

*Euro Business Corp. ApS  
Nikolaj Plads 24  
1067 København K*

*CVR-nr: 18 77 74 01*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01 / 07 2022

---

Mario Mehrizadeh Italiano  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6. sal  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Brøndby - Frederiksberg  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Hoved- og nøgletal .....	11

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis.....	12
Resultatopgørelse.....	19
Balance .....	20
Egenkapitalopgørelse .....	22
Pengestrømsopgørelse.....	23
Noter .....	24

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Euro Business Corp. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. juni 2022

**Direktion**

Mario Mehrizadeh Italiano

## Til kapitalejerne i Euro Business Corp. ApS

### Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskab og årsregnskab for Euro Business Corp. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraxis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 30. juni 2022

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen  
Registreret revisor  
Mne-623

**Selskabet**

Euro Business Corp. ApS  
Nikolaj Plads 24  
1067 København K

CVR-nr.: 18 77 74 01  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Mario Mehrizadeh Italiano

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Koncernens væsentligste aktiviteter**

Koncernen omfatter et Holding selskab (moderselskabet) samt 4 selskaber med restaurationsdrift, 1 selskab med ejendomsdrift og 1 selskab hvor der ikke har været nogen driftsaktivitet.

Moderselskabets formål er at besidde aktier og/eller anparter i datterselskaber, samt investering i værdipapirer m.m. samt dermed beslægtet virksomhed.

I selskaber med restaurationsdrift er formålet drift af restauration samt dermed beslægtet virksomhed.

Ejendomsselskabets formål er at eje og administrere ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i betydeligt omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Selskabet har i regnskabsåret som følge af COVID19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang i forhold til før Covid-19 virussen.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af personaleressourcer samt omkostningsstruktur.

Selskabet har gjort brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet.

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at for nuværende har selskabet den nødvendige likviditet til rådighed, for at fortsætte driften.

Årets udvikling og resultat er under disse omstændigheder tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

De indførte restriktioner på grund af Corona-virussen er blevet ophævet i foråret 2022.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer forsat at driften i 2022 vil være negativ ramt af udbruddet af Corona-virus.

Dels i forbindelse med de indførte restriktioner samt en forventning om at der vil komme færre turister til Danmark i det kommende år.

Der forventes en positiv udvikling i de kommende år.

Følgende forudsætninger ligger til grund for den forventede udvikling:

- at koncernens restaurationer modtager den ansøgte kompensation fra hjælpepakker i forbindelse med Covid 19
- at turister vender tilbage til Danmark i samme omfang som før Covid 19
- at koncernens restaurationer formår at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag og løn procenter, åbningstider samt koncept ændringer m.m.
- at alle lejemaal i koncernens udlejningsejendomme er udlejet.



I forudsætningerne om den forventede udvikling er der identificeret følgende risici:

- at en eller flere af koncernens restaurationer ikke er i stand til at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag, lønprocenter og koncept ændringer m.m.
- at turister ikke vender tilbage til Danmark i samme omfang som før Covid 19
- at ikke alle lejemål i koncernens udlejningsejendomme er udlejet.

#### **Selskabets videnressourcer**

Koncernens organisation besidder en stor kompetence indenfor restaurationsdrift.

#### **Særlige forretningsmæssige og finansielle risici**

##### *Drift og markedsrisici*

Koncernen har ikke indgået aftaler, som indebærer andre risici end sådanne som er sædvanlige for ejendoms- og restaurationsbranchen.

##### *Valutarisici*

Koncernen har ingen aktiviteter i udlandet, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

##### *Likviditetsrisici*

Koncernen er afhængig af til stadighed at have en langfristet finansiering. Det er derfor koncernens politik så vidt muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til koncernens planlagte aktiviteter.

##### *Kapitalberedskabet*

Koncernens samlede arbejdskapital er steget fra TDKK 2.685 til TDKK 5.180.

Som en konsekvens af ovenstående er koncernens likvider i 2021 steget fra TDKK 6.361 til TDKK 13.450

#### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**

Koncernen har ikke udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøforhold, da koncernen ikke anses for at være miljøtung. Udgangspunktet er at alle aspekter af koncernens drift varetages med en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

#### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Koncernen udøver ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter.

#### **Filialer i udlandet**

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

#### **Beskrivelse af koncernforhold**

Koncernen omfatter følgende selskaber:

##### **Moderselskab**

Euro Business Corp. ApS.

