



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

A. ENNGAARD A/S
MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. maj 2023

Anders Mejlholm Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning.....	8-11
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	17-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	A. Enggaard A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J
	Telefon: 98 38 18 88 Hjemmeside: www.enggaard.dk E-mail: info@enggaard.dk
	CVR-nr.: 18 79 55 07 Stiftet: 1. september 1995 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Enggaard, formand Asger Enggaard Anders Mejlholm Larsen
Direktion	Asger Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for A. Enggaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. maj 2023

Direktion:

Asger Enggaard

Bestyrelse:

Jørgen Enggaard
Formand

Asger Enggaard

Anders Mejlholm Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i A. Enggaard A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A. Enggaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 8. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

HOVED- OG NØGLETAL

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	2.559.556	1.803.838	1.720.683	1.712.523	2.295.290
Resultat af primær drift.....	129.151	97.636	75.315	58.775	92.896
Finansielle poster, netto.....	2.589	4.318	5.670	5.770	8.184
Årets resultat før skat.....	254.733	101.775	125.875	63.382	101.039
Årets resultat.....	199.073	79.364	98.043	49.070	78.474
Balance					
Balancesum.....	2.572.241	2.092.289	1.901.525	1.984.616	2.182.012
Egenkapital.....	819.919	695.846	716.482	668.440	699.370
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	69.483	391.259	-40.775	181.177	138.388
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-399.271	-38.646	-32.525	-26.216	-30.898
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.	240.528	-263.011	-50.520	-127.676	-103.267
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	54.593	31.050	21.191	30.256	28.075
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	6,5	5,2	4,0	2,8	4,6
Soliditetsgrad.....	31,9	33,3	37,7	33,7	32,1
Egenkapitalforrentning.....	26,3	11,2	14,2	7,2	11,2

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig operative aktiver}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørvirksomhed og projektudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har oplevet en stigende aktivitet og øget driftsresultat i året, som følge af en generel høj aktivitet på ejendomsmarkedet koncentreret om de fire største byer i Danmark, hvor selskabet har sin primære aktivitet.

Selskabet har i 2022 realiseret en omsætning på 2,6 mia. kr. og et resultat før skat på 254,7 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 819,9 mio. kr. pr. 31. december 2022, svarende til en soliditetsgrad på 31,9 %.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet har i året påbegyndt flere større entrepriser, hvilket har medført en højere omsætning og et højere driftsresultat end forventet. Derudover er årets resultat positivt påvirket af afhændelse af datterselskab.

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets projekt- og ordrebeholdning er meget tilfredsstillende, og selskabet vil benytte den kommende periode på videreudvikling af disse projekter.

På baggrund af den nuværende ordrebeholdning forventes aktiviteten i 2023 at blive på niveau med 2022, og der forventes et driftsresultat i størrelsesordenen 100-125 mio. kr.

Redegørelse for samfundsansvar

A. Enggaard A/S er en familieejet virksomhed gennem tre generationer, som overordnet fokuserer på ansvarlighed i alle sine aktiviteter, hvilket afspejles i selskabets politik for samfundsansvar.

Forretningsmodel

Selskabets forretningsmodel består primært i at udvikle større byområder eller grunde, samt at udføre totalentrepriser på større ejendomsprojekter.

Selskabet løser opgaver inden for byggeri, anlæg, Offentlige Private Partnerskaber (OPP) og varetager en lang række ejendomsrelaterede byudviklingsprojekter i hele landet.

De primære risici vedrørende selskabets forretningsmodel vedrører enkeltstående byggesager eller større ejendomsprojekter, hvor selskabet som totalentreprenør eller projektudvikler har det primære ansvar og risici. Til imødegåelse af disse risici udføres der løbende tæt sagsopfølgning i planlægnings- og byggeperioden samtidig med, at man geografisk fokuserer på områder i Danmark, hvor man forventer en langsigtet positiv udvikling i befolkningstilvæksten.

Miljø og klima

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold. Der henvises endvidere til afsnit under samfundsansvar.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Det er selskabets politik, at selskabet udfører sine aktiviteter miljømæssigt forsvarligt og under hensyntagen til gældende miljølovgivning. Der arbejdes løbende på at reducere selskabets klimapåvirkning.

De væsentligste miljømæssige risici relaterer sig til miljøforanstaltninger i forbindelse med selve byggeprocessen.

