

*Euro Business Corp. ApS
Nikolaj Plads 24
1067 København K*

CVR-nr: 18 77 74 01

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

j

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16 / 07 2021

Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6. sal
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 4355 0505
Telefax: +45 4355 0506
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	11

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	12
Resultatopgørelse.....	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse.....	23
Noter	24

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Euro Business Corp. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 13. juli 2021

Direktion

Mario Mehrizadeh Italiano

Til kapitalejerne i Euro Business Corp. ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskab og årsregnskab for Euro Business Corp. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 13. juli 2021

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen
Registreret revisor

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen omfatter et Holding selskab (moderselskabet) samt 4 selskaber med restaurationsdrift, 1 selskab med ejendomsdrift og 1 selskab hvor der ikke har været nogen driftsaktivitet.

Moderselskabets formål er at besidde aktier og/eller anparter i datterselskaber, samt investering i værdipapirer m.m. samt dermed beslægtet virksomhed.

I selskaber med restaurationsdrift er formålet drift af restauration samt dermed beslægtet virksomhed.

Ejendomsselskabets formål er at eje og administrere ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i betydeligt omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet fortsat blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Selskabet har i regnskabsåret som følge af COVID19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af personaleressourcer samt omkostningsstruktur.

Selskabet har gjort brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet.

Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksatte hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at for nuværende har selskabet den nødvendige likviditet til rådighed, for at fortsætte driften.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Årets udvikling og resultat er ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

De indførte restriktioner på grund af Corona-virussen er helt eller delvist blevet ophævet ultimo april måned 2021.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer fortsat at driften i 2021 vil være negativ ramt af udbruddet af Corona-virus.

Dels i forbindelse med de indførte restriktioner samt en forventning om at der vil komme færre turister til Danmark i det kommende år.

Der forventes en positiv udvikling i de kommende år.

Følgende forudsætninger ligger til grund for den forventede udvikling:

- at koncernens restaurationer modtager den ansøgte kompensation fra hjælpepakker i forbindelse med Covid 19
- at turister vender tilbage til Danmark i samme omfang som før Covid 19
- at koncernens restaurationer formår at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag og løn procenter, åbningstider samt koncept ændringer m.m.
- at alle lejemål i koncernens udlejningsejendomme er udlejet.

I forudsætningerne om den forventede udvikling er der identificeret følgende risici:

- at en eller flere af koncernens restaurationer ikke er i stand til at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag, lønprocenter og koncept ændringer m.m.
- at turister ikke vender tilbage til Danmark i samme omfang som før Covid 19
- at ikke alle lejemål i koncernens udlejningsejendomme er udlejet.

Selskabets videnressourcer

Koncernens organisation besidder en stor kompetence inden for restaurationsdrift.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Drift og markedsrisici

Koncernen har ikke indgået aftaler, som indebærer andre risici end sådanne som er sædvanlige for ejendoms- og restaurationsbranchen.

Valutarisici

Koncernen har ingen aktiviteter i udlandet, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

Likviditetsrisici

Koncernen er afhængig af til stadighed at have en langfristet finansiering. Det er derfor koncernens politik så vidt muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til koncernens planlagte aktiviteter.

Kapitalberedskabet

Koncernens samlede arbejdskapital er faldet til TDKK 2.685 hvilket hovedsageligt skyldes Covid 19.

Som en konsekvens af ovenstående er koncernens likvider i 2020 faldet med TDKK 3.260 fra TDKK 9.621 til TDKK 6.361

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernen har ikke udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøforhold, da koncernen ikke anses for at være miljøtung. Udgangspunktet er at alle aspekter af koncernens drift varetages med en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udøver ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Beskrivelse af koncernforhold

Koncernen omfatter følgende selskaber:

Moderselskab

Euro Business Corp. ApS.

Datterselskaber (ejerandel 100 %)

Mama Rosa Copenhagen ApS

Royal Nova ApS

President ApS

Le Bistro ApS

Ocean Properties ApS

Las Americas ApS

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat blev væsentlig dårligere end tidligere år. Årsagen til det dårligere resultat skal ses under hensyntagen til Covid 19.