##### **Datterselskaber (ejerandel 100 %)**

Mama Rosa Copenhagen ApS

Royal Nova ApS

President ApS

Le Bistro ApS

Ocean Properties ApS

Las Americas ApS

**Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger**

Årets resultat blev dårligere end tidligere år før Corona-virus. Årsagen til det dårligere resultat skal derfor ses under hensyntagen til Covid 19.

## HOVED- OG NØGLETAL

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2019 TDKK Koncern	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift .....	3.893	-1.847	7.416	6.927	566
Resultat af finansielle poster .....	-3.613	-3.608	-4.219	-3.986	-3.970
Årets resultat .....	4.100	-4.422	4.979	9.467	-4.526
Balancesum .....	212.058	195.411	191.720	187.721	183.431
Egenkapital .....	79.215	63.272	62.762	57.838	46.514
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet.....	13.170	-3.654	9.643	2.860	1.459
- fra investeringsaktivitet.....	-122	-1.031	-175	1.047	-9.041
heraf investering i materielle anlægsaktiver .....	-116	-990	-273	-703	-6.771
- fra finansieringsaktivitet.....	-5.959	1.425	-3.033	-1.994	4.546
Antal personer beskæftiget .....	42	57	66	65	64
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad .....	1,8	0,9-	3,9	3,7	0,3
Soliditetsgrad.....	37,4	32,4	32,7	30,8	25,4
Forrentning af egenkapital .....	5,8	7,0-	8,3	18,1	9,8-

**Forklaring af nøgletal**

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2017".

## GENERELT

Koncern årsregnskabet og årsregnskabet for Euro Business Corp. ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Koncern årsregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Sammenligningstallene er tilpasset de nævnte korrektioner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Euro Business Corp. ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

#### **Afledte finansielle instrumenter**

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter og omkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt investeringsejendommens driftsomkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Skat**

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er domicilejendomme der måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af domicilejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår følgende indtægter og udgifter:

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Den anvendte diskonteringsfaktor er for beboelseslejligheder 1,5 % og for erhvervslejemål (restaurationer) mellem 3,25 - 4,5 % i henhold til EDC Marked Update, under hensyntagen til stand og beliggenhed.

For så vidt angår ejendomme er disse opskrevet til markedsværdien i overensstemmelse med § 41 i årsregnskabsloven.

Opskrivning til dagsværdi er efter modregning af udskudt skat, modposteret direkte på egenkapital som en bunden opskrivningsshenlæggelse.

Værdiregulering foretages over opskrivningsshenlæggelser under egenkapitalen.

Hvis det senere konstateres, at grundlaget for opretholdelse af opskrivningen eller en del heraf ikke længere er til stede, vil der ske en tilbageførsel af opskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	7 %
Grunde og bygninger, ombygning	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen

og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital****Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivning omfatter opskrivning af grunde og bygninger efter modregning af udskudt skat.

Værdiregulering af grunde og bygninger reguleres over reserven.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.



Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

**RESULTATOPGØRELSE**  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2021 TDKK Moder	2020 TDKK Moder
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>16.776</b>	<b>11.348</b>	<b>-24</b>	<b>-29</b>
2 Personalemkostninger.....	-10.129	-10.515	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-2.754	-2.680	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.893</b>	<b>-1.847</b>	<b>-24</b>	<b>-29</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0	4.051	-4.414
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	82	58
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	-12	-18
Andre finansielle omkostninger .....	-3.613	-3.608	-19	-21
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>280</b>	<b>-5.455</b>	<b>4.078</b>	<b>-4.424</b>
Skat af årets resultat.....	3.820	1.033	22	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.100</b>	<b>-4.422</b>	<b>4.100</b>	<b>-4.422</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2021 TDKK Moder	2020 TDKK Moder
3 Grunde og bygninger .....	195.700	185.000	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	340	495	0	0
3 Indretning af lejede lokaler .....	141	254	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>196.181</b>	<b>185.749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0	77.660	61.710
5 Deposita.....	265	255	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>265</b>	<b>255</b>	<b>77.660</b>	<b>61.710</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>196.446</b>	<b>186.004</b>	<b>77.660</b>	<b>61.710</b>
Varelager .....	154	268	0	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>154</b>	<b>268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	511	24	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	0	-1.649	1.323
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	0	0	22	23
Andre tilgodehavender .....	581	2.188	0	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	0	45	28
6 Periodeafgrænsningsposter .....	916	566	0	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.008</b>	<b>2.778</b>	<b>-1.582</b>	<b>1.374</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>13.450</b>	<b>6.361</b>	<b>3.608</b>	<b>647</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>15.612</b>	<b>9.407</b>	<b>2.026</b>	<b>2.021</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>212.058</b>	<b>195.411</b>	<b>79.686</b>	<b>63.731</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2021 TDKK Moder	2020 TDKK Moder
Virksomhedskapital .....	200	200	200	200
Reserve for opskrivninger.....	74.994	68.691	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0	76.880	60.930
Overført resultat.....	3.964	-5.676	2.078	2.086
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	57	57	57	57
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>79.215</b>	<b>63.272</b>	<b>79.215</b>	<b>63.273</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	21.078	18.130	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>21.078</b>	<b>18.130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	101.333	107.287	0	0
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>101.333</b>	<b>107.287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	382	330	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	150	150	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.191	1.228	77	49
Anden gæld.....	7.261	4.551	0	0
<b>8</b> Periodeafgrænsningsposter .....	54	54	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	394	409	394	409
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>10.432</b>	<b>6.722</b>	<b>471</b>	<b>458</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>111.765</b>	<b>114.009</b>	<b>471</b>	<b>458</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>212.058</b>	<b>195.411</b>	<b>79.686</b>	<b>63.731</b>

- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 11 Nærtstående parter

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2021 TDKK Moder	2020 TDKK Moder
Virksomhedskapital primo.....	200	200	200	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	68.692	61.886	0	0
Årets opskrivning .....	13.070	8.472	0	0
Udskudt skat, regulering .....	-6.768	-1.667	0	0
<b>Reserve for opskrivninger ultimo .....</b>	<b>74.994</b>	<b>68.691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode primo .....	0	0	60.929	60.357
Årets ændring på datterselskabsreserver .....	0	0	4.051	-4.414
Øvrige egenkapitalbevægelser .....	0	0	11.900	4.987
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.880</b>	<b>60.930</b>
Overført resultat, primo .....	-5.677	621	2.086	2.151
Årets resultat .....	4.100	-4.422	49	-8
Foreslået udbytte .....	-57	-57	-57	-57
Årets ændring af negativ dagsværdi af finansielle instrumenter.....	5.598	-1.818	0	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.964</b>	<b>-5.676</b>	<b>2.078</b>	<b>2.086</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	57	55	57	55
Udbytte for regnskabsåret .....	57	57	57	57
Udloddet udbytte .....	-57	-55	-57	-55
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>79.215</b>	<b>63.272</b>	<b>79.215</b>	<b>63.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering .....</b>	<b>4.100</b>	<b>-4.422</b>	<b>4.100</b>	<b>-4.422</b>

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2021 TDKK Moder	2020 TDKK Moder
Årets resultat .....	4.100	-4.422	4.100	-4.422
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2.754	2.680	0	0
Andre reguleringer .....	-209	2.575	-4.124	4.393
Ændring af driftskapital .....	10.138	-879	2.990	-980
<b>Pengestrømme fra drift før renter .....</b>	<b>16.783</b>	<b>-46</b>	<b>2.966</b>	<b>-1.009</b>
Renteindbetalinger og lignende .....	0	0	82	58
Renteudbetalinger .....	-3.613	-3.608	-31	-39
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet .....</b>	<b>13.170</b>	<b>-3.654</b>	<b>3.017</b>	<b>-990</b>
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-116	-990	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver .....	4	-137	0	0
Deposita .....	-10	96	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....</b>	<b>-122</b>	<b>-1.031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afdrag langfristet gæld .....	-5.902	1.480	0	0
Udbetalt udbytte .....	-57	-55	-57	-55
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet .....</b>	<b>-5.959</b>	<b>1.425</b>	<b>-57</b>	<b>-55</b>
<b>Ændring i likvider .....</b>	<b>7.089</b>	<b>-3.260</b>	<b>2.960</b>	<b>-1.045</b>
Likvide midler, primo .....	6.361	9.621	648	1.692
<b>Likvide midler, ultimo .....</b>	<b>13.450</b>	<b>6.361</b>	<b>3.608</b>	<b>647</b>

## NOTER

	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder

**1 Særlige poster**

Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.

Den samlede modtagne kompensation, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter TDKK 5.362, der indgår i bruttofortjenesten.

