



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

A. ENNGAARD A/S, ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA

MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2018

Anders Mejlholm Larsen

CVR-NR. 18 79 55 07

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirma Marathonvej 5 9230 Svenstrup J Telefon: 98381888 Telefax: 98381825 Hjemmeside: www.enggaard.dk E-mail: info@enggaard.dk CVR-nr.: 18 79 55 07 Stiftet: 1. september 1995 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Enggaard, Formand Jens Enggaard Asger Enggaard
Direktion	Asger Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirma.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. maj 2018

Direktion:

Asger Enggaard

Bestyrelse:

Jørgen Enggaard
Formand

Jens Enggaard

Asger Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirma

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirma for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

HOVED- OG NØGLETAL

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	2.269.250	2.267.106	1.632.755	1.521.074	1.812.124
Driftsresultat.....	101.462	99.604	69.539	97.275	99.338
Finansielle poster, netto.....	7.446	6.192	10.136	5.320	4.059
Årets resultat før skat.....	108.908	105.796	79.675	102.850	103.846
Årets resultat.....	84.877	82.354	60.879	77.218	78.699
Balance					
Balancesum.....	1.898.780	1.621.430	1.798.797	1.403.570	1.529.737
Egenkapital.....	705.896	701.019	618.665	632.786	555.568
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	98.450	66.416	-76.726	259.944	-33.885
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-53.905	-28.160	-8.579	28.368	-6.864
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-103.395	3.867	16.601	-1.793	-1.602
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	54.449	30.113	17.718	6.740	10.516
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	5,8	6,2	4,7	6,8	7,7
Soliditetsgrad.....	37,2	43,2	34,4	45,1	36,3
Egenkapitalforrentning.....	12,1	12,5	9,7	13,0	15,2

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig operative aktiver}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørvirksomhed og projektudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 realiseret en omsætning på 2,3 mia. kr. og et resultat før skat på 108,9 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 705,9 mio. kr. pr. 31. december 2017, svarende til en soliditetsgrad på 37,2 %.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er på niveau med ledelsens forventninger og anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici, ud over hvad der sædvanligvis forekommer inden for branchen.

Miljøforhold

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forventninger til fremtiden

Selskabets projekt- og ordrebeholdning er meget tilfredsstillende, og selskabet vil benytte den kommende periode på videreudvikling af disse projekter. I regnskabsåret 2018 forventes en fortsat høj aktivitet. Selskabets omsætning og resultat forventes i 2018 at blive tilfredsstillende.

Samfundsansvar

Selskabet har ikke formaliserede politikker for samfundsansvar.

Det er dog ledelsens krav og forventning, at alle selskabets aktiviteter altid udføres under hensyntagen til i videst muligt omfang at tage hensyn til bl.a. miljømæssige og sociale forhold.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet er en familieejet virksomhed, og bestyrelsen udgøres på nuværende tidspunkt af tre mænd. Det er virksomhedens mål at udvide bestyrelsen med et medlem fra det underrepræsenterede køn inden udgangen af 2021, hvorefter bestyrelsen vil bestå af tre mænd og en kvinde.

Det er ikke i indeværende år lykkedes at realisere det opstillede mål, idet man endnu ikke har fundet den rette kandidat.

For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i selskabet, har selskabet en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse.

Selskabet lægger vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige mulighed for at komme i betragtning til kurser og uddannelse under hensyntagen til kompetencer og potentiale.

LEDELSESBERETNING

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn (fortsat)

Sammensætningen af køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen, der i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er ledelsens vurdering, at selskabets politik har haft en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle, og at politikken på sigt vil medvirke til en mere ligelig fordeling af mænd og kvinder i alle ledelsesniveauer i selskabet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
NETTOOMSÆTNING		2.269.250	2.267.106
Produktionsomkostninger.....	1	-2.050.591	-2.065.059
BRUTTORESULTAT		218.659	202.047
Distributionsomkostninger.....		-11.112	-9.238
Administrationsomkostninger.....	1	-109.466	-95.720
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		98.081	97.089
Andre driftsindtægter.....		3.647	2.774
Andre driftsomkostninger.....		-266	-259
DRIFTSRESULTAT		101.462	99.604
Finansielle indtægter.....	2	17.625	18.340
Finansielle omkostninger.....	3	-10.179	-12.148
RESULTAT FØR SKAT		108.908	105.796
Skat af årets resultat.....	4	-24.031	-23.442
ÅRETS RESULTAT	5	84.877	82.354

