



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

A. ENNGAARD A/S
MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. maj 2024

Anders Mejlholm Larsen

CVR-NR. 18 79 55 07

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning.....	8-13
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse.....	18
Noter.....	19-23
Anvendt regnskabspraksis.....	24-28

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	A. Enggaard A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J
	Telefon: 98 38 18 88 Hjemmeside: www.enggaard.dk E-mail: info@enggaard.dk
	CVR-nr.: 18 79 55 07 Stiftet: 1. september 1995 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Enggaard, formand Asger Enggaard Anders Mejlholm Larsen
Direktion	Asger Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for A. Enggaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. maj 2024

Direktion:

Asger Enggaard

Bestyrelse:

Jørgen Enggaard
Formand

Asger Enggaard

Anders Mejlholm Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i A. Enggaard A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A. Enggaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	2.467.419	2.559.556	1.803.838	1.720.683	1.712.523
Resultat af primær drift.....	9.161	129.151	97.636	75.315	58.775
Finansielle poster, netto.....	5.371	2.589	4.318	5.670	5.770
Årets resultat før skat.....	84.102	254.733	101.775	125.875	63.382
Årets resultat.....	71.169	199.073	79.364	98.043	49.070
Balance					
Balancesum.....	2.745.577	2.572.241	2.092.289	1.901.525	1.984.616
Egenkapital.....	691.087	819.918	695.846	716.482	668.440
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-21.918	69.483	391.259	-40.775	181.177
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	351.365	-399.271	-38.646	-32.525	-26.216
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-329.529	240.528	-263.011	-50.520	-127.676
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	52.626	54.593	31.050	21.191	30.256
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	0,4	6,5	4,0	2,8	4,6
Soliditetsgrad.....	25,2	31,9	33,3	37,7	33,7
Egenkapitalforrentning.....	9,4	26,3	11,2	14,2	7,2

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig operative aktiver}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørvirksomhed og projektd udvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets forretningsmodel har bidraget til, at der i året er fastholdt en høj aktivitet sammenholdt med de seneste 4 år, som følge af en generel høj ordrebeholdning koncentreret om de fire største byer i Danmark, hvor selskabet har sin primære aktivitet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er dog sammenlignet med 2022 negativ påvirket af stigende materialepriser i lighed med entreprenørbranchen generelt. Derudover er indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder reduceret væsentligt set i forhold til 2022.

Selskabet har i 2023 realiseret en omsætning på 2,5 mia. kr. og et resultat før skat på 84,1 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 691,1 mio. kr. pr. 31. december 2023, svarende til en soliditetsgrad på 25,2 %.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Ved aflæggelsen af årsrapporten for 2022 blev der forventet en stigende aktivitet og et driftsresultat i niveauet 100-125 mio. kr.

Afmatningen på ejendomsmarkedet og stigende priser har medført, at udviklingen i 2023 ikke har været som forventet.

Årets resultat anses i lyset af branchens udfordringer for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets projekt- og ordrebeholdning er meget tilfredsstillende, og selskabet vil benytte den kommende periode på videreudvikling af disse projekter.

På baggrund af den nuværende ordrebeholdning forventes aktiviteten i 2024 at blive i niveauet 2,5-2,6 mia. kr., og der forventes et driftsresultat i størrelsesordenen 50-80 mio. kr.

Redegørelse for samfundsansvar

A. Enggaard A/S er en familieejet virksomhed gennem tre generationer, som overordnet fokuserer på ansvarlighed i alle sine aktiviteter, hvilket afspejles i selskabets politik for samfundsansvar.

Forretningsmodel

Selskabets forretningsmodel består primært i at udvikle større byområder eller grunde samt at udføre totalentrepriser på større ejendomsprojekter.

Selskabet løser opgaver inden for byggeri, anlæg, Offentlige Private Partnerskaber (OPP) og varetager en lang række ejendomsrelaterede byudviklingsprojekter i hele landet.