HOVED- OG NØGLETAL

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	-1.847	7.416	6.927	566	3.650
Resultat af finansielle poster	-3.608	-4.219	-3.986	-3.970	-3.978
Årets resultat	-4.422	4.979	9.467	-4.526	-3.500
Balancesum	195.411	191.720	187.721	183.431	176.268
Egenkapital	63.272	62.762	57.838	46.514	45.733
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet.....	-3.654	9.643	2.860	1.459	22
- fra investeringsaktivitet.....	-1.031	-175	1.047	-9.041	-320
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-990	-273	-703	-6.771	-437
- fra finansieringsaktivitet.....	1.425	-3.033	-1.994	4.546	1.285
Antal personer beskæftiget	57	66	65	64	69
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	0,9-	3,9	3,7	0,3	2,1
Soliditetsgrad.....	32,4	32,7	30,8	25,4	25,9
Forrentning af egenkapital	7,0-	8,3	18,1	9,8-	8,7-

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2017".

GENERELT

Koncern årsregnskabet og årsregnskabet for Euro Business Corp. ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Koncern årsregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Euro Business Corp. ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afledte finansielle instrumenter

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter og omkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt investeringsejendommens driftsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommens driftsomkostninger

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del,

der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er domicilejendomme der måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af domicilejendommens dagsværdi.

I diskonteringsgrundlaget indgår følgende indtægter og udgifter:

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Den anvendte diskonteringsfaktor er for beboelseslejligheder mellem 1,5 - 2,0 % og for erhvervslejemål (restauratio-ner) mellem 3,5 - 4,5 % i henhold til EDC Marked Update.

For så vidt angår ejendomme er disse opskrevet til markedsværdien i overensstemmelse med § 41 i årsregnskabsloven.

Opskrivning til dagsværdi er efter modregning af udskudt skat, modposteret direkte på egenkapital som en bunden opskrivningsshenlæggelse.

Værdiregulering foretages over opskrivningsshenlæggelser under egenkapitalen.

Hvis det senere konstateres, at grundlaget for opretholdelse af opskrivningen eller en del heraf ikke længere er til stede, vil der ske en tilbageførsel af opskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	7 %
Grunde og bygninger, ombygning	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede

omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital**Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivning omfatter opskrivning af grunde og bygninger efter modregning af udskudt skat.

Værdiregulering af grunde og bygninger reguleres over reserven.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien

kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
BRUTTOFORTJENESTE	11.348	25.281	-29	-29
2 Personaleomkostninger.....	-10.515	-15.197	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.680	-2.668	0	0
DRIFTSRESULTAT	-1.847	7.416	-29	-29
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0	-4.414	5.014
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	58	39
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	-18	-28
Andre finansielle omkostninger	-3.608	-4.219	-21	-28
RESULTAT FØR SKAT	-5.455	3.197	-4.424	4.968
Skat af årets resultat.....	1.033	1.782	2	10
ÅRETS RESULTAT	-4.422	4.979	-4.422	4.978

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
3 Grunde og bygninger	185.000	178.002	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	495	599	0	0
3 Indretning af lejede lokaler	254	366	0	0
Materielle anlægsaktiver	185.749	178.967	0	0
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	61.710	61.136
5 Deposita.....	255	351	0	0
Finansielle anlægsaktiver	255	351	61.710	61.136
ANLÆGSAKTIVER.....	186.004	179.318	61.710	61.136
Varelager	268	402	0	0
Varebeholdninger	268	402	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	24	1.356	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.323	290
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	23	1
Andre tilgodehavender.....	2.188	292	0	0
Udskudt skatteaktiv	0	0	28	49
6 Periodeafgrænsningsposter	566	731	0	0
Tilgodehavender	2.778	2.379	1.374	340
Likvide beholdninger	6.361	9.621	647	1.693
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.407	12.402	2.021	2.033
AKTIVER.....	195.411	191.720	63.731	63.169

