



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**A. ENNGAARD A/S**  
**MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. maj 2019

---

Anders Mejlholm Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal .....	7
Ledelsesberetning.....	8-10
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse .....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-25

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	A. Enggaard A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J
	Telefon: 98 38 18 88 Telefax: 98 38 18 25 Hjemmeside: <a href="http://www.enggaard.dk">www.enggaard.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@enggaard.dk">info@enggaard.dk</a>
	CVR-nr.: 18 79 55 07 Stiftet: 1. september 1995 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Enggaard, formand Asger Enggaard Jens Enggaard
<b>Direktion</b>	Asger Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for A. Enggaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. maj 2019

Direktion:

---

Asger Enggaard

Bestyrelse:

---

Jørgen Enggaard  
Formand

---

Asger Enggaard

---

Jens Enggaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i A. Enggaard A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for A. Enggaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

Mads Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41302

## HOVED- OG NØGLETAL

	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	2.295.290	2.269.250	2.267.106	1.632.755	1.521.074
Driftsresultat.....	92.896	101.462	99.604	69.539	97.275
Finansielle poster, netto.....	8.184	7.446	6.192	10.136	5.320
Årets resultat før skat.....	101.039	108.908	105.796	79.675	102.850
Årets resultat.....	78.474	84.877	82.354	60.879	77.218
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	2.182.012	1.898.780	1.621.430	1.798.797	1.403.570
Egenkapital.....	699.370	705.896	701.019	618.665	632.786
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	138.388	98.450	66.416	-76.726	259.944
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-30.898	-53.905	-28.160	-8.579	28.368
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-103.267	-103.395	3.867	16.601	-1.793
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	28.075	54.449	30.113	17.718	6.740
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	4,6	5,8	6,2	4,7	6,8
Soliditetsgrad.....	32,1	37,2	43,2	34,4	45,1
Egenkapitalforrentning.....	11,2	12,1	13,2	10,2	15,0

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig operative aktiver}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørvirksomhed og projektudvikling.

### Forretningsmodel

Selskabets forretningsmodel består i at udføre totalentrepriser på større ejendomsprojekter, hvor selskabet ofte også er involveret i projektudviklingen af grunden eller bydelen.

Selskabet løser opgaver inden for byggeri, anlæg, Offentlige Private Partnerskaber (OPP) og varetager en lang række ejendomsrelaterede byudviklingsprojekter i hele landet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 realiseret en omsætning på 2,3 mia. kr. og et resultat før skat på 101,0 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 699,3 mio. kr. pr. 31. december 2018, svarende til en soliditetsgrad på 32,1 %.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er på niveau med ledelsens forventninger og anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici, ud over hvad der sædvanligvis forekommer inden for branchen.

### Miljøforhold

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold. Der henvises endvidere til afsnit under samfundsansvar.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets projekt- og ordrebeholdning er meget tilfredsstillende, og selskabet vil benytte den kommende periode på videreudvikling af disse projekter. I regnskabsåret 2019 forventes en fortsat høj aktivitet. Selskabets omsætning og resultat forventes i 2019 at blive tilfredsstillende.

### Samfundsansvar

A. Enggaard A/S er en familieejet virksomhed gennem tre generationer, som overordnet fokuserer på ansvarlighed i alle sine aktiviteter.

### Miljø

Det er selskabets politik, at selskabet udfører sine aktiviteter miljømæssigt forsvarligt og under hensyntagen til gældende miljølovgivning. Der arbejdes løbende på at reducere selskabets klimapåvirkning.

De væsentligste miljømæssige risici relaterer sig til miljøforanstaltninger i forbindelse med selve byggeprocessen.

Det miljømæssige hensyn sker primært ved at tænke bæredygtige og energieffektive løsninger ind i de byggerier, som selskabet opfører. Derudover fokuseres der på affaldssortering og genanvendelse af byggematerialer til gavn for både miljø og indtjening.



## LEDELSESBERETNING

### Samfundsansvar (fortsat)

Et konkret resultat af selskabets politik er opførelsen af miljøcertificerede byggerier bl.a. på Østre Havn i Aalborg.

### *Sociale forhold og medarbejderforhold*

Medarbejderne er selskabets vigtigste aktiv. Selskabet fokuserer derfor løbende på, at medarbejderne udfører deres arbejde i et sundt arbejdsmiljø i henhold til gældende lovgivning og overenskomster.

Medarbejderne er ansat med en stor grad af frihed under ansvar, hvor der lægges vægt på den enkelte medarbejders evne til at træffe de rigtige beslutninger fremfor detaljerede medarbejderhåndbøger og mange interne regler.