De primære risici vedrørende selskabets forretningsmodel vedrører enkeltstående byggesager eller større ejendomsprojekter, hvor selskabet som totalentreprenør eller projektd udvikler har det primære ansvar og risici. Til imødegåelse af disse risici udføres der løbende tæt sagsopfølgning i planlægnings- og byggeperioden samtidig med, at man geografisk fokuserer på områder i Danmark, hvor man forventer en langsigtet positiv udvikling i befolkningstilvæksten.

Samfundsansvar

Ledelsen er bevidst om koncernens samfundsansvar med hensyn til at bidrage positivt til samfundet.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Som led her er der vedtaget et bæredygtighedsprogram, der omhandler CO₂, ressourcer, biodiversitet og social bæredygtighed.

Miljø og klima

Byggeriet står for en stor del af verdens CO₂-udledning, og det udgør en naturlig risiko i forhold til selskabets aktiviteter.

Selskabet har et mål om at nedbringe CO₂-udledningen fra selskabets aktiviteter, hvad enten det er i byggefasen, eller når byggerierne er i drift. Det skal ske ved følgende initiativer:

- Øget brug af maskiner, biler mv. drevet af elektricitet fremfor fossile brændstoffer
- Igangsætning af pilotprojekter hvor ny teknologi og nye materialer testes.
- Reduktion af materialeforbrug ved at stille krav til rådgivere og entreprenører herom ved projekteringen og udførelsen.
- Brug af flere biogene materialer.
- Øget fokus på genbrug, cirkulær økonomi samt renovering af eksisterende bygninger i de tilfælde, hvor selskabet har indflydelse herpå.

Ovenstående har resulteret i anvendelse af genbrugsmursten på byggeri samt renovering af bygning, hvor gulve er genbrug, og mursten er rensat af på stedet.

Selskabet har et mål om at nedbringe ressourceforbruget i anlægs- og driftsfasen samt efter endt levetid. Det skal ske ved følgende initiativer:

- Stille krav til leverandører om mindskning af affald og spild ved at sortere i flere fraktioner, øge genbrug, reparation og vedligeholdelse samt reducere overskudsmateriale ved at indkøbe i de rette mål.
- Stille krav til leverandører om øget brug af maskiner drevet af el, udtørring af bygninger uden fossile brændstoffer og brug af varmepumper eller fjernvarme til opvarmning af skurvogne.
- Stille krav til leverandører om mindskning af vandforbrug og knappe ressourcer ved at slukke for vandet, når det ikke bruges, undgå tryk på slanger om natten, brug af regnvand til f.eks. afvaskning af blandingsanlæg, bruge mere rensat vand og grus og bruge knust beton og brokker til opfyld.

Ovenstående har resulteret i anvendelse af vægbeklædning, som stammer fra genbrugstræ, gulv lavet af genbrugsmateriale samt salg af materiale og bygningsdele og inventar i forbindelse med nedrivning eller renovering af ejendomme.

Selskabet ønsker at udvikle bydele under hensyntagen til biodiversitet og økosystemer. Det skal ske ved følgende initiativer:

- Kortlægning af eksisterende naturtyper og dyrearter, fastlæggelse af biodiversitetsstrategi og identifikation af særlige potentialer forud for byggeriets igangsætning.
- Inddragelse af biologkompetence i projekteringsfasen.
- Engagering af beboere, interessenter og erhvervsdrivende i pleje af naturen og give mulighed for selv at dyrke planter, frugt og grønt.
- Monitorering af projekter i drift i forhold til udvikling i biodiversitet.

I Vridsløse i Albertslund indeholder masterplanen en biodiversitetsstrategi, der skal medvirke til at passe på eksisterende natur og øge biodiversiteten. Der etableres levesteder for flagermus i større gamle træer, og en del beplantning der fældes bliver på grunden som dødt eller som byrumsmøbler.