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		21.688	12.879
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		47.082	42.769
Projektejendomme.....		27.959	9.738
Materielle anlægsaktiver.....	6	96.729	65.386
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		550	0
Andre værdipapirer.....		3	3
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		61.609	24.865
Finansielle anlægsaktiver.....	7	62.162	24.868
ANLÆGSAKTIVER.....		158.891	90.254
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		330.112	320.932
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	404.013	258.655
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.001.607	942.110
Andre tilgodehavender.....		2.885	8.479
Periodeafgrænsningsposter.....	9	1.199	766
Tilgodehavender.....		1.739.816	1.530.942
Indestående i pengeinstitutter.....		73	234
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.739.889	1.531.176
AKTIVER.....		1.898.780	1.621.430

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....	10	5.000	5.000
Overført overskud.....		615.896	616.019
Forslag til udbytte.....		85.000	80.000
EGENKAPITAL.....		705.896	701.019
Hensættelse til udskudt skat.....	11	15.641	7.802
Andre hensatte forpligtelser.....	12	103.619	151.700
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		119.260	159.502
Bygge kredit.....		68.434	62.299
Leasingforpligtelser.....		3.577	4.601
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	72.011	66.900
Kortfristet del af langfristet gæld.....	13	3.325	31.829
Gæld til pengeinstitutter.....		70.160	11.471
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	317.992	275.787
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		105	223
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		173.622	189.369
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		256.714	20.500
Selskabsskat.....		16.192	17.659
Anden gæld.....		163.503	147.171
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.001.613	694.009
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.073.624	760.909
PASSIVER.....		1.898.780	1.621.430
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	5.000	616.019	80.000	701.019
Betalt udbytte.....			-80.000	-80.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-123	85.000	84.877
Egenkapital 31. december 2017.....	5.000	615.896	85.000	705.896

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2017 tkr.	2016 tkr.
Driftsresultat.....	101.462	99.604
Årets afskrivninger tilbageført.....	22.550	10.371
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-538	-967
Ændring i tilgodehavender fra salg.....	-9.180	-144.221
Ændring i andre tilgodehavender.....	-90.645	30.275
Ændring i igangværende arbejder.....	-103.151	170.381
Ændring i leverandørgæld.....	-15.749	42.091
Ændring i anden gæld og andre hensættelser.....	204.348	-141.796
Ændring i periodiseringer.....	-434	852
Betalt selskabsskat.....	-17.659	-6.366
Renteindbetalinger og lignende.....	17.625	18.340
Renteudbetalinger og lignende.....	-10.179	-12.148
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	98.450	66.416
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-54.449	-30.113
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.094	1.953
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-550	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-53.905	-28.160
Leasinggæld, netto.....	470	1.159
Optagelse/afvikling af langfristet byggekredit.....	-23.865	2.708
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-80.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-103.395	3.867
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-58.850	42.123
Likvider 1. januar.....	-11.237	-53.360
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-70.087	-11.237
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	73	234
Gæld til pengeinstitutter.....	-70.160	-11.471
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-70.087	-11.237

NOTER

	2017 tkr.	2016 tkr.	Note
Medarbejderforhold			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 359 (2016: 348)			
Løn og gager.....	191.230	185.735	
Pensioner.....	13.004	12.852	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.828	2.487	
	207.062	201.074	
Finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	15.281	17.179	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.344	1.161	
	17.625	18.340	
Finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	3.221	5.170	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.958	6.978	
	10.179	12.148	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.197	17.663	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-6	46	
Regulering af udskudt skat.....	7.840	5.733	
	24.031	23.442	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	85.000	80.000	
Overført resultat.....	-123	2.354	
	84.877	82.354	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				6
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Projekt-ejendomme	
Kostpris 1. januar 2017.....	14.932	73.797	9.738	
Tilgang.....	17.042	19.186	18.221	
Afgang.....	0	-2.813	0	
Kostpris 31. december 2017.....	31.974	90.170	27.959	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	2.053	31.028	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.256	0	
Årets af- og nedskrivninger	8.233	14.316	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	10.286	43.088	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	21.688	47.082	27.959	
Finansielle leasingaktiver.....		6.866		
Finansielle anlægsaktiver				7
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017.....	0	103	26.465	
Tilgang.....	550	0	37.215	
Afgang.....	0	0	-1.971	
Kostpris 31. december 2017.....	550	103	61.709	
Værdireguleringer 1. januar 2017.....	0	-100	-1.599	
Årets værdiregulering	0	0	1.499	
Værdireguleringer 31. december 2017.....	0	-100	-100	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	550	3	61.609	
Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
P/S Tranders Høje, Aalborg.....	500	0	100 %	
Komplementarselskabet AE ApS, Aalborg.....	50	0	100 %	

