

*Euro Business Corp. ApS
Nikolaj Plads 24
1067 København K*

CVR-nr: 18 77 74 01

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: AUMZ3-S3EMT-17546-3UBAE-UMXHC-NQD5N

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/6 2018

Mario Mehrizadeh Italiano
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	11

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Euro Business Corp. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. maj 2018

Direktion

Mario Mehrizadeh Italiano

Til kapitalejerne i Euro Business Corp. ApS**Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Euro Business Corp. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 23. maj 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen
Registreret Revisor

Selskabet Euro Business Corp. ApS
Nikolaj Plads 24
1067 København K

CVR-nr.: 18 77 74 01
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Mario Mehrizadeh Italiano

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen omfatter et Holding selskab (moderselskabet) 5 selskaber med restaurationsdrift og 1 selskab med ejendomsdrift.

Moderselskabets formål er at besidde aktier og/eller anpartar i datterselskaber, samt investering i værdipapirer m.m. samt dermed beslægtet virksomhed.

I selskaber med restaurationsdrift er formålet drift af restauration samt dermed beslægtet virksomhed.

Ejendomsselskabets formål er at eje og administrere ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke fundet begivenheder sted, som øver usædvanlig indflydelse på koncernregnskabet og årsregnskabet resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke i forbindelse med udarbejdelse af koncernregnskab og årsregnskab forekommet særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens økonomiske aktiviteter har ikke udviklet sig som forventet i regnskabsåret grundet forskellige årsager.

Blandt andet har koncernens ene restaurationslejemål i året gennemgået en større ombygning og modernisering, som blandt andet har betydet en forøgelse af serveringsarealets m² samt forbedring af køkkenareal m.m.

Under ombygning og modernisering har restaurationen været lukket i 2,5 måned. I denne periode er der fortsat afholdt faste udgifter til husleje m.m..

Der forventes en bedre økonomisk aktivitet i det kommende år, da større ombygning og modernisering i en af koncernens restaurationer er afsluttet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en positiv udvikling i de kommende år.

Følgende forudsætninger ligger til grund for den forventede udvikling:

- at koncernens restaurationer formår at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag og løn procenter, åbningstider samt koncept ændringer m.m.
- en af koncernens restaurationer har gennemgået en ombygning og modernisering og har der igennem fået plads til flere gæster.
- at alle lejemål i koncernens udlejningsejendomme er udlejet.

I forudsætningerne om den forventede udvikling er der identificeret følgende risici:

- at en eller flere af koncernens restaurationer ikke er i stand til at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag, lønprocenter og koncept ændringer m.m.
- at ikke alle lejemål er udlejet.

Selskabets viden ressourcer

Koncernens organisation besidder en stor kompetence indenfor restaurationsdrift.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Drift og markedsrisici

Koncernen har ikke indgået aftaler, som indebærer andre risici end sådanne som er sædvanlige for ejendoms- og restaurationsbranchen.

Valutarisici

Koncernen har ingen aktiviteter i udlandet, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

Likviditetsrisici

Koncernen er afhængig af til stadighed at have en langfristet finansiering. Det er derfor koncernens politik så vidt som muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til koncernens planlagte aktiviteter.

Kapitalberedskabet

Koncernens samlede arbejdskapital er faldet til TDKK -3.362 hvilket hovedsageligt skyldes en større investeringsaktivitet.

Som en konsekvens af ovenstående er koncernens likvider i 2017 faldet med TDKK 3.036 fra TDKK 4.312 til TDKK 1.275

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernen har ikke udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøforhold, da koncernen ikke anses for at være miljøtung. Udgangspunktet er at alle aspekter af koncernens drift varetages med en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udøver ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Beskrivelse af koncernforhold

Koncernen omfatter følgende selskaber:

Moderselskab

Euro Business Corp. ApS

Datterselskaber (ejerandel 100 %)

Mama Rosa Copenhagen ApS

Nova Denmark ApS

President ApS

Le Diamant ApS

Ocean Properties ApS

Americas Grill ApS

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat blev dårligere end tidligere forventet. Årsagen til det dårligere resultat skal ses under hensyntagen til en øget konkurrence inden for restaurationsbranchen, Lukkeperioden i forbindelse med ombygning og renovering af en af koncernens restaurationer blev længere end forventet samt omfattende omkostninger i forbindelse med omstruktureringer m.m.