Med vedtagelsen af bæredygtighedsprogrammet har selskabet fået konkretiseret målsætninger for ejendomsporteføljens påvirkning af klima og miljø samt identificeret metoder og tiltag, der skal reducere byggeriets negative påvirkning af klima og miljø fremadrettet.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Medarbejderforhold og sociale forhold

Medarbejderforhold

Medarbejderne er selskabets vigtigste aktiv. Det er selskabets politik at have løbende fokus på, at medarbejderne udfører deres arbejde i et sundt arbejdsmiljø i henhold til gældende lovgivning og overenskomster.

Medarbejderne er ansat med en stor grad af frihed under ansvar, hvor der lægges vægt på den enkelte medarbejders evne til at træffe de rigtige beslutninger fremfor detaljerede medarbejderhåndbøger og mange interne regler. Det er vores vurdering, at det har været med til at sikre en forholdsvis høj fastholdelse af medarbejdere, og det forventes også at være resultatet fremadrettet.

De største risici i relation til medarbejderne knytter sig til arbejdsskader på byggepladserne.

Risikoen adresseres ved løbende at fokusere på at forebygge skader og nedslidning samt fremme sundhed blandt medarbejderne. Det udmønter sig bl.a. ved, at det i videst mulige omfang sikres, at medarbejderne udfører deres arbejde ergonomisk korrekt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Det er således selskabets politik, at medarbejderne udfører deres arbejde i henhold til gældende sikkerhedsstandarder med henblik på at reducere antallet af arbejdsskader.

Det er vores vurdering, at det alt andet lige har været med til at reducere antallet af arbejdsskader og nedslidning, og det vil være med til at forbedre forholdene på byggepladserne fremadrettet.

Der er endvidere skabt mulighed for, at selskabets medarbejdere kan dyrke motion på arbejdspladsen. Der er bl.a. etableret løbe- og cykelforening internt i organisationen til gavn for den enkelte medarbejder og det generelle sammenhold i organisationen. På baggrund af årets tilbagelagte kilometer yder selskabet hvert år et bidrag til en almennyttig eller velgørende forening.

Det vurderes, at ovenstående har bidraget til at skabe en arbejdsplads, hvor der generelt er et godt kammeratskab medarbejderne imellem.

Sociale forhold

De største sociale risici i udviklingen af byer og samfund er at få skabt bydele, hvor der ikke er liv og hvor der ikke er social sammenhængskraft. Selskabet har som mål at skabe socialt bæredygtige bydele og har som led heri ansat en række medarbejdere med fokus på byliv, der bl.a. arbejder med følgende initiativer:

- Sikre mulighed for aktiv hverdag ved at sikre nem adgang til cykelparkering, placere bilparkering decentralt, etablering af delebilsordninger, understøtte nem adgang til sports- og træningsfaciliteter og integrere mulighed for leg.
- Udvikle og realisere boligkoncepter til forskellige målgrupper på tværs af alder, sociale kår og økonomisk formåen.
- Sikre levende bydele med nem adgang til fælleslokaler og -faciliteter, hvor fællesskab kan udfolde sig.
- Sikre, at bydelens erhvervslejere tilgodeser bydelens forskellige typer beboere.
- Engagere beboere i den fremtidige udvikling af bydelen.

I Tranders Høje ved Aalborg er fundet af en gammel jernalderplads afsat for boligområdet særlige identitet, og i Skejbyen i Aarhus blev den eksisterende hal afsat til fællesfaciliteter i bydelen.

Det forventes, at ovenstående mål og tiltag også fremadrettet vil præge de bydele, der udvikles af selskabet.

Derudover tager selskabet del i arbejdet med at aktivere udsatte borgere og integrere nydanskere. Et konkret eksempel herpå er, at selskabet er aktiv i Gellerup, hvor man med en ambitiøs helhedsplan bidrager til at forvandle Gellerup fra et udsat område til et attraktivt område med spændende boliger.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Det vurderes, at ovenstående er med til at skabe velfungerende bymiljøer, hvor beboerne trives, og at man har medvirket til at få udsatte borgere og nydanskere inkluderet i samfundet.

