

**ES Invest ApS
Dronningens Tværgade 30,5
1302 København K**

Årsrapport

1. juli 2015 til 30. juni 2016

CVR-nr. 18777398

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹² 11 2016



Advokat Svend Falk-Rønne
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance, aktiver	13
Balance, passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16
Andre noteoplysninger	18

Selskab ES Invest ApS
Dronningens Tværgade 30,5
1302 København K

CVR-nr.: 18777398

Telefon: 33231010

Anpartshaver: VICH 10.198 ApS
Dronningens Tværgade 30,5
1302 København K

Direktion Advokat Svend Falk-Rønne
Skovvej 71 D
2920 Charlottenlund

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er køb, salg og finansiering af fast ejendom samt udlejning heraf, enten direkte eller indirekte via ejerandele i tilknyttede virksomheder.

Usikkerhed ved indregning/måling

Det er en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabet kan opretholde sin finansiering. Der henvises til omtalen heraf under "Andre noteoplysninger".

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Markedspriserne for investeringsejendomme har i regnskabsåret 2015/2016 har været stigende især for ejendomme med overvægt af beboelseslejemål. Selskabet ejendomme er alle vel vedligeholdte.

Ejendommene Værnedamsvej, Reventlowsgade, Rantzausgade, Nørrebrogade og datterselskabet ApS Fælledvej genererer en bruttolejeindtægt på ca. kr. 13,8 mill. og ved normal drift uden ekstraordinære hændelser, en nettolejeindtægt på ca. kr.10,1 mill.

Ejendommene er vurderet af Sadolin7Albæk til de værdier som fremgår af regnskabet, hvilket svarer til afkastprocenter på 4%-5%.

Selskabet har ingen planer om salg af investeringsejendommene og værdipapirer.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for ES Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 7. december 2016

Direktionen:



Advokat Svend Palk-Rønne

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ES Invest ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ES Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger om andre forhold

Direktøren har i 2014/15 løb lånt TDKK 364 af selskabet. Lånet er tilbagebetalt den 30. juni 2015, jf. regnskabets note 5. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Beløbet er delvist lønangivet, hvilket er strid med Kildeskatteloven og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 7. december 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter regnskabsårets driftsomkostninger vedrørende virksomhedens ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og autoomkostninger, samt administrationsomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det år, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en valuarvurdering til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår følgende indtægter og udgifter:

Diskonteringsfaktoren er fastsat til mellem 3,75% - 6,00% alt afhængigt af ejendommens beliggenhed, udlejeform og tilstand.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommens drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af omsætningsgældsbreve, måles til dagsværdi på balancedagen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af anparter i tilknyttet virksomhed under likvidation, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser er forpligtelser, der er uvisse med hensyn til størrelse eller tidspunkt for afvikling. Hensatte forpligtelser måles generelt til dagsværdien.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til dagsværdi svarende til statusdagens kursværdi på de bagvedliggende obligationsserier. Forskellen mellem provenuet og dagsværdien indregnes dermed i resultatopgørelsen.

Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejere.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og –tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	5.539.079	6.944
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-1.383.395	-1.607
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	38.100.000	22.000
Resultat før finansielle poster	42.255.684	27.337
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.412.477	1.272
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.	346.040	1.754
Andre finansielle indtægter	275.834	606
Andre finansielle omkostninger	-12.278.468	-4.410
Resultat før skat	36.011.567	26.559
Skat af årets resultat	-8.434.791	-5.640
Årets resultat	27.576.776	20.919
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.412.847	1.448
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-1.600.000	0
Overført resultat	23.763.929	19.471
Forslag til resultatdisponering i alt	27.576.776	20.919

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 TDDK
Aktiver pr. 30. juni 2016		
Investeringsejendomme	234.200.000	196.050
Materielle anlægsaktiver i alt	234.200.000	196.050
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.996.699	6.584
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.931.739	4.168
Finansielle anlægsaktiver i alt	15.928.438	10.752
Anlægsaktiver i alt	250.128.438	206.802
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	594.389	241
Andre tilgodehavender	2.762.621	3.524
Periodeafgrænsningsposter	16.421	0
Tilgodehavender i alt	3.373.431	3.765
Likvide beholdninger	163.941	256
Omsætningsaktiver i alt	3.537.372	4.021
Aktiver i alt	253.665.810	210.823

