

*Euro Business Corp. ApS  
Nikolaj Plads 24  
1067 København K*

*CVR-nr: 18 77 74 01*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

Penneo dokumentnøgle: 1ATM8-P6ZBO-STZFG-HKYLO-YILPX-WGPO4

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 / 04 2019

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Hoved- og nøgletal .....	11

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	12
Resultatopgørelse.....	19
Balance .....	20
Egenkapitalopgørelse .....	22
Pengestrømsopgørelse.....	23
Noter .....	24

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Euro Business Corp. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. april 2019

**Direktion**

Mario Mehrizadeh Italiano

## Til kapitalejerne i Euro Business Corp. ApS

### Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskab og årsregnskab for Euro Business Corp. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der

er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 10. april 2019

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen  
Registreret Revisor  
mne623

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen omfatter et Holding selskab (moderselskabet) samt 5 selskaber med restaurationsdrift og 1 selskab med ejendomsdrift.

Moderselskabets formål er at besidde aktier og/eller anparter i datterselskaber, samt investering i værdipapirer m.m. samt dermed beslægtet virksomhed.

I selskaber med restaurationsdrift er formålet drift af restauration samt dermed beslægtet virksomhed.

Ejendomsselskabets formål er at eje og administrere ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke fundet begivenheder sted, som øver usædvanlig indflydelse på koncernregnskabet og årsregnskabet resultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke i forbindelse med udarbejdelse af koncernregnskab og årsregnskab forekommet særlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Det er efter regnskabsårets afslutning besluttet at fusionere søsterselskaberne Mama Rosa Copenhagen ApS og Americas Grill ApS med tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2019. Det er ligeledes besluttet at det er selskabet Mama Rosa Copenhagen ApS som bliver det fortsættende selskab.

Datterselskabet President ApS er i forbindelse med aftale om fraflytningskompensation indgået i 2018 fraflyttet sit restaurationslejemål medio januar 2019.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling i de kommende år.

Følgende forudsætninger ligger til grund for den forventede udvikling:

- at koncernens restaurationer formår at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag og løn procenter, åbningstider samt koncept ændringer m.m.
- at alle lejemål i koncernens udlejningsejendomme er udlejet.

I forudsætningerne om den forventede udvikling er der identificeret følgende risici:

- at en eller flere af koncernens restaurationer ikke er i stand til at tilpasse sig den øgede konkurrence i restaurationsbranchen ved stram styring af dækningsbidrag, lønprocenter og koncept ændringer m.m.
- at ikke alle lejemål i koncernens udlejningsejendomme er udlejet.

### Selskabets viden ressourcer

Koncernens organisation besidder en stor kompetence inden for restaurationsdrift.

### **Særlige forretningsmæssige og finansielle risici**

#### *Drift og markedsrisici*

Koncernen har ikke indgået aftaler, som indebærer andre risici end sådanne som er sædvanlige for ejendoms- og restaurationsbranchen.

#### *Valutarisici*

Koncernen har ingen aktiviteter i udlandet, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

#### *Likviditetsrisici*

Koncernen er afhængig af til stadighed at have en langfristet finansiering. Det er derfor koncernens politik så vidt muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til koncernens planlagte aktiviteter.

#### *Kapitalberedskabet*

Koncernens samlede arbejdskapital er steget fra -3.362 til TDKK -481 hvilket hovedsageligt skyldes fraflytningskompensation fra en af koncernens restaurationer samt en bedre indtjening i koncernen.

Som en konsekvens af ovenstående er koncernens likvider i 2018 steget med TDKK 1.911 fra TDKK 1.276 til TDKK 3.187

### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**

Koncernen har ikke udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøforhold, da koncernen ikke anses for at være miljøtung. Udgangspunktet er at alle aspekter af koncernens drift varetages med en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Koncernen udøver ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter.

### **Filialer i udlandet**

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

### **Beskrivelse af koncernforhold**

Koncernen omfatter følgende selskaber:

#### **Moderselskab**

Euro Business Corp. ApS.

#### **Datterselskaber (ejerandel 100 %)**

Mama Rosa Copenhagen ApS

Nova Denmark ApS

President ApS

Le Diamant ApS

Ocean Properties ApS

Americas Grill ApS

### **Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger**

Årets resultat blev bedre end tidligere forventet. Årsagen til det bedre resultat skyldes bedre indtjening og dækningsbidrag samt fraflytningskompensation for et af selskabets restaurationer.

