ind i øvrige byggeprojekter.

### *Sociale forhold og medarbejderforhold*

Medarbejderne er selskabets vigtigste aktiv. Selskabet fokuserer derfor løbende på, at medarbejderne udfører deres arbejde i et sundt arbejdsmiljø i henhold til gældende lovgivning og overenskomster.

Medarbejderne er ansat med en stor grad af frihed under ansvar, hvor der lægges vægt på den enkelte medarbejders evne til at træffe de rigtige beslutninger fremfor detaljerede medarbejderhåndbøger og mange interne regler.

De største risici i relation til medarbejderne knytter sig til arbejdsskader på byggepladserne.

Risikoen adresseres ved løbende at fokusere på at forebygge skader og nedslidning samt fremme sundhed blandt medarbejderne. Det udmønter sig bl.a. ved, at det i videst mulige omfang sikres, at medarbejderne udfører deres arbejde ergonomisk korrekt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Det er således selskabets politik, at medarbejderne udfører deres arbejde i henhold til gældende sikkerhedsstandarder med henblik på at reducere antallet af arbejdsskader.

Der er endvidere skabt mulighed for, at selskabets medarbejdere kan dyrke motion på arbejdspladsen. Der er bl.a. etableret løbe- og cykelforening internt i organisationen til gavn for den enkelte medarbejder og det generelle sammenhold i organisationen. På baggrund af årets tilbagelagte kilometer yder selskabet hvert år et bidrag til en almennyttig eller velgørende forening.

Det vurderes, at ovenstående har bidraget til at skabe en arbejdsplads, hvor der generelt er et godt kammeratskab medarbejderne imellem.

Selskabet tager aktiv del i udviklingen af byer og samfund. Der er bl.a. etableret en afdeling for byliv, hvis formål er at sikre, at selskabets byggerier og projekter understøtter og videreudvikler bylivet i de områder, som byggerierne opføres i, herunder f.eks. ved etablering af delebilsordninger, gæstelejligheder, fælles orangerier mv. Derudover tager selskabet del i arbejdet med at aktivere udsatte borgere og integrere nydanskere. Et konkret eksempel herpå er, at selskabet er aktiv i Gellerup, hvor man med en ambitiøs helhedsplan bidrager til at forvandle Gellerup fra et udsat område til et attraktivt område med spændende boliger.

Det vurderes, at ovenstående er med til at skabe velfungerende bymiljøer, hvor beboerne trives, og at man har medvirket til at få udsatte borgere og nydanskere inkluderet i samfundet.

### *Respekt for menneskerettigheder*

Det er selskabets politik, at alle mennesker skal behandles i overensstemmelse med de internationalt erklærede menneskerettigheder. Det indbefatter bl.a., at nuværende og kommende medarbejdere skal sikres lige muligheder uanset køn, alder, politisk observans, religion mv.

Det er holdningen, at alle selskabets medarbejdere skal behandles fair og med respekt, og det forventes, at samarbejdspartnere udfører deres arbejde med samme tilgang.

Risikoen for at menneskerettighederne ikke respekteres imødegås bl.a. ved aktiv vurdering og udvælgelse af samarbejdspartnere.

## LEDELSESBERETNING

### Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Den generelle tendens i branchen er, at den i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabets politik har medvirket til, at antallet af kvinder ansat i organisationen er øget, og at den vil medvirke til en mere ligelig fordeling mellem kvinder og mænd fremadrettet.

### *Antikorruption og bestikkelse*

Selskabet drives ud fra en politik om nultolerance overfor korruption, bestikkelse, svindel og afpresning. Det vurderes, at risikoen herfor er begrænset, eftersom selskabets aktiviteter alene udføres i Danmark.

For at imødegå risikoen er selskabets politik kommunikeret til medarbejderne, så det sikres, at de er informeret og kan agere korrekt, når de udfører deres arbejde.

I det omfang det er muligt, forsøger man at sikre, at selskabets samarbejdspartnere har samme tilgang ved udførelsen af deres aktiviteter, og det indgår således som et vigtigt element ved valg af samarbejdspartnere.

Det vurderes, at politikken og kravene til samarbejdspartnere har reduceret risikoen for uacceptabel adfærd i relation hertil.

### Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet er en familieejet virksomhed, og bestyrelsen udgøres på nuværende tidspunkt af tre mænd. Det er virksomhedens mål at udvide bestyrelsen med et medlem fra det underrepræsenterede køn inden udgangen af 2024, hvorefter bestyrelsen vil bestå af tre mænd og en kvinde.

Det er ikke i indeværende år lykkedes at realisere det opstillede mål, idet man endnu ikke har fundet den rette kandidat.

For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i selskabet, har selskabet en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse.

Selskabet lægger vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige mulighed for at komme i betragtning til kurser og uddannelse under hensyntagen til kompetencer og potentiale.

Sammensætningen af køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen, der i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er ledelsens vurdering, at selskabets politik har haft en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle, og at politikken på sigt vil medvirke til en mere ligelig fordeling af mænd og kvinder i alle ledelsesniveauer i selskabet.

### Redegørelse for dataetik

Det er selskabets politik, at medarbejdere, kunder og leverandørers data i alle henseender indhentes, opbevares og anvendes forsvarligt.

Politikken er udformet og implementeret så den fungerer i samspil med selskabets GDPR-politik, der er kommunikeret ud i organisationen. Det er erfaringen, at et godt kendskab til selskabets GDPR-politik blandt selskabets medarbejdere er med til at understøtte en etisk forsvarlig brug af data.

Selskabet opererer primært i B2B-markedet, og de data der håndteres som følge heraf knytter sig primært til data, der indgår i kontrakter med kunder og samarbejdspartnere. Derudover håndterer selskabet personlige data for de koncernselskaber, der sælger eller udlejer ejendomme til private som følge af, at A. Enggaard A/S på vegne af koncernselskaberne varetager afsætning og udlejning af ejendommene. I den forbindelse indhentes alene nødvendig data til brug for den konkrete handel eller udlejning.

Endelig håndterer selskabet data om medarbejderne, i det omfang at det er relevant for deres ansættelse i selskabet.

## LEDELSESBERETNING

### **Redegørelse for dataetik (fortsat)**

Selskabet bestræber sig løbende på, kun at indhente og anvende data, der er nødvendig i den konkrete situation. Derudover lægges vægt på, at data kun opbevares i det omfang, det er nødvendigt eller påkrævet i henhold til lovgivningen.

Det tilstræbes, at data i videst muligt omfang kun er tilgængelig for medarbejdere, der har brug for adgang hertil med henblik på at sikre, at så få personer som muligt har adgang til de enkelte data. Det vurderes, at det har været med til at sikre, at data ikke anvendes uhensigtsmæssigt eller utilsigtet.

