

# Juhland ApS

c/o Anita Nielsen, Rued Langaards Vej 23 6 mf, 2300 København S

CVR-nr. 18 79 03 78

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2016.

---

Jesper Juhl Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Juhland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 2. marts 2016

### **Direktion**

Jesper Juhl Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Juhland ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Juhland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. marts 2016

### **BRANDT** **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Christensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Juhland ApS c/o Anita Nielsen Rued Langgaards Vej 23 6 mf 2300 København S  CVR-nr.: 18 79 03 78 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Juhl Andersen
<b>Revisor</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Bankforbindelse</b>	A/S Arbejdernes Landsbank, Landemærket 8, 1119 København K
<b>Dattervirksomhed</b>	Subway Frederiksborggade A/S under konkurs, København
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 7. marts 2016, kl. xx.xx, på selskabets adresse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Juhland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>291.433</b>	<b>75.223</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>291.433</b>	<b>75.223</b>
Andre finansielle indtægter	0	8
2 Øvrige finansielle omkostninger	-21.696	-34.550
<b>Resultat før skat</b>	<b>269.737</b>	<b>40.681</b>
Skat af årets resultat	-56.659	0
<b>Årets resultat</b>	<b>213.078</b>	<b>40.681</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	213.078	40.681
<b>Disponeret i alt</b>	<b>213.078</b>	<b>40.681</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.400
Andre tilgodehavender		15.114	4.000
Tilgodehavender i alt		<u>15.114</u>	<u>9.400</u>
Likvide beholdninger		40.451	3.116
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>55.565</u></b>	<b><u>12.516</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>55.565</u></b>	<b><u>12.516</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
4 Virksomhedskapital		200.100	200.100
5 Overført resultat		-1.093.000	-1.306.078
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-892.900</u></b>	<b><u>-1.105.978</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		115.778	244.352
Anden gæld		681.028	759.892
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>796.806</u>	<u>1.004.244</u>
Gæld til pengeinstitutter		80.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	64.250
Selskabsskat		56.659	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>151.659</u>	<u>114.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>948.465</u></b>	<b><u>1.118.494</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>55.565</u></b>	<b><u>12.516</u></b>
<b>6 Eventualposter</b>			

**Noter**


---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Rådgivning om etablering, drift og udvikling inden for Retail, QSR, Restaurant og convenience i de nordiske markeder.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	21.696	34.550
	<b><u>21.696</u></b>	<b><u>34.550</u></b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.000.000	1.000.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-1.000.000	-1.000.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-1.000.000</u></b>	<b><u>-1.000.000</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Subway Frederiksborggade A/S under konkurs	København	75 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	200.100	200.100
	<b><u>200.100</u></b>	<b><u>200.100</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-1.306.078	-1.346.759
Årets overførte overskud eller underskud	213.078	40.681
	<b><u>-1.093.000</u></b>	<b><u>-1.306.078</u></b>

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds banklån. Den tilknyttede virksomhed er under konkursbehandling. Pr. 31. december 2015 er der ikke fuld klarhed over størrelsen af selskabets hæftelse.