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2016 TDKK Koncern	2015 TDKK Koncern	2014 TDKK Koncern
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift .....	6.927	566	3.650	3.031	2.897
Resultat af finansielle poster .....	-3.986	-3.970	-3.978	-4.228	-4.653
Årets resultat .....	9.467	-4.526	-3.500	-1.316	-4.841
Balancesum .....	187.721	183.435	176.269	157.148	156.886
Egenkapital .....	57.838	46.514	45.733	34.631	34.812
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet.....	2.860	1.459	22	1.154	887
- fra investeringsaktivitet.....	1.047	-9.041	-320	820	-1.637
heraf investering i materielle anlægsaktiver .....	-703	-6.771	-437	-258	-1.624
- fra finansieringsaktivitet.....	-1.994	4.546	1.285	-375	3.462
Antal personer beskæftiget .....	65	64	69	66	64
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad .....	3,7	0,3	2,1	1,9	1,8
Soliditetsgrad.....	30,8	25,4	25,9	22,0	22,2
Forrentning af egenkapital .....	18,1	9,8-	8,7-	3,8-	15,1-

#### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100) / Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100) / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100) / Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2017".



## GENERELT

Årsregnskabet og koncernregnskabet for Euro Business Corp. ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Euro Business Corp. ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

#### **Afledte finansielle instrumenter**

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter og omkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt investeringsejendommens driftsomkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringssejendommens driftsomkostninger**

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrations-selskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er domicilejendomme der måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af domicilejendommens dagsværdi.

I diskonteringsgrundlaget indgår følgende indtægter og udgifter:

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Den anvendte diskonteringsfaktor er for beboelseslejligheder mellem 1,5 - 2,0 % og for erhvervslejemål (restauratio-ner) mellem 3,5 - 4,5 %, under hensyntagen til den gode beliggenhed.

For så vidt angår ejendomme er disse opskrevet til markedsværdien i overensstemmelse med § 41 i årsregnskabsloven.

Opskrivning til dagsværdi er efter modregning af udskudt skat, modposteret direkte på egenkapital som en bunden opskrivningsshenlæggelse.

Værdiregulering foretages over opskrivningsshenlæggelser under egenkapitalen.

Hvis det senere konstateres, at grundlaget for opretholdelse af opskrivningen eller en del heraf ikke længere er til stede, vil der ske en tilbageførsel af opskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	7 %
Grunde og bygninger, ombygning	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede

omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivning omfatter opskrivning af grunde og bygninger efter modregning af udskudt skat.

Værdiregulering af grunde og bygninger reguleres over reserven.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien

kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

#### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## REVISION OG SKAT

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>26.594</b>	<b>20.350</b>	<b>-72</b>	<b>-24</b>
1 Personaleomkostninger.....	-16.975	-17.270	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-2.692	-2.514	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>6.927</b>	<b>566</b>	<b>-72</b>	<b>-24</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0	9.528	-4.505
Andre finansielle indtægter .....	0	349	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	29	22
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	-16	-9
Andre finansielle omkostninger .....	-3.986	-4.319	-18	-17
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.941</b>	<b>-3.404</b>	<b>9.451</b>	<b>-4.533</b>
Skat af årets resultat.....	6.526	-1.122	17	6
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>9.467</b>	<b>-4.526</b>	<b>9.468</b>	<b>-4.527</b>

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
2 Grunde og bygninger .....	178.000	178.001	0	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	796	1.097	0	0
2 Indretning af lejede lokaler .....	479	1	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>179.275</b>	<b>179.099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0	20.694	12.741
4 Deposita .....	810	810	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>810</b>	<b>810</b>	<b>20.694</b>	<b>12.741</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>180.085</b>	<b>179.909</b>	<b>20.694</b>	<b>12.741</b>
Varelager .....	360	367	0	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>360</b>	<b>367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.725	1.301	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	0	2.163	547
Selskabsskat .....	0	0	0	0
Andre tilgodehavender .....	1.822	0	0	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	0	40	19
5 Periodeafgrænsningsposter .....	542	582	0	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>4.089</b>	<b>1.883</b>	<b>2.203</b>	<b>566</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.187</b>	<b>1.276</b>	<b>38</b>	<b>14</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>7.636</b>	<b>3.526</b>	<b>2.241</b>	<b>580</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>187.721</b>	<b>183.435</b>	<b>22.935</b>	<b>13.321</b>