	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2015 TDKK Koncern	2014 TDKK Koncern	2013 TDKK Koncern
HOVEDTAL					
Resultat af ordinær drift	566	3.650	3.031	2.897	4.040
Resultat af finansielle poster	-3.970	-3.978	-4.228	-4.653	-3.870
Årets resultat	-4.526	-3.500	-1.316	-4.841	195
Balancesum	183.435	176.269	157.148	156.886	140.118
Egenkapital	46.514	45.733	34.631	34.812	29.314
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	1.459	22	1.154	887	3.378
- fra investeringsaktivitet	-9.041	-320	820	-1.637	-613
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-6.771	-437	-258	-1.624	-596
- fra finansieringsaktivitet	4.546	1.285	-375	3.462	-6.757
Antal personer beskæftiget	64	69	66	64	60
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	48,1	52,6	53,5	52,0	53,8
Overskudsgrad	1,3	7,9	7,0	6,8	9,5
Afkastningsgrad	0,3	2,1	1,9	1,8	2,9
Soliditetsgrad	25,4	25,9	22,0	22,2	20,9
Forrentning af egenkapital	9,8-	8,7-	3,8-	15,1-	0,7

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

GENERELT

Årsregnskabet og koncernregnskabet for Euro Business Corp. ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Euro Business Corp. ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afledte finansielle instrumenter

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Euro Business Corp. ApS (administrationselskab). Årets sambeskattingsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskattningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskattingskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattingskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er domicilejendomme der måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af domicilejendommenes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår følgende indtægter og udgifter:

Diskonteringsfaktoren er fastsat til mellem 2,0 og 4,0 % afhængig af de enkelte lejemål.

For så vidt angår ejendomme er disse opskrevet til markedsværdien i overensstemmelse med § 41 i årsregnskabsloven.

Opskrivning til dagsværdi er efter modregning af udskudt skat, modposteret direkte på egenkapital som en bunden opskrivningshenlæggelse.

Værdiregulering foretages over opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Hvis det senere konstateres, at grundlaget for opretholdelse af opskrivningen eller en del heraf ikke længere er til stede, vil der ske en tilbageførsel af opskrivningen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	6 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivning omfatter opskrivning af grunde og bygninger efter modregning af udskudt skat.

Værdiregulering af grunde og bygninger reguleres foretages over reserven.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante

resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2017 TDKK Moder	2016 TDKK Moder
BRUTTOFORTJENESTE	20.350	24.261	-24	-30
Personaleomkostninger	-17.270	-18.257	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.514	-2.354	0	0
DRIFTSRESULTAT	566	3.650	-24	-30
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-4.505	-3.473
Andre finansielle indtægter	349	18	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	22	18
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	-9	-19
Andre finansielle omkostninger	-4.319	-3.996	-17	-5
RESULTAT FØR SKAT	-3.404	-328	-4.533	-3.509
Skat af årets resultat	-1.122	-3.172	6	9
ÅRETS RESULTAT	-4.526	-3.500	-4.527	-3.500