Politikken er kommunikeret ud til selskabets medarbejdere, og det vurderes, at den medvirker til en forsvarlig håndtering af data.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>1.803.838</b>	<b>1.720.683</b>
Produktionsomkostninger.....	1	-1.546.857	-1.502.478
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>256.981</b>	<b>218.205</b>
Distributionsomkostninger.....	1	-13.579	-12.929
Administrationsomkostninger.....	1	-156.128	-138.470
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b> .....		<b>87.274</b>	<b>66.806</b>
Andre driftsindtægter.....		10.764	8.806
Andre driftsomkostninger.....		-402	-297
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>97.636</b>	<b>75.315</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-179	44.890
Finansielle indtægter.....	2	10.587	10.459
Finansielle omkostninger.....	3	-6.269	-4.789
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>101.775</b>	<b>125.875</b>
Skat af årets resultat.....	4	-22.411	-27.832
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5	<b>79.364</b>	<b>98.043</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		23.097	23.168
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		60.311	54.999
Projektejendomme.....		9.738	9.738
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>93.146</b>	<b>87.905</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		73.505	62.782
Andre værdipapirer.....		3	3
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		4.925	1.686
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>78.433</b>	<b>64.471</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>171.579</b>	<b>152.376</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		130.816	338.074
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	572.644	177.322
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		701.105	915.672
Udsudte skatteaktiver.....	9	125.930	113.088
Andre tilgodehavender.....		299.194	202.546
Periodeafgrænsningsposter.....	10	1.201	2.229
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.830.890</b>	<b>1.748.931</b>
Indestående i pengeinstitutter.....		89.820	218
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.920.710</b>	<b>1.749.149</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.092.289</b>	<b>1.901.525</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....	11	5.000	5.000
Overført overskud.....		615.846	611.482
Forslag til udbytte.....		75.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>695.846</b>	<b>716.482</b>
Andre hensatte forpligtelser.....	12	145.200	122.200
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>145.200</b>	<b>122.200</b>
Leasingforpligtelser.....		3.699	4.081
Anden gæld.....		20.220	20.708
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	13	<b>23.919</b>	<b>24.789</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		193	162.618
Leasingforpligtelser.....		4.589	4.793
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	551.735	456.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		145.079	144.915
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		379.515	111.215
Selskabsskat.....		35.238	21.405
Anden gæld.....		110.975	136.207
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.227.324</b>	<b>1.038.054</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.251.243</b>	<b>1.062.843</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.092.289</b>	<b>1.901.525</b>
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Koncernregnskab	17		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	5.000	0	611.482	100.000	716.482
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		-179	4.543	75.000	79.364
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-100.000	-100.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		179	-179		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>615.846</b>	<b>75.000</b>	<b>695.846</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2021 tkr.	2020 tkr.
Driftsresultat.....	97.637	75.315
Årets afskrivninger tilbageført.....	23.160	23.234
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-655	-360
Ændring i tilgodehavender fra salg.....	207.263	-64.911
Ændring i andre tilgodehavender.....	114.677	99.770
Ændring i igangværende arbejder.....	-300.488	34.487
Ændring i leverandørgæld.....	162	-48.142
Ændring i anden gæld og andre hensættelser.....	265.580	-133.621
Ændring i periodiseringer.....	1.028	-681
Betalt selskabsskat.....	-21.423	-31.534
Renteindbetalinger og lignende.....	10.587	10.458
Renteudbetalinger og lignende.....	-6.269	-4.790
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>391.259</b>	<b>-40.775</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-31.050	-21.191
Salg af materielle anlægsaktiver.....	3.304	2.290
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-11.350	-286.284
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	450	272.660
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-38.646</b>	<b>-32.525</b>
Leasinggæld, netto.....	-587	-520
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-100.000	-50.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-100.587</b>	<b>-50.520</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>252.026</b>	<b>-123.820</b>
Likvider 1. januar.....	-162.399	-38.579
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>89.627</b>	<b>-162.399</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	89.820	218
Kassekredit.....	-193	-162.617
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>89.627</b>	<b>-162.399</b>



## NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	345	348	
Løn og gager.....	208.921	199.366	
Pensioner.....	12.561	12.657	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.805	2.329	
	<b>224.287</b>	<b>214.352</b>	
Direkte produktionsomkostninger.....	77.765	85.748	
Indirekte produktionsomkostninger.....	11.190	11.216	
Administrationsomkostninger.....	135.332	117.388	
	<b>224.287</b>	<b>214.352</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	7.521	9.300	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.066	1.159	
	<b>10.587</b>	<b>10.459</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.035	1.084	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.234	3.705	
	<b>6.269</b>	<b>4.789</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.253	21.426	
Regulering af udskudt skat.....	-12.842	6.406	
	<b>22.411</b>	<b>27.832</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>5</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	75.000	100.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode.....	-179	44.890	
Overført resultat.....	4.543	-46.847	
	<b>79.364</b>	<b>98.043</b>	

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Projekt-ejendomme	
Kostpris 1. januar 2021.....	36.285	144.889	9.738	
Tilgang.....	526	30.523	0	
Afgang.....	0	-8.310	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>36.811</b>	<b>167.102</b>	<b>9.738</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	13.116	89.890	0	
Tilbageførsel vedr. afhændede aktiver.....	0	-5.662	0	
Årets af- og nedskrivninger .....	598	22.563	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>13.714</b>	<b>106.791</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..</b>	<b>23.097</b>	<b>60.311</b>	<b>9.738</b>	
Finansielle leasingaktiver.....		8.271		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>7</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....	62.890	103	1.787	
Tilgang.....	11.350	0	3.242	
Afgang.....	-450	0	-3	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>73.790</b>	<b>103</b>	<b>5.026</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-106	-100	-101	
Årets værdireguleringer .....	-179	0	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>	<b>-285</b>	<b>-100</b>	<b>-101</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..</b>	<b>73.505</b>	<b>3</b>	<b>4.925</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Komplementarselskabet AE ApS, Aalborg.....	76	11	100 %	
P/S Stigsborg H3, Aalborg .....	4.703	-40	100 %	
P/S Stigsborg H4, Aalborg .....	4.900	-40	100 %	
Stigsborg H19 A/S, Aalborg.....	13.200	-28	100 %	
P/S Havnegadekvarteret, Odense, Aalborg.....	10.819	-81	100 %	

## NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>8</b>
Igangværende arbejder til salgsværdi (aktiver).....	918.065	852.858	
Acontofaktureret (aktiver).....	-345.419	-675.536	
Igangværende arbejder til salgsværdi (passiver).....	1.677.829	1.627.178	
Acontofaktureret (passiver).....	-2.229.566	-2.084.079	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>20.909</b>	<b>-279.579</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	572.644	177.322	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-551.735	-456.901	
	<b>20.909</b>	<b>-279.579</b>	
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>9</b>
Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning samt hensættelser.			
	2021 tkr.	2020 tkr.	
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	113.088	119.494	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	12.842	-6.406	
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december.....</b>	<b>125.930</b>	<b>113.088</b>	
Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor 3-5 år i takt med at igangværende arbejde færdiggøres. Ud af det udskudte skatteaktiv forventes 100 mio. kr. at blive udnyttet efter 1 år.			
	2021 tkr.	2020 tkr.	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>10</b>
Periodiserede omkostninger.....	1.201	2.229	
	<b>1.201</b>	<b>2.229</b>	
Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.			
	2021 tkr.	2020 tkr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>11</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.000	5.000	
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	

## NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>			<b>12</b>
0-1 år.....	41.200	43.800	

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende færdiggjorte projekter.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Leasingforpligtelser.....	8.288	4.589	0	8.874
Anden gæld.....	20.220	0	20.220	20.708
	<b>28.508</b>	<b>4.589</b>	<b>20.220</b>	<b>29.582</b>

## Eventualposter mv. 14

### Eventualforpligtelser

Arbejds- og betalingsgarantiforpligtelser andrager 485 mio. kr.

A. Enggaard A/S kautionerer for tilknyttet virksomheds garantistillelse på 5,6 mio. kr.

A. Enggaard A/S hæfter for koncernselskabers trækingsret på op til 10 mio. kr. i koncernens Cash Pool. Pr. 31. december 2021 havde koncernselskaberne udnyttet 2,3 mio. kr. af trækingsretten.

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået sædvanlige aftaler om fremtidige køb af ejendomme.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LAE 71 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 15

Der er overfor pengeinstitut afgivet transport i fremtidige tilgodehavender, der maksimalt forventes at udgøre 283 mio. kr.

**NOTER****Note****Nærtstående parter**

16

A. Enggaard A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

LAE 71 ApS er selskabets ultimative modervirksomhed.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

**Transaktioner med nærtstående parter**

A. Enggaard A/S har ydet administrativ assistance, betalt for leje af lokaler, udført vedligeholdelses- og ombygningsopgaver på ejendomme samt totalentreprise på nybyggeri for nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har ydet lån til nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har fået udført underentrepriser af nærtstående parter.

Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår og selskabet anvender derfor undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98c, stk. 7, hvorefter transaktionerne ikke specificeres yderligere.

Grundlaget for forbindelsen med de nærtstående parter er via sammenfald i direkte/indirekte ejerandele og ledelsesmedlemmer.

**Koncernregnskab**

17

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J, CVR-nummer: 29 60 43 63.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A. Enggaard A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S (CVR-nr. 29 60 43 63), Marathonvej 5, 9230 Svenstrup, Danmark.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Entrepriser produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget en opdeling af virksomhedens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til underentreprenører, materialekøb, lønninger mv. der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til transport af personale samt omkostninger til repræsentation og reklame mv.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-100 %
Leasede aktiver.....	3-5 år	0-60 %

Aktiver med en kostpris på under 25 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Projektejendomme

Projektejendomme måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Der er ingen goodwill identificeret ved året køb.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer og kapitalandele, deposita samt gældsbreve, der forventes beholdt til udløb.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og lejeforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Lejeforpligtelser omfatter garanterede lejeindtægter i forbindelse med salg af projekter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.