Respekt for menneskerettigheder

Det er selskabets politik, at alle mennesker skal behandles i overensstemmelse med de internationalt erklærede menneskerettigheder. Det indbefatter bl.a., at nuværende og kommende medarbejdere skal sikres lige muligheder uanset køn, alder, politisk observans, religion mv.

Det er holdningen, at alle selskabets medarbejdere skal behandles fair og med respekt, og det forventes, at samarbejdspartnere udfører deres arbejde med samme tilgang.

Risikoen for at menneskerettighederne ikke respekteres imødegås bl.a. ved aktiv vurdering og udvælgelse af samarbejdspartnere.

Den generelle tendens i branchen er, at den i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabets politik har medvirket til, at antallet af kvinder ansat i organisationen er øget, og at den vil medvirke til en mere ligelig fordeling mellem kvinder og mænd fremadrettet.

Antikorruption og bestikkelse

Selskabet drives ud fra en politik om nultolerance overfor korruption, bestikkelse, svindel og afpresning. Det vurderes, at risikoen herfor er begrænset, eftersom selskabets aktiviteter alene udføres i Danmark.

For at imødegå risikoen er selskabets politik kommunikeret til medarbejderne, så det sikres, at de er informeret og kan agere korrekt, når de udfører deres arbejde.

I det omfang det er muligt, forsøger man at sikre, at selskabets samarbejdspartnere har samme tilgang ved udførelsen af deres aktiviteter, og det indgår således som et vigtigt element ved valg af samarbejdspartnere.

Der har ikke været konstateret uacceptable forhold i relation hertil i året, og det vurderes, at politikken og kravene til samarbejdspartnere vil reducere risikoen for uacceptabel adfærd i relation hertil fremadrettet.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Kønsmæssig sammensætning i ledelsen

	2023
Antal medlemmer i det øverste ledelsesorgan.....	3
Underrepræsenteret køn, andel i pct. i det øverste ledelsesorgan.....	0%
Antal personer på øvrige ledelsesniveauer.....	10
Underrepræsenteret køn, andel i pct. på øvrige ledelsesniveauer.....	10%

Måltal for det øverste ledelsesorgan

	2023
Måltal i pct. i det øverste ledelsesorgan.....	25%
Årstal for forventet opfyldelse af måltal.....	2029

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn (fortsat)

Status for opfyldelse af måltal for det øverste ledelsesorgan

- Selskabet er en familieejet virksomhed, og bestyrelsen udgøres på nuværende tidspunkt af tre mænd. Det er virksomhedens mål at udvide bestyrelsen med et medlem fra det underrepræsenterede køn inden udgangen af 2029, hvorefter bestyrelsen vil bestå af tre mænd og en kvinde.
- Bestyrelsens størrelse, sammensætning og potentielle kandidater overvejes løbende.
- Det er ikke i indeværende år lykkedes at realisere det opstillede mål, idet man endnu ikke har fundet en kandidat, der giver anledning til at ændre bestyrelsens sammensætning og størrelse.

Måltal for øvrige ledelsesniveauer

	2023
Måltal i pct. for de øvrige ledelsesniveauer.....	25%
Årstal for forventet opfyldelse af måltal.....	2029

Politik for øvrige ledelsesniveauer

- For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i selskabet, har selskabet en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse. Politikken italesættes løbende i selskabet.
- Selskabet har lagt vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige mulighed for at komme i betragtning til kurser og uddannelse under hensyntagen til kompetencer og potentiale.
- Det er ikke i indeværende år lykkedes at realisere det opstillede mål, idet der har været begrænset udskiftning i de øvrige ledelsesniveauer.

Sammensætningen af køn i selskabets ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen, der i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Derudover har selskabet generelt en lav medarbejderudskiftning, hvilket reducerer antallet af stillinger, der skal genbesættes.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets politik har haft en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle, og at politikken på sigt vil medvirke til en mere ligelig fordeling af mænd og kvinder i alle ledelsesniveauer i selskabet.

Redegørelse for dataetik

Det er selskabets politik, at medarbejdere, kunder og leverandørers data i alle henseender indhentes, opbevares og anvendes forsvarligt.