NOTER

	2017 tkr.	2016 tkr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			8
Igangværende arbejder til salgsværdi (aktiver).....	693.239	985.718	
Acontofaktureret (aktiver).....	-289.226	-727.063	
Igangværende arbejder til salgsværdi (passiver).....	1.416.870	959.736	
Acontofaktureret (passiver).....	-1.734.862	-1.235.523	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	86.021	-17.132	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	404.013	258.655	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-317.992	-275.787	
	86.021	-17.132	
Periodeafgrænsningsposter			9
Periodiserede omkostninger.....	1.199	766	
	1.199	766	
Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.			
	2017 tkr.	2016 tkr.	
Selskabskapital			10
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.000	5.000	
	5.000	5.000	
Hensættelse til udskudt skat			11
Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning samt hensættelser.			
	2017 tkr.	2016 tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....	7.802	2.069	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	7.839	5.733	
Udskudt skat 31. december.....	15.641	7.802	
Andre hensatte forpligtelser			12
0-1 år.....	19.674	19.900	
Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende færdiggjorte projekter.			

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					13
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Bygge kredit.....	92.299	68.434	0	0	
Leasingforpligtelser.....	6.430	6.902	3.325	0	
	98.729	75.336	3.325	0	
 Eventualposter mv.					 14
Eventualforpligtelser					
Arbejds- og betalingsgarantiforpligtelser andrager 552 mio. kr.					
A. Enggaard A/S kautionerer for tilknyttede virksomheders engagementer med kreditinstitutter. Trækket på engagementerne udgør pr. 31. december 2017, 214 mio. kr.					
A. Enggaard A/S indestår for at tilføre den fornødne likviditet til færdiggørelse af byggeri i en tilknyttet og en associeret virksomhed til koncernen. Ledelsen forventer ikke, at det bliver nødvendigt at tilføre likviditet.					
<i>Kontraktlige forpligtelser</i>					
Selskabet har indgået sædvanlige aftaler om fremtidige køb af ejendomme.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for A. Enggaard Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 15
Der er udstedt ejerpantebrev på nom. 7. mio. kr. i projektejendom med en regnskabsmæssig værdi på 18,2 mio. kr.					
Der er overfor pengeinstitut afgivet transport på 216 mio. kr. i fremtidigt tilgodehavende.					

NOTER

Note

Nærtstående parter

16

A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirmas nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup, Danmark, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

A. Enggaard A/S har ydet administrativ assistance, betalt for leje af lokaler, udført vedligeholdelses- og ombygningsopgaver på ejendomme samt totalentreprise på nybyggeri for nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har ydet lån til nærtstående parter.

A. Enggaard A/S har fået udført underentrepriser af nærtstående parter.

Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår og selskabet anvender derfor undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98c, stk. 7, hvorefter transaktionerne ikke specificeres yderligere.

Grundlaget for forbindelsen med de nærtstående parter er via sammenfald i direkte/indirekte ejerandele og ledelsesmedlemmer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirma for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabets indgår i koncernregnskabskabet for A. Enggaard Holding A/S (CVR-nr. 29 60 43 63), Marathonvej 5, 9230 Svenstrup, Danmark.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Entrepriser produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget en opdeling af virksomhedens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til underentreprenører, materialekøb, lønninger mv. der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til transport af personale samt omkostninger til repræsentation og reklame mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-100 %
Leasede aktiver.....	3-5 år	0-60 %

Aktiver med en kostpris på under 25 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Projektejendomme

Projektejendomme måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris, svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer og kapitalandele, deposita samt gældsbreve, der forventes beholdt til udløb.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, og lejeforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Lejeforpligtelser omfatter garanterede lejeindtægter i forbindelse med salg af projekter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.