## REVISION OG SKAT

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
Virksomhedskapital .....	200	200	200	200
Reserve for opskrivninger.....	62.830	60.954	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode.....	0	0	19.914	11.961
Overført resultat.....	-5.246	-14.693	2.242	780
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54	53	54	53
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>57.838</b>	<b>46.514</b>	<b>22.410</b>	<b>12.994</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	16.221	22.457	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>16.221</b>	<b>22.457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	101.254	103.176	0	0
Anden gæld.....	4.290	4.400	0	0
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>105.544</b>	<b>107.576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.997	1.908	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	105	139	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.742	2.679	24	20
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	0	4	257
Selskabsskat.....	0	0	0	0
Anden gæld.....	2.605	2.112	0	0
<b>7 Periodeafgrænsningsposter .....</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	497	50	497	50
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.118</b>	<b>6.888</b>	<b>525</b>	<b>327</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>113.662</b>	<b>114.464</b>	<b>525</b>	<b>327</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>187.721</b>	<b>183.435</b>	<b>22.935</b>	<b>13.321</b>

- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 10 Nærtstående parter

REVISION OG SKAT

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
Virksomhedskapital primo.....	200	200	200	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	60.954	55.653	0	0
Årets opskrivning.....	2.167	5.869	0	0
Udskudt skat, regulering.....	-291	-568	0	0
<b>Reserve for opskrivninger ultimo .....</b>	<b>62.830</b>	<b>60.954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode primo .....	0	0	11.961	16.466
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	0	0	-1.575	0
Årets ændring på datterselskabsreserver .....	0	0	9.528	-4.505
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.914</b>	<b>11.961</b>
Overført resultat, primo .....	-14.694	-10.171	781	855
Årets overførte resultat (selskab).....	9.467	-4.526	1.515	-22
Foreslået udbytte .....	-54	-53	-54	-53
Årets ændring af negativ dagsværdi af finansielle instrument.....	35	57	0	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>-5.246</b>	<b>-14.693</b>	<b>2.242</b>	<b>780</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	53	52	53	52
Udbytte for regnskabsåret .....	54	53	54	53
Udloddet udbytte .....	-53	-52	-53	-52
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>54</b>	<b>53</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>57.838</b>	<b>46.514</b>	<b>22.410</b>	<b>12.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering.....</b>	<b>9.467</b>	<b>-4.526</b>	<b>9.468</b>	<b>-4.527</b>

## REVISION OG SKAT

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
Årets resultat .....	9.467	-4.526	9.468	-4.527
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2.692	2.514	0	0
Andre reguleringer .....	-4.255	7.418	-9.544	4.512
Ændring af driftskapital .....	-1.058	17	-1.418	-86
<b>Pengestrømme fra drift før renter .....</b>	<b>6.846</b>	<b>5.423</b>	<b>-1.494</b>	<b>-101</b>
Renteindbetalinger og lignende .....	0	349	29	22
Renteudbetalinger .....	-3.986	-4.319	-34	-26
<b>Pengestrømme fra primær drift .....</b>	<b>2.860</b>	<b>1.453</b>	<b>-1.499</b>	<b>-105</b>
Betalt selskabsskat .....	0	6	0	6
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet .....</b>	<b>2.860</b>	<b>1.459</b>	<b>-1.499</b>	<b>-99</b>
Salg af immaterielle anlægsaktiver .....	1.750	0	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-703	-6.771	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver .....	0	-2.270	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....</b>	<b>1.047</b>	<b>-9.041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afdrag langfristet gæld .....	-1.941	4.598	0	0
Udbetalt udbytte .....	-53	-52	-53	-52
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder .....	0	0	1.575	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet .....</b>	<b>-1.994</b>	<b>4.546</b>	<b>1.522</b>	<b>-52</b>
<b>Ændring i likvider .....</b>	<b>1.913</b>	<b>-3.036</b>	<b>23</b>	<b>-151</b>
Likvide midler, primo .....	1.275	4.313	15	165
<b>Likvide midler, ultimo .....</b>	<b>3.188</b>	<b>1.277</b>	<b>38</b>	<b>14</b>