Politikken er udformet og implementeret så den fungerer i samspil med selskabets GDPR-politik, der er kommunikeret ud i organisationen. Det er erfaringen, at et godt kendskab til selskabets GDPR-politik blandt selskabets medarbejdere er med til at understøtte en etisk forsvarlig brug af data.

Selskabet opererer primært i B2B-markedet, og de data der håndteres som følge heraf knytter sig primært til data, der indgår i kontrakter med kunder og samarbejdspartnere. Derudover håndterer selskabet personlige data for de koncernselskaber, der sælger eller udlejer ejendomme til private som følge af, at A. Enggaard A/S på vegne af koncernselskaberne varetager afsætning og udlejning af ejendommene. I den forbindelse indhentes alene nødvendig data til brug for den konkrete handel eller udlejning.

Endelig håndterer selskabet data om medarbejderne, i det omfang at det er relevant for deres ansættelse i selskabet.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for dataetik (fortsat)

Selskabet bestræber sig løbende på, kun at indhente og anvende data, der er nødvendig i den konkrete situation. Derudover lægges vægt på, at data kun opbevares i det omfang, det er nødvendigt eller påkrævet i henhold til lovgivningen.

Det tilstræbes, at data i videst muligt omfang kun er tilgængelig for medarbejdere, der har brug for adgang hertil med henblik på at sikre, at så få personer som muligt har adgang til de enkelte data. Det vurderes, at det har været med til at sikre, at data ikke anvendes uhensigtsmæssigt eller utilsigtet.

Politikken er kommunikeret ud til selskabets medarbejdere, og det vurderes, at den medvirker til en forsvarlig håndtering af data.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
NETTOOMSÆTNING.....		2.467.419	2.559.556
Produktionsomkostninger.....	1	-2.230.391	-2.208.940
BRUTTORESULTAT.....		237.028	350.616
Distributionsomkostninger.....	1	-19.297	-18.159
Administrationsomkostninger.....	1	-219.815	-208.356
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		-2.084	124.101
Andre driftsindtægter.....		11.613	9.376
Andre driftsomkostninger.....		-368	-4.326
DRIFTSRESULTAT.....		9.161	129.151
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		69.570	122.993
Finansielle indtægter.....	2	22.498	20.632
Finansielle omkostninger.....	3	-17.127	-18.043
RESULTAT FØR SKAT.....		84.102	254.733
Skat af årets resultat.....	4	-12.933	-55.660
ÅRETS RESULTAT.....	5	71.169	199.073

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Grunde og bygninger.....		25.752	23.449
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		99.863	84.428
Projektejendomme.....		9.738	9.738
Materielle anlægsaktiver.....	6	135.353	117.615
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		219.267	547.299
Andre værdipapirer.....		3	3
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		16.732	1.575
Finansielle anlægsaktiver.....	7	236.002	548.877
ANLÆGSAKTIVER.....		371.355	666.492
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		288.475	194.443
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	888.174	656.379
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		621.216	704.104
Udskudte skatteaktiver.....	9	112.798	102.395
Andre tilgodehavender.....		443.475	230.649
Periodeafgrænsningsposter.....	10	19.606	17.219
Tilgodehavender.....		2.373.744	1.905.189
Indestående i pengeinstitutter.....		478	560
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.374.222	1.905.749
AKTIVER.....		2.745.577	2.572.241

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....	11	5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	125.928
Overført overskud.....		636.087	488.990
Forslag til udbytte.....		50.000	200.000
EGENKAPITAL.....		691.087	819.918
Andre hensatte forpligtelser.....	12	196.500	201.100
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		196.500	201.100
Leasingforpligtelser.....		10.286	5.409
Anden gæld.....		104.397	20.440
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	114.683	25.849
Gæld til pengeinstitutter.....		179.949	315.214
Leasingforpligtelser.....		4.245	3.386
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	1.056.438	542.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		249.507	246.812
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		105.717	211.449
Selskabsskat.....		23.217	32.108
Anden gæld.....		124.234	174.395
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.743.307	1.525.374
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.857.990	1.551.223
PASSIVER.....		2.745.577	2.572.241
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Koncernregnskab	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	5.000	125.928	488.990	200.000	819.918
Forslag til resultatdisp., jf. note 5.....		69.570	-48.401	50.000	71.169
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-200.000	-200.000
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-195.498	195.498		0
Egenkapital 31. december 2023.....	5.000	0	636.087	50.000	691.087