Det miljømæssige hensyn sker primært ved at tænke bæredygtige og energieffektive løsninger ind i de byggerier, som selskabet opfører. Derudover fokuseres der på affaldssortering og genanvendelse af byggematerialer til gavn for både miljø og indtjening.

Et konkret resultat af selskabets politik er udviklingen og opførelsen af miljøcertificerede byggerier bl.a. på Stigsborg Havnefront i Aalborg og Vridsløselille Statsfængsel i Albertslund. Derudover oplever selskabet, at det i stigende grad også bliver et fokuspunkt hos selskabets samarbejdspartnere, således at der i stadig højere grad tænkes hensigtsmæssige miljø- og klimavenlige løsninger ind i øvrige byggeprojekter.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Medarbejderne er selskabets vigtigste aktiv. Det er selskabets politik at have løbende fokus på, at medarbejderne udfører deres arbejde i et sundt arbejdsmiljø i henhold til gældende lovgivning og overenskomster.

Medarbejderne er ansat med en stor grad af frihed under ansvar, hvor der lægges vægt på den enkelte medarbejders evne til at træffe de rigtige beslutninger fremfor detaljerede medarbejderhåndbøger og mange interne regler.

De største risici i relation til medarbejderne knytter sig til arbejdsskader på byggepladserne.

Risikoen adresseres ved løbende at fokusere på at forebygge skader og nedslidning samt fremme sundhed blandt medarbejderne. Det udmønter sig bl.a. ved, at det i videst mulige omfang sikres, at medarbejderne udfører deres arbejde ergonomisk korrekt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Det er således selskabets politik, at medarbejderne udfører deres arbejde i henhold til gældende sikkerhedsstandarder med henblik på at reducere antallet af arbejdsskader.

Der er endvidere skabt mulighed for, at selskabets medarbejdere kan dyrke motion på arbejdspladsen. Der er bl.a. etableret løbe- og cykelforening internt i organisationen til gavn for den enkelte medarbejder og det generelle sammenhold i organisationen. På baggrund af årets tilbagelagte kilometer yder selskabet hvert år et bidrag til en almennyttig eller velgørende forening.

Det vurderes, at ovenstående har bidraget til at skabe en arbejdsplads, hvor der generelt er et godt kammeratskab med medarbejderne imellem.

Selskabet tager aktiv del i udviklingen af byer og samfund. Der er bl.a. etableret en afdeling for byliv, hvis formål er at sikre, at selskabets større projekter understøtter og videreudvikler bylivet i de områder, som byggerierne opføres i, herunder f.eks. ved etablering af delebilsordninger, gæstelejligheder, fælles orangerier mv. Et eksempel herpå er, at selskabet tager del i udviklingen af Vridsløselille Statsfængsel, der skal omdannes til en ny, mangfoldig og samlende bydel med en gennemgribende grøn profil.

Derudover tager selskabet del i arbejdet med at aktivere udsatte borgere og integrere nydanskere. Et konkret eksempel herpå er, at selskabet er aktiv i Gellerup, hvor man med en ambitiøs helhedsplan bidrager til at forvandle Gellerup fra et udsat område til et attraktivt område med spændende boliger.

Det vurderes, at ovenstående er med til at skabe velfungerende bymiljøer, hvor beboerne trives, og at man har medvirket til at få udsatte borgere og nydanskere inkluderet i samfundet.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Respekt for menneskerettigheder

Det er selskabets politik, at alle mennesker skal behandles i overensstemmelse med de internationalt erklærede menneskerettigheder. Det indbefatter bl.a., at nuværende og kommende medarbejdere skal sikres lige muligheder uanset køn, alder, politisk observans, religion mv.

Det er holdningen, at alle selskabets medarbejdere skal behandles fair og med respekt, og det forventes, at samarbejdspartnere udfører deres arbejde med samme tilgang.

Risikoen for at menneskerettighederne ikke respekteres imødegås bl.a. ved aktiv vurdering og udvælgelse af samarbejdspartnere.

Den generelle tendens i branchen er, at den i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabets politik har medvirket til, at antallet af kvinder ansat i organisationen er øget, og at den vil medvirke til en mere ligelig fordeling mellem kvinder og mænd fremadrettet.

Antikorruption og bestikkelse

Selskabet drives ud fra en politik om nultolerance overfor korruption, bestikkelse, svindel og afpresning. Det vurderes, at risikoen herfor er begrænset, eftersom selskabets aktiviteter alene udføres i Danmark.

For at imødegå risikoen er selskabets politik kommunikeret til medarbejderne, så det sikres, at de er informeret og kan agere korrekt, når de udfører deres arbejde.