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
Virksomhedskapital	200	200	200	200
Reserve for opskrivninger.....	68.691	61.886	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0	60.930	60.356
Overført resultat.....	-5.676	621	2.086	2.150
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57	55	57	55
EGENKAPITAL	63.272	62.762	63.273	62.761
Hensættelse til udskudt skat	18.130	17.496	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	18.130	17.496	0	0
Prioritetsgæld	107.287	105.635	0	0
7 Langfristede gældsforpligtelser	107.287	105.635	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	330	502	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	150	166	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.228	2.277	49	26
Anden gæld.....	4.551	2.441	0	0
8 Periodeafgrænsningsposter	54	59	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	409	382	409	382
Kortfristede gældsforpligtelser	6.722	5.827	458	408
GÆLDSFORPLIGTELSE	114.009	111.462	458	408
PASSIVER	195.411	191.720	63.731	63.169

- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 11 Nærtstående parter

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
Virksomhedskapital primo.....	200	200	200	200
Virksomhedskapital ultimo	200	200	200	200
Reserve for opskrivninger primo	61.886	62.829	0	0
Årets opskrivning	8.472	2.114	0	0
Udskudt skat, regulering	-1.667	-3.057	0	0
Reserve for opskrivninger ultimo	68.691	61.886	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode primo	0	0	60.357	55.342
Årets ændring på datterselskabsreserver	0	0	-4.414	5.014
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	4.987	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode ultimo	0	0	60.930	60.356
Overført resultat, primo	621	-5.246	2.151	2.241
Årets overførte resultat (selskab).....	-4.422	4.979	-8	-36
Foreslået udbytte	-57	-55	-57	-55
Årets ændring af negativ dagsværdi af finansielle instrument.....	-1.818	943	0	0
Overført resultat ultimo	-5.676	621	2.086	2.150
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	55	1.629	55	54
Udbytte for regnskabsåret	57	55	57	55
Udloddet udbytte	-55	-1.629	-55	-54
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	57	55	57	55
EGENKAPITAL	63.272	62.762	63.273	62.761
Forslag til resultatdisponering.....	-4.422	4.979	-4.422	4.978

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
Årets resultat	-4.422	4.979	-4.422	4.978
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.680	2.668	0	0
Andre reguleringer	2.575	2.314	4.393	-5.007
Ændring af driftskapital	-879	3.901	-980	1.755
Pengestrømme fra drift før renter	-46	13.862	-1.009	1.726
Renteindbetalinger og lignende	0	0	58	39
Renteudbetalinger	-3.608	-4.219	-39	-56
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-3.654	9.643	-990	1.709
Køb af materielle anlægsaktiver	-990	-273	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	-137	-360	0	0
Deposita	96	458	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.031	-175	0	0
Afdrag langfristet gæld	1.480	-1.404	0	0
Udbetalt udbytte	-55	-1.629	-55	-54
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.425	-3.033	-55	-54
Ændring i likvider	-3.260	6.435	-1.045	1.655
Likvide midler, primo	9.621	3.187	1.692	38
Likvide midler, ultimo	6.361	9.622	647	1.693

NOTER

2020	2019	2020	2019
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Koncern	Koncern	Moder	Moder

1 Særlige poster

Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.

Den samlede modtagne kompensation, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter TDKK 4.477, der indgår i bruttofortjenesten.

Slutfregninger i forbindelse med modtaget støtte fra hjælpepakker er endnu ikke opgjort hvorfor der kan komme afvigelser til den modtagne kompensation, positiv som negativ for selskabet.