De største risici i relation til medarbejderne knytter sig til arbejdsskader på byggepladserne.

Risikoen adresseres ved løbende at fokusere på at forebygge skader og nedslidning samt fremme sundhed blandt medarbejderne. Det udmønter sig bl.a. ved, at det i videst mulige omfang sikres, at medarbejderne udfører deres arbejde ergonomisk korrekt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Det er således selskabets politik, at medarbejderne udfører deres arbejde i henhold til gældende sikkerhedsstandarder med henblik på at reducere antallet af arbejdsskader.

Der er endvidere skabt mulighed for, at selskabets medarbejdere kan dyrke motion på arbejdspladsen. Der er bl.a. etableret løbe- og cykelforening internt i organisationen til gavn for den enkelte medarbejder og det generelle sammenhold i organisationen. På baggrund af årets tilbagelagte kilometer yder selskabet hvert år et bidrag til en almennyttig eller velgørende forening.

Selskabet tager aktiv del i udviklingen af byer og samfund. Der er bl.a. etableret en afdeling for byliv, hvis formål er at sikre, at selskabets byggerier og projekter understøtter og videreudvikler bylivet i de områder, som byggerierne opføres i. Derudover tager selskabet del i arbejdet med at aktivere udsatte borgere og integrere nydanskere m.v.

### *Respekt for menneskerettigheder*

Det er selskabets politik, at alle mennesker skal behandles i overensstemmelse med de internationalt erklærede menneskerettigheder. Det indbefatter bl.a., at nuværende og kommende medarbejdere skal sikres lige muligheder uanset køn, alder, politisk observans, religion mv.

Det er holdningen, at alle selskabets medarbejdere skal behandles fair og med respekt, og det forventes, at samarbejdspartnere udfører deres arbejde med samme tilgang.

Risikoen for at menneskerettighederne ikke respekteres imødegås bl.a. ved aktiv vurdering og udvælgelse af samarbejdspartnere.

Den generelle tendens i branchen er, at den i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabets politik har medvirket til, at antallet af kvinder ansat i organisationen er øget, og at den vil medvirke til en mere ligelig fordeling mellem kvinder og mænd fremadrettet.

### *Antikorruption og bestikkelse*

Selskabets drives ud fra en politik om nultolerance overfor korruption, bestikkelse, svindel og afpresning. Det vurderes, at risikoen herfor er begrænset, eftersom selskabets aktiviteter alene udføres i Danmark.

For at imødegå risikoen er selskabets politik kommunikeret til medarbejderne, så det sikres, at de er informeret og kan agere korrekt, når de udfører deres arbejde.

I det omfang det er muligt, forsøger man at sikre, at selskabets samarbejdspartnere har samme tilgang ved udførelsen af deres aktiviteter, og det indgår således som et vigtigt element ved valg af samarbejdspartnere.

## LEDELSESBERETNING

### Samfundsansvar (fortsat)

Det vurderes, at politikken og kravene til samarbejdspartnere har reduceret risikoen for uacceptabel adfærd i relation hertil.

### Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet er en familieejet virksomhed, og bestyrelsen udgøres på nuværende tidspunkt af tre mænd. Det er virksomhedens mål at udvide bestyrelsen med et medlem fra det underrepræsenterede køn inden udgangen af 2021, hvorefter bestyrelsen vil bestå af tre mænd og en kvinde.

Det er ikke i indeværende år lykkedes at realisere det opstillede mål, idet man endnu ikke har fundet den rette kandidat.

For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i selskabet, har selskabet en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse.

Selskabet lægger vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige mulighed for at komme i betragtning til kurser og uddannelse under hensyntagen til kompetencer og potentiale.