I det omfang det er muligt, forsøger man at sikre, at selskabets samarbejdspartnere har samme tilgang ved udførelsen af deres aktiviteter, og det indgår således som et vigtigt element ved valg af samarbejdspartnere.

Det vurderes, at politikken og kravene til samarbejdspartnere har reduceret risikoen for uacceptabel adfærd i relation hertil.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet er en familieejet virksomhed, og bestyrelsen udgøres på nuværende tidspunkt af tre mænd. Det er virksomhedens mål at udvide bestyrelsen med et medlem fra det underrepræsenterede køn inden udgangen af 2024, hvorefter bestyrelsen vil bestå af tre mænd og en kvinde.

Det er ikke i indeværende år lykkedes at realisere det opstillede mål, idet man endnu ikke har fundet den rette kandidat.

For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i selskabet, har selskabet en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse.

Selskabet lægger vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige mulighed for at komme i betragtning til kurser og uddannelse under hensyntagen til kompetencer og potentiale.

Sammensætningen af køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen, der i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er ledelsens vurdering, at selskabets politik har haft en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle, og at politikken på sigt vil medvirke til en mere ligelig fordeling af mænd og kvinder i alle ledelsesniveauer i selskabet.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for dataetik

Det er selskabets politik, at medarbejdere, kunder og leverandørers data i alle henseender indhentes, opbevares og anvendes forsvarligt.

Politikken er udformet og implementeret så den fungerer i samspil med selskabets GDPR-politik, der er kommunikeret ud i organisationen. Det er erfaringen, at et godt kendskab til selskabets GDPR-politik blandt selskabets medarbejdere er med til at understøtte en etisk forsvarlig brug af data.

Selskabet opererer primært i B2B-markedet, og de data der håndteres som følge heraf knytter sig primært til data, der indgår i kontrakter med kunder og samarbejdspartnere. Derudover håndterer selskabet personlige data for de koncernselskaber, der sælger eller udlejer ejendomme til private som følge af, at A. Enggaard A/S på vegne af koncernselskaberne varetager afsætning og udlejning af ejendommene. I den forbindelse indhentes alene nødvendig data til brug for den konkrete handel eller udlejning.

Endelig håndterer selskabet data om medarbejderne, i det omfang at det er relevant for deres ansættelse i selskabet.

Selskabet bestræber sig løbende på, kun at indhente og anvende data, der er nødvendig i den konkrete situation. Derudover lægges vægt på, at data kun opbevares i det omfang, det er nødvendigt eller påkrævet i henhold til lovgivningen.

Det tilstræbes, at data i videst muligt omfang kun er tilgængelig for medarbejdere, der har brug for adgang hertil med henblik på at sikre, at så få personer som muligt har adgang til de enkelte data. Det vurderes, at det har været med til at sikre, at data ikke anvendes uhensigtsmæssigt eller utilsigtet.

Politikken er kommunikeret ud til selskabets medarbejdere, og det vurderes, at den medvirker til en forsvarlig håndtering af data.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
NETTOOMSÆTNING.....		2.559.556	1.803.838
Produktionsomkostninger.....	1	-2.208.940	-1.546.857
BRUTTORESULTAT.....		350.616	256.981
Distributionsomkostninger.....	1	-18.159	-13.579
Administrationsomkostninger.....	1	-208.356	-156.128
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		124.101	87.274
Andre driftsindtægter.....		9.376	10.764
Andre driftsomkostninger.....		-4.326	-402
DRIFTSRESULTAT.....		129.151	97.636
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		122.993	-179
Finansielle indtægter.....	2	20.632	10.587
Finansielle omkostninger.....	3	-18.043	-6.269
RESULTAT FØR SKAT.....		254.733	101.775
Skat af årets resultat.....	4	-55.660	-22.411
ÅRETS RESULTAT.....	5	199.073	79.364

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		23.449	23.097
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		84.428	60.311
Projektejendomme.....		9.738	9.738
Materielle anlægsaktiver.....	6	117.615	93.146
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		547.299	73.505
Andre værdipapirer.....		3	3
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		1.575	4.925
Finansielle anlægsaktiver.....	7	548.877	78.433
ANLÆGSAKTIVER.....		666.492	171.579
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		194.443	130.816
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	656.379	572.644
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		704.104	701.105
Udskudte skatteaktiver.....	9	102.395	125.930
Andre tilgodehavender.....		230.649	299.194
Periodeafgrænsningsposter.....	10	17.219	1.201
Tilgodehavender.....		1.905.189	1.830.890
Indestående i pengeinstitutter.....		560	89.820
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.905.749	1.920.710
AKTIVER.....		2.572.241	2.092.289