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Passiver pr. 30. juni 2016		
3 Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.860.763	1.448
4 Forslag til udbytte	-1.600.000	0
Overført resultat	61.681.428	37.917
Egenkapital i alt	67.142.191	39.565
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat	23.840.521	15.406
Hensatte forpligtelser i alt	23.840.521	15.406
<hr/>		
Prioritetsgæld	132.919.720	130.079
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.773.832	1.921
Selskabsskat	0	835
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	134.693.352	132.835
<hr/>		
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	2.063.869	3.283
Prioritetsgæld	0	0
Kreditinstitutter	7.630.308	9.577
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.886.353	5.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.536.392	1.534
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.932.113	95
Selskabsskat	834.538	0
Anden gæld	5.899.516	3.228
6 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	119.103	40
Periodeafgrænsningsposter	87.354	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.989.546	23.017
<hr/>		
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	186.523.619	171.258
<hr/>		
Passiver i alt	253.665.810	210.823

Egenkapitalopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	39.565.415	18.646
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	5.412.847	1.448
Overført resultat	23.763.929	19.471
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-1.600.000	0
Egenkapital i alt	67.142.191	39.565
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200
Virksomhedskapital i alt	200.000	200
Datterselskabsreserve, primo	1.447.916	0
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	5.412.847	1.448
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	6.860.763	1.448
Overført resultat, primo	37.917.499	18.446
Overført via resultatdisponering	23.763.929	19.471
Overført resultat i alt	61.681.428	37.917
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-1.600.000	0
Udbytte i alt	-1.600.000	0
Egenkapital i alt	67.142.191	39.565

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger		
Løn, gager og personaleomkostninger	1.358.987	1.581
Andre omkostninger til social sikring	24.408	26
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	1.383.395	1.607

Antal beskæftigede i selskabet (gns.) 3 2

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	600.000	600
Samlet anskaffelsessum	600.000	600
Værdireguleringer, primo	5.984.222	4.536
Årets resultatandele	5.412.477	1.448
Samlet værdiregulering	11.396.699	5.984
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	11.996.699	6.584

Kapitalandelen består af anparter i:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Nom. kapital (TDKK)	Egenkapital (TDKK)	Årets resultat (TDKK)
ApS Fælledvej 5	København	100%	600	11.997	5.412
Kollegiehaven ApS under kon- kurs	Gentofte	50%	---	----	----

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	200.000	200
Virksomhedskapital i alt	200.000	200

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.

4 Forslag til udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret	-1.600.000	0
Forslag til udbytte i alt	-1.600.000	0

5 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser TDKK 135.528 forfalder TDKK 126.437 efter 5 år.

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
6 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	119.103	40
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	119.103	40

Der har i årets løb været udlån til ledelsen. Beløbet er fuldt ud indbetalt. Mellemløbet er tilskrevet renter med rentesatser på mellem 4,0% - 10,2%.

Usikkerhed om måling

Det er en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabet kan opretholde sin finansiering. Der foreligger aftaler med Nykredit Bank om afvikling af banklån, hvilket forløber problemfrit.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Selskabsskat i VICH 10.198 ApS er ikke oplyst
Selskabsskat i ApS Fælledvej 5, TDKK 15

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter og andre kreditorer er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med en restgæld på TDKK 134.983, heraf er der deponeret ejerpantebreve i sikkerhedsdepot hos kreditinstitut med en hovedstol på nom. TDKK 97.995. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 234.200.

Følgende lagt i depot til sikkerhed for selskabets udestående med kreditinstitut:

Anparterne i ApS Fælledvej 5, nom. TDKK 600
Omsætningsgældsbrief med Kollegiehaven ApS under konkurs som debitor, nom. TSEK 14.500

ES Invest ApS har påtaget sig en efterkaution for selskabet Investia Group A/S's kautionsforpligtelse over for Skjern Bank vedrørende bankens engagement med K/S Prinz Carl Anlage I. Efterkautionsforpligtelsen er begrænset til TDKK 4.594 ekskl. renter.

Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har tre realkreditlån med en restgæld på TDKK 8.326 (dagsværdi TDKK 8.628) pr. 30. juni 2016 med sikkerhed i ejendommen Rantzausgade 42-42c, som er indregnet i årsrapporten med TDKK 44.100. Lånene er ikke indregnet i balancen, da de er indeholdt i aftale omkring byfornyelse.