## REVISION OG SKAT

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	65	64		
Lønninger .....	16.369	16.707		
Andre omkostninger til social sikring .....	606	563		
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>16.975</b>	<b>17.270</b>		
			Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Indretni- ng af lejede lokaler
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Koncern</b>				
Kostpris, primo .....	118.298	2.751	0	
Tilgang i årets løb .....	58	81	564	
Kostpris 31. december 2018	118.356	2.832	564	
Opskrivninger, primo .....	77.218	0	0	
Årets opskrivninger .....	2.167	0	0	
Opskrivninger 31. december 2018	79.385	0	0	
Af-/nedskrivninger, primo .....	-17.516	-1.654	0	
Årets af-/nedskrivninger .....	-2.225	-382	-85	
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-19.741	-2.036	-85	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>178.000</b>	<b>796</b>	<b>479</b>	

## REVISION OG SKAT

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo .....	0	0	780	780
Kostpris 31. december 2018	0	0	780	780
Op- og nedskrivninger primo .....	0	0	11.961	16.466
Årets resultatandele .....	0	0	9.528	-4.505
Udloddet udbytte .....	0	0	-1.575	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	0	0	19.914	11.961
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.694</b>	<b>12.741</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Mama Rosa Copenha- gen ApS	København	100 %	tdk 1.083	tdk 347
Nova Denmark ApS	København	100 %	tdk 1.681	tdk 82
Ocean Properties ApS	København	100 %	tdk 13.197	tdk 7.018
Le President ApS	København	100 %	tdk 1.571	tdk 1.760
Le Diamant ApS	København	100 %	tdk 1.088	tdk -28
Americas Grill Aps	København	100 %	tdk 2.074	tdk 349

## Deposita

<b>4 Deposita</b>		
<b>Koncern</b>		
Kostpris, primo .....		810
		<hr/>
Kostpris 31. december 2018		810
		<hr/>
<b>Deposita i alt .....</b>		<b>810</b>
		<hr/> <hr/>

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
<b>5 Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forsikringer .....	314	225	0	0
Husleje .....	228	228	0	0
Øvrige .....	0	129	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>	<b>542</b>	<b>582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfrist- et andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
<b>Koncern</b>				
Prioritetsgæld .....	105.082	103.141	1.887	76.657
Anden gæld .....	4.400	4.400	110	2.530
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>109.482</b>	<b>107.541</b>	<b>1.997</b>	<b>79.187</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## REVISION OG SKAT

	2018 TDKK Koncern	2017 TDKK Koncern	2018 TDKK Moder	2017 TDKK Moder
<b>7 Periodeafgrænsningsposter</b>				
Husleje .....	40	0	0	0
Renter .....	132	0	0	0
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Moderselskab**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kilde-skatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Koncern**

Huslejeforpligtelse udgør TDKK 308

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Moderselskab**

Moderselskabet har kautioneret for datterselskabers bank-, kreditforeningslån samt gældsbreve.

**Koncern**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der tinglyst realkreditpantebreve på TDKK 105.411 med pant i koncernens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen TDKK 103.677

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve TDKK 7.206 og skadesløsbrev TDKK 14.000 med pant i koncernens ejendomme. Gæld til kreditinstitutter udgjorde på balancedagen TDKK 0

Ejendomme er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 178.000

Ejendommens kontantvurdering på balancedagen udgjorde TDKK 135.000

Til sikkerhed for finansielle instrumenter (renteswap) med udløb i henholdsvis 2022 og 2027 er der stillet sikkerhed med sikringskonto TDKK 0. Der er indgået rammeaftale med finansieringsinstitut, som kan på råde indbetaling / deponering ved negativ markedsværdi TDKK 10.000.

Negativ markedsværdi udgjorde på balancedagen TDKK 5.512

**10 Nærtstående parter**

**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Mario Mehrizadeh Italiano

**Bestemmende indflydelse**

Selskabets direktør kan tegne selskabet alene



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mario Mehrzadeh Italiano

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 83.91.xxx.xxx

2019-04-17 19:50:21Z

NEM ID 

## Henning Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-04-18 09:47:01Z

NEM ID 

## Mario Mehrzadeh Italiano

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-443235181482

IP: 83.91.xxx.xxx

2019-04-21 15:41:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1ATM8-P62BO-STZFG-HKYLO-YILPX-WGPO4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>