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....	11	5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		125.928	0
Overført overskud.....		488.991	615.846
Forslag til udbytte.....		200.000	75.000
EGENKAPITAL.....		819.919	695.846
Andre hensatte forpligtelser.....	12	201.100	145.200
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		201.100	145.200
Leasingforpligtelser.....		5.409	3.699
Anden gæld.....		20.440	20.220
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	25.849	23.919
Gæld til pengeinstitutter.....		315.214	193
Leasingforpligtelser.....		3.386	4.589
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	542.010	551.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		246.811	145.079
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		211.449	379.515
Selskabsskat.....		32.108	35.238
Anden gæld.....		174.395	110.975
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.525.373	1.227.324
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.551.222	1.251.243
PASSIVER.....		2.572.241	2.092.289
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Koncernregnskab	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	5.000	0	615.846	75.000	695.846
Forslag til resultatdisp., jf. note 5.....		122.993	-123.920	200.000	199.073
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-75.000	-75.000
Overførsler					
Overført til/fra andre poster.....		2.935	-2.935		0
Egenkapital 31. december 2022.....	5.000	125.928	488.991	200.000	819.919

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2022 tkr.	2021 tkr.
Driftsresultat.....	129.152	97.637
Årets afskrivninger tilbageført.....	26.105	23.160
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-2.101	-655
Ændring i tilgodehavender fra salg.....	-63.629	207.263
Ændring i andre tilgodehavender.....	68.896	114.677
Ændring i igangværende arbejder.....	-93.460	-300.488
Ændring i leverandørgæld.....	101.729	162
Ændring i anden gæld og andre hensættelser.....	-48.524	265.580
Ændring i periodiseringer.....	-16.019	1.028
Betalt selskabsskat.....	-35.255	-21.423
Renteindbetalinger og lignende.....	20.632	10.587
Renteudbetalinger og lignende.....	-18.043	-6.269
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	69.483	391.259
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-54.593	-31.050
Salg af materielle anlægsaktiver.....	6.120	3.304
Investering i tilknyttede virksomheder.....	-351.198	-11.350
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	400	450
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-399.271	-38.646
Leasinggæld, netto.....	507	-587
Ændring i bankgæld.....	315.021	-162.424
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-75.000	-100.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	240.528	-263.011
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-89.260	89.602
Likvider 1. januar.....	89.820	218
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	560	89.820
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	560	89.820
LIKVIDER.....	560	89.820

NOTER

	2022 tkr.	2021 tkr.	Note
Medarbejderforhold			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	392	345	
Løn og gager.....	259.640	208.921	
Pensioner.....	14.191	12.561	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.104	2.805	
	276.935	224.287	
Direkte produktionsomkostninger.....	84.933	77.765	
Indirekte produktionsomkostninger.....	12.886	11.190	
Administrationsomkostninger.....	179.116	135.332	
	276.935	224.287	
Finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	14.492	7.521	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.140	3.066	
	20.632	10.587	
Finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	7.156	2.035	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.887	4.234	
	18.043	6.269	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	32.125	35.253	
Regulering af udskudt skat.....	23.535	-12.842	
	55.660	22.411	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	75.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode.....	122.993	-179	
Overført resultat.....	-123.920	4.543	
	199.073	79.364	

NOTER

Materielle anlægsaktiver Note
6

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Projekt-ejendomme
Kostpris 1. januar 2022.....	36.810	167.102	9.738
Tilgang.....	957	53.636	0
Afgang.....	0	-12.661	0
Kostpris 31. december 2022.....	37.767	208.077	9.738
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	13.715	106.791	0
Tilbageførsel vedr. afhændede aktiver.....	0	-8.644	0
Årets af- og nedskrivninger	603	25.502	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	14.318	123.649	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	23.449	84.428	9.738
Finansielle leasingaktiver		8.762	

Finansielle anlægsaktiver 7

	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	73.791	103	5.026
Tilgang.....	747.050	0	411
Afgang.....	-399.470	0	-3.761
Kostpris 31. december 2022.....	421.371	103	1.676
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	-285	-100	-101
Udloddet resultat	-268.000	0	0
Årets værdireguleringer	126.227	0	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	267.986	0	
Værdireguleringer 31. december 2022.....	125.928	-100	-101
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	547.299	3	1.575