	2021	2020
	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	42	57
Lønninger .....	9.618	9.964
Andre omkostninger til social sikring .....	511	551
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>10.129</b>	<b>10.515</b>

## NOTER

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
Koncern			
Kostpris, primo .....	119.319	1.957	564
Tilgang i årets løb.....	48	68	0
Afgang i årets løb.....	0	-2	0
Overført .....	0	2	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>119.367</b>	<b>2.025</b>	<b>564</b>
Opskrivninger, primo .....	89.971	0	0
Årets opskrivninger .....	13.070	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>103.041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-24.290	-1.462	-310
Årets af-/nedskrivninger.....	-2.418	-223	-113
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-26.708</b>	<b>-1.685</b>	<b>-423</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>195.700</b>	<b>340</b>	<b>141</b>



## NOTER

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2021 TDKK Moder	2020 TDKK Moder
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo .....	0	0	780	780
Kostpris 31. december 2021	0	0	780	780
Op- og nedskrivninger primo .....	0	0	60.929	60.357
Årets resultatandele .....	0	0	4.051	-4.414
Øvrige egenkapitalbevægelser .....	0	0	11.900	4.987
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	0	0	76.880	60.930
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77.660</b>	<b>61.710</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Mama Rosa Copenha- gen ApS	København	100 %	tdk 1.860	tdk 565
Royal Nova ApS	København	100 %	tdk -214	tdk 49
Ocean Properties ApS	København	100 %	tdk 70.285	tdk 3.202
President ApS	København	100 %	tdk 1.527	tdk 6
Le Bistro ApS	København	100 %	tdk 615	tdk 193
Las Americas ApS	København	100 %	tdk 3.588	tdk 85

## NOTER

		Deposita			
<b>5</b>	<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>				
	Moder				
	Kostpris, primo .....				0
	Kostpris 31. december 2021				0
	<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>				<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>				
	Koncern				
	Kostpris, primo .....				265
	Kostpris 31. december 2021				265
	<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>				<b>265</b>
		2021	2020	2021	2020
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
		Koncern	Koncern	Moder	Moder
<b>6</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>				
	Forsikringer .....	380	369	0	0
	Husleje .....	200	197	0	0
	Øvrige .....	336	0	0	0
	<b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>	<b>916</b>	<b>566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Gæld i	Gæld i	Kortfrist-	Restgæld
		alt primo	alt ultimo	et andel	efter 5 år
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Koncern				
	Prioritetsgæld .....	107.617	101.715	382	99.174
		<b>107.617</b>	<b>101.715</b>	<b>382</b>	<b>99.174</b>

## NOTER

	2021 TDKK Koncern	2020 TDKK Koncern	2021 TDKK Moder	2020 TDKK Moder
<b>8 Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter .....	54	54	0	0
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Moderselskab**

Selskabet har til datterselskaber givet tilsagn om finansiel støtte, herunder tilførsel af nødvendig likviditet, i det omfang der måtte blive behov herfor, således at datterselskaber kan betale de forpligtelser de har påtæt sig.

Forannævnte tilsagen er gældende frem til 31. december 2022.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kilde-skatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Koncern**

Huslejeoplygtelse udgør TDKK 260 svarende til 3 måneders leje.

Husleje reguleres med 2 % stigning p.a.

Slutafregninger i forbindelse med modtaget støtte fra Covid-19 hjælpepakker er endnu ikke opgjort hvorfor der kan komme afvigelser til den modtagne kompensation, positiv som negativ for selskabet.

## NOTER

	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Moderselskab**

Moderselskabet har kautioneret for datterselskabers bank-, kreditforeningslån samt gældsbreve.

**Koncern**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der tinglyst realkreditpantebreve på TDKK 105.411 med pant i koncernens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen TDKK 101.744

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve TDKK 7.206 og skadesløsbrev TDKK 14.000 med pant i koncernens ejendomme. Gæld til kreditinstitutter udgjorde på balancedagen TDKK 0

Ejendomme er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 195.700

Ejendommens kontantvurdering på balancedagen udgjorde TDKK 135.000

Til sikkerhed for finansielle instrumenter (renteswap) med udløb i henholdsvis 2022 og 2027 er der stillet sikkerhed med sikringskonto TDKK 0. Der er indgået rammeaftale med finansieringsinstitut, som kan påberåbe indbetaling / deponering ved negativ markedsværdi TDKK 10.000.

Negativ markedsværdi udgjorde på balancedagen TDKK 790 og er indeholdt i prioritetsgæld.

**11 Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Mario Mehrizadeh Italiano

**Bestemmende indflydelse**

Selskabets direktør kan tegne selskabet alene

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mario Mehrzadeh Italiano

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 83.91.xxx.xxx

2022-07-05 15:06:13 UTC

NEM ID 

## Henning Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-07-06 05:21:27 UTC

NEM ID 

## Mario Mehrzadeh Italiano

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 83.91.xxx.xxx

2022-07-06 13:32:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IP37Y-Y41XK-5LLUC-TJ250-308GO-OGZOY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>