

# Juhland ApS

c/o Anita Nielsen, Rued Langaards Vej 23 6 mf, 2300 København S

CVR-nr. 18 79 03 78

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2018.

---

Jesper Juhl Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Juhland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 14. marts 2018

### **Direktion**

Jesper Juhl Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Juhland ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Juhland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. marts 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Christensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3680

**Selskabsoplysninger**

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | Juhland ApS<br>c/o Anita Nielsen<br>Rued Langgaards Vej 23 6 mf<br>2300 København S<br><br>CVR-nr.: 18 79 03 78<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>        | Jesper Juhl Andersen   |
| <b>Revisor</b>          | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ved Vesterport 6, 5. sal<br>1612 København V   |
| <b>Bankforbindelse</b>  | A/S Arbejdernes Landsbank, Landemærket 8, 1119 København K   |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Subway Frederiksborggade A/S under konkurs, København  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af etablering, drift og udvikling inden for Retail, QSR, restaurant og convenience i de nordiske lande

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -20.071 kr. mod 192.911 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -76.466 kr. mod -202.327 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Juhland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>                             | <u>2017</u>    | <u>2016</u>     |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-20.071</b> | <b>192.911</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-20.071</b> | <b>192.911</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -56.395        | -395.238        |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-76.466</b> | <b>-202.327</b> |
| <b>Ordinært resultat efter skat</b>     | <b>-76.466</b> | <b>-202.327</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-76.466</b> | <b>-202.327</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                 |
| Disponeret fra overført resultat        | -76.466        | -202.327        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-76.466</b> | <b>-202.327</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                           |  | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| Note                                     |  |                          |                          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |  |                          |                          |
| Tilgodehavende selskabsskat              |  | 8.000                    | 0                        |
| Tilgodehavender i alt                    |  | <u>8.000</u>             | <u>0</u>                 |
| Likvide beholdninger                     |  | <u>91.954</u>            | <u>48.743</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |  | <b><u>99.954</u></b>     | <b><u>48.743</u></b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |  | <b><u>99.954</u></b>     | <b><u>48.743</u></b>     |
| <b>Passiver</b>                          |  |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                          |                          |
| 2 Virksomhedskapital                     |  | 200.100                  | 200.100                  |
| 3 Overført resultat                      |  | <u>-1.371.794</u>        | <u>-1.295.327</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b><u>-1.171.694</u></b> | <b><u>-1.095.227</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                          |                          |
| Kreditinstitutter i øvrigt               |  | 494.017                  | 588.723                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |  | <u>672.599</u>           | <u>440.247</u>           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    |  | <u>1.166.616</u>         | <u>1.028.970</u>         |
| 4 Gældsforpligtelser                     |  | 90.000                   | 100.000                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 15.000                   | 15.000                   |
| Anden gæld                               |  | <u>32</u>                | <u>0</u>                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | <u>105.032</u>           | <u>115.000</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b><u>1.271.648</u></b>  | <b><u>1.143.970</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b><u>99.954</u></b>     | <b><u>48.743</u></b>     |

**Noter**

|  | 2017                        | 2016                           |                                  |                                  |
|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                             |                                |                                  |                                  |
| Kostpris primo                                     | 1.000.000                   | 1.000.000                      |                                  |                                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>1.000.000</b>            | <b>1.000.000</b>               |                                  |                                  |
| Nedskrivninger primo                               | -1.000.000                  | -1.000.000                     |                                  |                                  |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>                       | <b>-1.000.000</b>           | <b>-1.000.000</b>              |                                  |                                  |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                   |                             |                                |                                  |                                  |
|  | <b>Hjemsted</b>             | <b>Ejerandel</b>               |                                  |                                  |
| Subway Frederiksborggade A/S under konkurs         | København                   | 75 %                           |                                  |                                  |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>                       |                             |                                |                                  |                                  |
| Virksomhedskapital primo                           | 200.100                     | 200.100                        |                                  |                                  |
|  | <b>200.100</b>              | <b>200.100</b>                 |                                  |                                  |
| <b>3. Overført resultat</b>                        |                             |                                |                                  |                                  |
| Overført resultat primo                            | -1.295.328                  | -1.093.000                     |                                  |                                  |
| Årets overførte overskud eller underskud           | -76.466                     | -202.327                       |                                  |                                  |
|  | <b>-1.371.794</b>           | <b>-1.295.327</b>              |                                  |                                  |
| <b>4. Gældsforpligtelser</b>                       |                             |                                |                                  |                                  |
|  | <b>Afdrag<br/>første år</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2017</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2016</b> |
| Kreditinstitutter i øvrigt                         | 90.000                      | 0                              | 584.017                          | 688.723                          |
| Gæld til selskabsdeltagere<br>og ledelse           | 0                           | 0                              | 672.600                          | 440.247                          |
|  | <b>90.000</b>               | <b>0</b>                       | <b>1.256.617</b>                 | <b>1.128.970</b>                 |