Sammensætningen af køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen, der i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er ledelsens vurdering, at selskabets politik har haft en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle, og at politikken på sigt vil medvirke til en mere ligelig fordeling af mænd og kvinder i alle ledelsesniveauer i selskabet.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>2.295.290</b>	<b>2.269.250</b>
Produktionsomkostninger.....	1	-2.055.986	-2.050.591
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>239.304</b>	<b>218.659</b>
Distributionsomkostninger.....		-23.519	-11.112
Administrationsomkostninger.....	1	-130.076	-109.466
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b> .....		<b>85.709</b>	<b>98.081</b>
Andre driftsindtægter.....		7.524	3.647
Andre driftsomkostninger.....		-337	-266
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>92.896</b>	<b>101.462</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		-41	0
Finansielle indtægter.....	2	17.449	17.625
Finansielle omkostninger.....	3	-9.265	-10.179
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>101.039</b>	<b>108.908</b>
Skat af årets resultat.....	4	-22.565	-24.031
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5	<b>78.474</b>	<b>84.877</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		25.293	21.688
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		51.488	47.082
Projektejendomme.....		9.738	27.959
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>86.519</b>	<b>96.729</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		5.059	550
Andre værdipapirer.....		3	3
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		26.040	61.609
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>31.102</b>	<b>62.162</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>117.621</b>	<b>158.891</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		367.336	330.112
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	233.734	404.013
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.271.910	1.001.607
Udskudte skatteaktiver.....	9	102.283	0
Andre tilgodehavender.....		86.035	2.885
Periodeafgrænsningsposter.....	10	2.871	1.199
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.064.169</b>	<b>1.739.816</b>
Indestående i pengeinstitutter.....		222	73
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.064.391</b>	<b>1.739.889</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.182.012</b>	<b>1.898.780</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....	11	5.000	5.000
Overført overskud.....		614.370	615.896
Forslag til udbytte.....		80.000	85.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>699.370</b>	<b>705.896</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	9	0	15.641
Andre hensatte forpligtelser.....	12	114.025	103.619
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>114.025</b>	<b>119.260</b>
Bygge kredit.....		0	68.434
Leasingforpligtelser.....		5.121	3.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	13	<b>5.121</b>	<b>72.011</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	13	51.949	3.325
Gæld til pengeinstitutter.....		66.086	70.160
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	430.596	317.992
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	105
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		224.569	173.622
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		186.691	256.714
Selskabsskat.....		140.482	16.192
Anden gæld.....		263.123	163.503
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.363.496</b>	<b>1.001.613</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.368.617</b>	<b>1.073.624</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.182.012</b>	<b>1.898.780</b>
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	5.000	615.896	85.000	705.896
Betalt udbytte.....			-85.000	-85.000
Forslag til resultatdisponering.....		-1.526	80.000	78.474
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>5.000</b>	<b>614.370</b>	<b>80.000</b>	<b>699.370</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2018</b> tkr.	<b>2017</b> tkr.
Driftsresultat.....	92.896	101.462
Årets afskrivninger tilbageført.....	18.199	22.550
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-362	-538
Ændring i tilgodehavender fra salg.....	-37.224	-9.180
Ændring i andre tilgodehavender.....	-317.885	-90.645
Ændring i igangværende arbejder.....	301.604	-103.151
Ændring i leverandørgæld.....	50.947	-15.749
Ændring i anden gæld og andre hensættelser.....	39.899	204.348
Ændring i periodiseringer.....	-1.671	-434
Betalt selskabsskat.....	-16.199	-17.659
Renteindbetalinger og lignende.....	17.449	17.625
Renteudbetalinger og lignende.....	-9.265	-10.179
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>138.388</b>	<b>98.450</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-28.075	-54.449
Salg af materielle anlægsaktiver.....	2.227	1.094
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-5.050	-550
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-30.898</b>	<b>-53.905</b>
Leasinggæld, netto.....	1.391	470
Optagelse/afvikling af langfristet byggekredit.....	-19.658	-23.865
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-85.000	-80.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-103.267</b>	<b>-103.395</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>4.223</b>	<b>-58.850</b>
Likvider 1. januar.....	-70.087	-11.237
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>-65.864</b>	<b>-70.087</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	222	73
Gæld til pengeinstitutter.....	-66.086	-70.160
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>-65.864</b>	<b>-70.087</b>

## NOTER

	2018 tkr.	2017 tkr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 344 (2017: 359)			
Løn og gager.....	193.195	191.230	
Pensioner.....	12.358	13.004	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.493	2.828	
	<b>208.046</b>	<b>207.062</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	15.226	15.281	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.223	2.344	
	<b>17.449</b>	<b>17.625</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	4.395	3.221	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.870	6.958	
	<b>9.265</b>	<b>10.179</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	140.489	16.197	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-6	
Regulering af udskudt skat.....	-117.924	7.840	
	<b>22.565</b>	<b>24.031</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>5</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	80.000	85.000	
Overført resultat.....	-1.526	-123	
	<b>78.474</b>	<b>84.877</b>	



## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Projekt- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2018.....	31.974	90.170	27.959	
Tilgang.....	5.241	22.834	0	
Afgang.....	0	-5.127	-18.221	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>37.215</b>	<b>107.877</b>	<b>9.738</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	10.286	43.088	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-3.262	0	
Årets af- og nedskrivninger .....	1.636	16.563	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>11.922</b>	<b>56.389</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>25.293</b>	<b>51.488</b>	<b>9.738</b>	
Finansielle leasingaktiver .....		8.262		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>7</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdi- papirer	Lejededpositum og andre tilgode- havender	
Kostpris 1. januar 2018.....	550	103	61.708	
Tilgang.....	5.050	0	288	
Afgang.....	-500	0	-35.856	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>5.100</b>	<b>103</b>	<b>26.140</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2018.....	0	-100	-100	
Årets værdiregulering.....	-41	0	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2018.....</b>	<b>-41</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>5.059</b>	<b>3</b>	<b>26.040</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
P/S Gellerup, Aalborg .....	4.969	-31	100 %	
Komplementarselskabet AE ApS, Aalborg.....	53	3	100 %	
Brokvarteret Komplementar ApS under frivillig likvidation, Aalborg.....	37	-141	100 %	

## NOTER

	2018 tkr.	2017 tkr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>8</b>
Igangværende arbejder til salgsværdi (aktiver).....	638.403	693.239	
Acontofaktureret (aktiver).....	-404.669	-289.226	
Igangværende arbejder til salgsværdi (passiver).....	973.392	1.416.870	
Acontofaktureret (passiver).....	-1.403.988	-1.734.862	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>-196.862</b>	<b>86.021</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	233.734	404.013	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-430.596	-317.992	
	<b>-196.862</b>	<b>86.021</b>	
 <b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>9</b>
Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning samt hensættelser.			
	2018 tkr.	2017 tkr.	
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	-15.641	-7.802	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	117.924	-7.839	
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december.....</b>	<b>102.283</b>	<b>-15.641</b>	
Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor 3-5 år i takt med at igangværende arbejde færdiggøres.			
 <b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>10</b>
Periodiserede omkostninger.....	2.871	1.199	
	<b>2.871</b>	<b>1.199</b>	
Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.			
	2018 tkr.	2017 tkr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>11</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.000	5.000	
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	
 <b>Andre hensatte forpligtelser</b>			<b>12</b>
0-1 år.....	26.245	19.674	
Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende færdiggjorte projekter.			

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>13</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Bygge kredit.....	48.776	48.776	0	68.434	0	
Leasingforpligtelser.....	8.294	3.173	0	6.902	3.325	
	<b>57.070</b>	<b>51.949</b>	<b>0</b>	<b>75.336</b>	<b>3.325</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>14</b>
---------------------------	-----------

**Eventualforpligtelser**

Arbejds- og betalingsgarantiforpligtelser andrager 499 mio. kr.

A. Enggaard A/S kautionerer for tilknyttede virksomheders engagementer med kreditinstitutter. Trækket på engagementerne udgør pr. 31. december 2018, 236 mio. kr.

A. Enggaard A/S indestår for at tilføre den fornødne likviditet til færdiggørelse af byggeri i tilknyttet virksomhed til koncernen. Ledelsen forventer ikke, at det bliver nødvendigt at tilføre likviditet.

**Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået sædvanlige aftaler om fremtidige køb af ejendomme.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for A. Enggaard Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er overfor pengeinstitut afgivet transport på 102 mio. kr. i fremtidigt tilgodehavende.

15

**NOTER****Note****Nærtstående parter**

16

A. Enggaard A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup, Danmark, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

**Transaktioner med nærtstående parter**

A. Enggaard A/S har ydet administrativ assistance, betalt for leje af lokaler, udført vedligeholdelses- og ombygningsopgaver på ejendomme samt totalentreprise på nybyggeri for nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har ydet lån til nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har fået udført underentrepriser af nærtstående parter.

Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår og selskabet anvender derfor undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98c, stk. 7, hvorefter transaktionerne ikke specificeres yderligere.

Grundlaget for forbindelsen med de nærtstående parter er via sammenfald i direkte/indirekte ejerandele og ledelsesmedlemmer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A. Enggaard A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabets indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S (CVR-nr. 29 60 43 63), Marathonvej 5, 9230 Svenstrup, Danmark.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Entrepriser produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget en opdeling af virksomhedens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til underentreprenører, materialekøb, lønninger mv. der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til transport af personale samt omkostninger til repræsentation og reklame mv.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-100 %
Leasede aktiver.....	3-5 år	0-60 %

Aktiver med en kostpris på under 25 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Projektejendomme

Projektejendomme måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer og kapitalandele, deposita samt gældsbreve, der forventes beholdt til udløb.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, og lejeforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Lejeforpligtelser omfatter garanterede lejeindtægter i forbindelse med salg af projekter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.