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Komplementarselskabet AE ApS, Aalborg.....	89	13	100 %
P/S Stigsborg H3, Aalborg.....	4.670	-33	100 %
P/S Stigsborg H4, Aalborg.....	4.867	-33	100 %
P/S Stigsborg H13, Aalborg	10.758	-33	100 %
Stigsborg H19 A/S, Aalborg.....	43.175	-25	100 %
P/S Havnegadekvarteret, Odense, Aalborg.....	10.918	99	100 %
P/S Vridsløse, Aalborg.....	932	458	100 %
P/S AE OB, Aalborg.....	502	28	100 %
P/S Karupvej, Aalborg.....	5.351	351	100 %
P/S Karré D, Brokvarteret, Aalborg.....	401.276	125.388	100 %

NOTER

	2022 tkr.	2021 tkr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			8
Igangværende arbejder til salgsværdi (aktiver).....	2.016.876	918.065	
Acontofaktureret (aktiver).....	-1.360.497	-345.419	
Igangværende arbejder til salgsværdi (passiver).....	1.166.899	1.677.829	
Acontofaktureret (passiver).....	-1.708.909	-2.229.566	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	114.369	20.909	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	656.379	572.644	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-542.010	-551.735	
	114.369	20.909	
Udskudt skatteaktiv			9
Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning samt hensættelser.			
	2022 tkr.	2021 tkr.	
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	125.930	113.088	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-23.535	12.842	
Udskudt skatteaktiv 31. december.....	102.395	125.930	
Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor 3-5 år i takt med, at igangværende arbejde færdiggøres. Ud af det udskudte skatteaktiv forventes 80 mio. kr. at blive udnyttet efter 1 år.			
	2022 tkr.	2021 tkr.	
Periodeafgrænsningsposter			10
Periodiserede omkostninger.....	17.219	1.201	
	17.219	1.201	
Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.			
	2022 tkr.	2021 tkr.	
Selskabskapital			11
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.000	5.000	
	5.000	5.000	

NOTER

	2022 tkr.	2021 tkr.	Note
Andre hensatte forpligtelser			12
0-1 år.....	45.600	41.200	

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende færdiggjorte projekter.

Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	13
Leasingforpligtelser.....	8.795	3.386	0	8.288	
Anden gæld.....	20.440	0	20.440	20.220	
	29.235	3.386	20.440	28.508	

Eventualposter mv. 14

Eventualforpligtelser

Arbejds- og betalingsgarantiforpligtelser andrager 547 mio. kr.

A. Enggaard A/S hæfter for koncernselskabers trækingsret på op til 9 mio. kr. i koncernens Cash Pool. Pr. 31. december 2022 havde koncernselskaberne udnyttet 3,3 mio. kr. af trækingsretten.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået sædvanlige aftaler om fremtidige køb af ejendomme.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LAE 71 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 15

Der er overfor pengeinstitut afgivet transport i fremtidige tilgodehavender, der maksimalt forventes at udgøre 410 mio. kr.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

16

A. Enggaard A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

LAE 71 ApS er selskabets ultimative modervirksomhed.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

A. Enggaard A/S har ydet administrativ assistance, betalt for leje af lokaler, udført vedligeholdelses- og ombygningsopgaver på ejendomme samt totalentreprise på nybyggeri for nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har ydet lån til nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har fået udført underentrepriser af nærtstående parter.

Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår og selskabet anvender derfor undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98c, stk. 7, hvorefter transaktionerne ikke specificeres yderligere.

Grundlaget for forbindelsen med de nærtstående parter er via sammenfald i direkte/indirekte ejerandele og ledelsesmedlemmer.

Koncernregnskab

17

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J, CVR-nummer 29 60 43 63.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A. Enggaard A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S (CVR-nr. 29 60 43 63), Marathonvej 5, 9230 Svenstrup, Danmark.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Entrepriser produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget en opdeling af virksomhedens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til underentreprenører, materialekøb, lønninger mv. der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til transport af personale samt omkostninger til repræsentation og reklame mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-100 %
Leasede aktiver.....	3-5 år	0-60 %

Aktiver med en kostpris på under 25 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Projektejendomme

Projektejendomme måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Der er ingen goodwill identificeret ved året køb.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer og kapitalandele, deposita samt gældsbreve, der forventes beholdt til udløb.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og lejeforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Lejeforpligtelser omfatter garanterede lejeindtægter i forbindelse med salg af projekter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.