	2020	2019
	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	57	66
Lønninger	9.964	14.515
Andre omkostninger til social sikring	551	682
Personaleomkostninger i alt.....	10.515	15.197

NOTER

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Indretni- ng af lejede lokaler
3 Materielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	118.494	1.928	564
Tilgang i årets løb.....	825	165	0
Overført	0	-137	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	119.319	1.956	564
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	81.499	0	0
Årets opskrivninger	8.472	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2020	89.971	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-21.993	-1.328	-197
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	137	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-2.297	-270	-113
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-24.290	-1.461	-310
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	185.000	495	254
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	0	0	780	780
Kostpris 31. december 2020	0	0	780	780
Op- og nedskrivninger primo	0	0	60.357	55.342
Årets resultatandele	0	0	-4.414	5.014
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	4.987	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	0	0	60.930	60.356
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	0	61.710	61.136

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Mama Rosa Copenha- gen ApS	København	100 %	tdk 2.343	tdk -2.029
Royal Nova ApS	København	100 %	tdk 9	tdk -919
Ocean Properties ApS	København	100 %	tdk 54.615	tdk -788
President ApS	København	100 %	tdk 1.498	tdk 25
Le Bistro ApS	København	100 %	tdk -76	tdk -893
Las Americasl ApS	København	100 %	tdk 3.321	tdk 190

		Deposita			
5 Andre finansielle anlægsaktiver					
Moder					
Kostpris, primo					0
					<hr/>
Kostpris 31. december 2020					0
					<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt					0
					<hr/> <hr/>
5 Andre finansielle anlægsaktiver					
Koncern					
Kostpris, primo					255
					<hr/>
Kostpris 31. december 2020					255
					<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt					255
					<hr/> <hr/>
		2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
		Koncern	Koncern	Moder	Moder
6 Periodeafgrænsningsposter					
Forsikringer	369	350	0	0	
Husleje	197	261	0	0	
Øvrige	0	120	0	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Periodeafgrænsningsposter i alt	566	731	0	0	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
		Gæld i	Gæld i	Kortfrist-	Restgæld
		alt primo	alt ultimo	et andel	efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser					
Koncern					
Prioritetsgæld	106.137	107.617	330	99.744	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
	106.137	107.617	330	99.744	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

NOTER

	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2020 TDKK Moder	2019 TDKK Moder
8 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	54	59	0	0
Periodeafgrænsningsposter i alt	54	59	0	0

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Moderselskab**

Selskabet har til datterselskaber givet tilsagn om finansiel støtte, herunder tilførsel af nødvendig likviditet, i det omfang der måtte blive behov herfor, således at datterselskaber kan betale de forpligtelser de har påtaget sig.

Forannævnte til sagen er gældende frem til 31. december 2021.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kilde-skatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern

Huslejeoplyttelse udgør TDKK 260 svarende til 3 måneders leje.

Husleje reguleres med 2 % stigning p.a.

NOTER

	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Moderselskab**

Moderselskabet har kautioneret for datterselskabers bank-, kreditforeningslån samt gældsbreve.

Koncern

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der tinglyst realkreditpantebreve på TDKK 105.411 med pant i koncernens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen TDKK 101.230

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve TDKK 603 og skadesløsbrev TDKK 14.000 med pant i koncernens ejendomme. Gæld til kreditinstitutter udgjorde på balancedagen TDKK 0

Ejendomme er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 185.000

Ejendommens kontantvurdering på balancedagen udgjorde TDKK 135.000

Til sikkerhed for finansielle instrumenter (renteswap) med udløb i henholdsvis 2022 og 2027 er der stillet sikkerhed med sikringskonto TDKK 0. Der er indgået rammeaftale med finansieringsinstitut, som kan påberåbe indbetaling / deponering ved negativ markedsværdi TDKK 10.000.

Negativ markedsværdi udgjorde på balancedagen TDKK 6.387 og er indeholdt i prioritetsgæld.

11 Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Mario Mehrizadeh Italiano

Bestemmende indflydelse

Selskabets direktør kan tegne selskabet alene

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mario Mehrizadeh Italiano

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-07-18 19:25:50Z

NEM ID 

Henning Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38265911-RID:17961286

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-07-18 19:27:00Z

NEM ID 

Mario Mehrizadeh Italiano

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-07-18 19:32:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5XBH0-CE2VC-4B7PM-JZVFI-3YELI-50LA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>