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2023	2022
	tkr.	tkr.
Driftsresultat.....	9.161	129.152
Årets afskrivninger tilbageført.....	33.292	26.105
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-4.792	-2.101
Ændring i tilgodehavender fra salg.....	-94.032	-63.629
Ændring i andre tilgodehavender.....	-145.097	68.896
Ændring i igangværende arbejder.....	282.633	-93.460
Ændring i leverandørgæld.....	2.696	101.729
Ændring i anden gæld og andre hensættelser.....	-76.536	-48.524
Ændring i periodiseringer.....	-2.387	-16.019
Betalt selskabsskat.....	-32.227	-35.255
Renteindbetalinger og lignende.....	22.498	20.632
Renteudbetalinger og lignende.....	-17.127	-18.043
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-21.918	69.483
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-52.626	-54.593
Salg af materielle anlægsaktiver.....	6.388	6.120
Investering i tilknyttede virksomheder.....	-560.314	-351.198
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	557.917	400
Modtaget udbytte.....	400.000	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	351.365	-399.271
Leasinggæld, netto.....	5.736	507
Ændring i bankgæld.....	-135.265	315.021
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-200.000	-75.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-329.529	240.528
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-82	-89.260
Likvider 1. januar.....	560	89.820
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	478	560
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	478	560
LIKVIDER.....	478	560

NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note
Medarbejderforhold			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	473	392	
Løn og gager.....	293.933	259.640	
Pensioner.....	19.300	14.191	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.816	3.104	
	317.049	276.935	
Direkte produktionsomkostninger.....	115.519	84.933	
Indirekte produktionsomkostninger.....	17.147	12.886	
Administrationsomkostninger.....	184.383	179.116	
	317.049	276.935	
Finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	12.358	14.492	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	10.140	6.140	
	22.498	20.632	
Finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.804	7.156	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.323	10.887	
	17.127	18.043	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	23.336	32.125	
Regulering af udskudt skat.....	-10.403	23.535	
	12.933	55.660	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	50.000	200.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode.....	69.570	122.993	
Overført resultat.....	-48.401	-123.920	
	71.169	199.073	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				6
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Projekt-ejendomme	
Kostpris 1. januar 2023.....	37.767	208.077	9.738	
Tilgang.....	2.906	49.720	0	
Afgang.....	0	-15.219	0	
Kostpris 31. december 2023.....	40.673	242.578	9.738	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	14.318	123.649	0	
Tilbageførsel vedr. afhændede aktiver.....	0	-13.623	0	
Årets af- og nedskrivninger	603	32.689	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	14.921	142.715	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	25.752	99.863	9.738	
Finansielle leasingaktiver		14.452		
Finansielle anlægsaktiver				7
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....	421.371	103	1.677	
Tilgang.....	560.314	0	15.316	
Afgang.....	-487.196	0	-160	
Kostpris 31. december 2023.....	494.489	103	16.833	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	125.928	-100	-101	
Udloddet resultat	-400.000	0	0	
Årets værdireguleringer	-1.471	0	0	
Tilbageførsel vedr. afhændede aktiver.....	321	0	0	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	-275.222	-100	-101	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	219.267	3	16.732	
Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Komplementarselskabet AE ApS, Aalborg.....	110	22	100 %	
P/S Stigsborg H13, Aalborg	40.726	-33	100 %	
P/S Havnegadekvarteret, Odense, Aalborg.....	11.207	289	100 %	
P/S Vridsløse, Aalborg.....	18.181	-2.749	100 %	
P/S AE OB, Aalborg.....	888	386	100 %	
P/S Karupvej, Aalborg.....	15.614	264	100 %	
P/S Karré D, Brokvarteret, Aalborg.....	5.062	3.785	100 %	
City Vest P/S, Aalborg.....	95.723	-4.263	100 %	

NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			8
Igangværende arbejder til salgsværdi (aktiver).....	2.105.668	2.016.876	
Acontofaktureret (aktiver).....	-1.217.494	-1.360.497	
Igangværende arbejder til salgsværdi (passiver).....	2.123.014	1.166.899	
Acontofaktureret (passiver).....	-3.179.452	-1.708.909	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-168.264	114.369	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	888.174	656.379	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-1.056.438	-542.010	
	-168.264	114.369	
Udskudt skatteaktiv			9
Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning samt hensættelser.			
	2023 tkr.	2022 tkr.	
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	102.395	125.930	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	10.403	-23.535	
Udskudt skatteaktiv 31. december.....	112.798	102.395	
Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor 3-5 år i takt med, at igangværende arbejde færdiggøres. Ud af det udskudte skatteaktiv forventes 95 mio. kr. at blive udnyttet efter 1 år.			
	2023 tkr.	2022 tkr.	
Periodeafgrænsningsposter			10
Periodiserede omkostninger.....	19.606	17.219	
	19.606	17.219	
Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.			
	2023 tkr.	2022 tkr.	
Aktiekapital			11
aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.000	5.000	
	5.000	5.000	

NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note
Andre hensatte forpligtelser			12
0-1 år.....	30.000	45.600	

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende færdiggjorte projekter.

Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	13
Leasingforpligtelser.....	14.531	4.245	0	8.795	
Anden gæld.....	104.397	0	20.897	20.440	
	118.928	4.245	20.897	29.235	

Eventualposter mv. 14

Eventualforpligtelser

Arbejds- og betalingsgarantiforpligtelser andrager 611 mio. kr.

A. Enggaard A/S hæfter for koncernselskabers trækingsret på op til 29 mio. kr. i koncernens Cash Pool. Pr. 31. december 2023 havde koncernselskaberne udnyttet 7,5 mio. kr. af trækingsretten.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået sædvanlige aftaler om fremtidige køb af ejendomme.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LAE 71 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 15

Til sikkerhed for anden gæld på 83,5 mio. kr. er der afgivet pant i datterselskab med en regnskabsmæssig værdi på 97,2 mio. kr.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

16

A. Enggaard A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

LAE 71 ApS er selskabets ultimative modervirksomhed.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

A. Enggaard A/S har ydet administrativ assistance, betalt for leje af lokaler, udført vedligeholdelses- og ombygningsopgaver på ejendomme samt totalentreprise på nybyggeri for nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har ydet lån til nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har fået udført underentrepriser af nærtstående parter.

Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår og selskabet anvender derfor undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98c, stk. 7, hvorefter transaktionerne ikke specificeres yderligere.

Grundlaget for forbindelsen med de nærtstående parter er via sammenfald i direkte/indirekte ejerandele og ledelsesmedlemmer.

Koncernregnskab

17

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J, CVR-nummer 29 60 43 63.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A. Enggaard A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S (CVR-nr. 29 60 43 63), Marathonvej 5, 9230 Svenstrup, Danmark.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Entrepriser produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget en opdeling af virksomhedens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til underentreprenører, materialekøb, lønninger mv. der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til transport af personale samt omkostninger til repræsentation og reklame mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-100 %
Leasede aktiver.....	3-5 år	0-60 %

Aktiver med en kostpris på under 50 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Projektejendomme

Projektejendomme måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen. Der er ingen goodwill konstateret ved årets køb.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer og kapitalandele, deposita samt gældsbreve, der forventes beholdt til udløb.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, lejeforpligtelser og forpligtelser vedrørende realiserede projekter i øvrigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Lejeforpligtelser omfatter garanterede lejeindtægter i forbindelse med salg af projekter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.