AKTIVER

	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2017 TDKK Moder	2016 TDKK Moder
1 Grunde og bygninger	178.000	168.000	0	0
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.099	963	0	0
1 Indretning af lejede lokaler	0	10	0	0
Materielle anlægsaktiver	179.099	168.973	0	0
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	12.741	17.246
Deposita	810	810	0	0
Finansielle anlægsaktiver	810	810	12.741	17.246
ANLÆGSAKTIVER	179.909	169.783	12.741	17.246
Varelager	367	350	0	0
Varebeholdninger	367	350	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.301	780	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	547	412
Selskabsskat	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	132	0	0
Udskudt skatteaktiv	0	0	19	28
3 Periodeafgrænsningsposter	582	911	0	0
Tilgodehavender	1.883	1.823	566	440
Likvide beholdninger	1.276	4.313	14	166
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.526	6.486	580	606
AKTIVER	183.435	176.269	13.321	17.852

PASSIVER

	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
Virksomhedskapital	200	200	200	200
Reserve for opskrivninger	60.954	55.653	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	11.961	16.466
Overført resultat	-14.693	-10.172	780	855
Forslag til udbytte for regnskabsåret	53	52	53	52
EGENKAPITAL	46.514	45.733	12.994	17.573
Hensættelse til udskudt skat	22.457	20.768	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	22.457	20.768	0	0
Prioritetsgæld	103.176	94.563	0	0
Kreditinstitutter	0	4.241	0	0
Anden gæld	4.400	4.400	0	0
4 Langfristede gældsforpligtelser	107.576	103.204	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.908	1.683	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	139	139	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.679	2.396	20	27
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	257	249
Selskabsskat	0	0	0	0
Anden gæld	2.112	2.326	0	0
5 Periodeafgrænsningsposter	0	17	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	50	3	50	3
Kortfristede gældsforpligtelser	6.888	6.564	327	279
GÆLDSFORPLIGTELSER	114.464	109.768	327	279
PASSIVER	183.435	176.269	13.321	17.852

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2017 TDKK Moder	2016 TDKK Moder
Virksomhedskapital primo	200	200	200	200
Virksomhedskapital ultimo	200	200	200	200
Reserve for opskrivninger primo	55.653	40.208	0	0
Årets opskrivning	5.869	19.801	0	0
Udskudt skat, regulering	-568	-4.356	0	0
Reserve for opskrivninger ultimo	60.954	55.653	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	0	16.466	19.939
Årets ændring på datterselskabsreserver	0	0	-4.505	-3.473
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	0	11.961	16.466
Overført resultat, primo	-10.171	-5.829	855	934
Årets overførte resultat (selskab)	-4.526	-3.500	-22	-27
Foreslået udbytte	-53	-52	-53	-52
Årets ændring af negativ dagsværdi af finansielle instrument	57	-791	0	0
Overført resultat ultimo	-14.693	-10.172	780	855
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	52	51	52	51
Udbytte for regnskabsåret	53	52	53	52
Udloddet udbytte	-52	-51	-52	-51
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	53	52	53	52
EGENKAPITAL	46.514	45.733	12.994	17.573
9 Forslag til resultatdisponering	-4.526	-3.500	-4.527	-3.500

	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder
Årets resultat	-4.526	-3.500	-4.527	-3.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.514	2.354	0	0
Andre reguleringer	7.418	6.337	4.512	3.470
Ændring af driftskapital	17	-1.191	-86	-199
Pengestrømme fra drift før renter	5.423	4.000	-101	-229
Renteindbetalinger og lignende	349	18	22	18
Renteudbetalinger	-4.319	-3.996	-26	-24
Pengestrømme fra ordinær drift	1.453	22	-105	-235
Betalt selskabsskat	6	0	6	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.459	22	-99	-235
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.771	-437	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	-2.270	131	0	0
Deposita	0	-14	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-9.041	-320	0	0
Afdrag langfristet gæld	4.598	1.336	0	0
Udbetalt udbytte	-52	-51	-52	-51
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	4.546	1.285	-52	-51
Ændring i likvider	-3.036	987	-151	-286
Likvide midler, primo	4.313	3.327	165	452
Likvide midler, ultimo	1.277	4.314	14	166

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
1 Materielle anlægsaktiver			
Moder			
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Overført	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	0	0	0
Opskrivninger, primo	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2017	0	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	0	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0	0
1 Materielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	112.091	3.445	1.330
Tilgang i årets løb	6.207	564	0
Afgang i årets løb	0	-135	0
Overført	0	-1.123	0
Kostpris 31. december 2017	118.298	2.751	1.330
Opskrivninger, primo	71.349	0	0
Årets opskrivninger	5.869	0	0
Opskrivninger 31. december 2017	77.218	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	-15.440	-2.483	-1.320
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.259	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.076	-428	-10
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-17.516	-1.652	-1.330
Materielle anlægsaktiver i alt	178.000	1.099	0

	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2017 TDKK Moder	2016 TDKK Moder
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	0	0	780	780
Kostpris 31. december 2017	0	0	780	780
Op- og nedskrivninger primo	0	0	16.466	19.939
Årets resultatandele	0	0	-4.505	-3.473
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	0	0	11.961	16.466
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	0	12.741	17.246

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Mama Rosa Copenhagen ApS	København	100 %	tdk 736	tdk -1.921
Nova Denmark ApS	København	100 %	tdk 800	tdk -208
Ocean Properties ApS	København	100 %	tdk 6.979	tdk -2.487
Le President ApS	København	100 %	tdk 1.385	tdk -37
Le Diamant ApS	København	100 %	tdk 1.116	tdk 83
Americas Grill ApS	København	100 %	tdk 1.725	tdk 65

3 Periodeafgrænsningsposter

Forsikringer	225	184	0	0
Husleje	228	217	0	0
Øvrige	129	510	0	0
Periodeafgrænsningsposter i alt	582	911	0	0

	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2017 TDKK Moder	2016 TDKK Moder
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Moder				
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
Prioritetsgæld	96.245	105.084	1.908	85.353
Kreditinstitutter	4.241	0	0	0
Anden gæld	4.400	4.400	0	2.970
	<u>104.886</u>	<u>109.484</u>	<u>1.908</u>	<u>88.323</u>
5 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	0	17	0	0
Periodeafgrænsningsposter i alt	<u>0</u>	<u>17</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Koncern	Koncern	Moder	Moder

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kilde-skatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern

Huslejeoplygtelse udgør TDKK 859

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Moderselskabet har kautioneret for datterselskabers bank-, kreditforeningslån samt gældsbreve.

Koncern

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der tinglyst realkreditpantebreve på TDKK 105.411 med pant i koncernens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen TDKK 105.084

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve TDKK 7.206 og skadesløsbrev TDKK 14.000 med pant i koncernens ejendomme. Gæld til kreditinstitutter udgjorde på balancedagen TDKK 0

Ejendomme er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 178.000

Ejendommens kontantvurdering på balancedagen udgjorde TDKK 135.000

Til sikkerhed for finansielle instrumenter (renteswap) med udløb i henholdsvis 2022 og 2027 er der stillet sikkerhed med sikringskonto TDKK 0. Der er indgået rammeaftale med finansieringsinstitut, som kan påberåbe indbetaling / deponering ved negativ markedsværdi TDKK 10.000.

Negativ markedsværdi udgjorde på balancedagen TDKK 5.547

8 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Mario Mehrizadeh Italiano

Bestemmende indflydelse

Selskabets direktør kan tegne selskabet alene

	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2017 TDKK Moder	2016 TDKK Moder
9 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	53	52	53	52
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-4.505	-3.473
Overført resultat	-4.579	-3.552	-75	-79
Forslag til resultatdisponering i alt	-4.526	-3.500	-4.527	-3.500

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mario Mehrizadeh Italiano

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 80.62.117.159

2018-06-04 10:26:28Z

NEM ID 

Henning Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.31.253

2018-06-04 10:27:28Z

NEM ID 

Mario Mehrizadeh Italiano

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 80.62.117.159

2018-06-04 10:52:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUMZ3-S3EMT-17546-3UBAE-UMXHC-NQD5N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>