

# Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A

Måre Møllevej 10A, Måre, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 18 75 94 70

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2020

Dirigent:

.....  
Preben W. Madsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måre, den 12. november 2020  
Direktion:

.....  
Preben W. Madsen

Bestyrelse:

.....  
Jørgen Tofte  
formand

.....  
Preben W. Madsen

.....  
Hanne B. Madsen

.....  
Lisbeth Tofte

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. november 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A
Adresse, postnr., by	Måre Møllevej 10A, Måre, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	18 75 94 70
Stiftet	1. juli 1995
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Jørgen Tofte, formand Preben W. Madsen Hanne B. Madsen Lisbeth Tofte
Direktion	Preben W. Madsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, håndværk og industri. Selskabets hovedaktivitet er at drive elinstallatørvirksomhed.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabet har afhændet elinstallatørvirksomheden pr. 28. februar 2020.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.036 t.kr. Resultatet forslåes disponeret som anført under resultatopgørelsen.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabets balancesum udgør 4.844 t.kr. Egenkapitalen udgør 3.811 t.kr., svarende til ca. 79 % af balancesummen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	5.908.183	7.892.299
3	Personaleomkostninger	-3.037.200	-6.027.018
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-239.449	-339.250
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.631.534	1.526.031
	Finansielle indtægter	1	0
	Finansielle omkostninger	-14.324	-34.275
	<b>Resultat før skat</b>	2.617.211	1.491.756
4	Skat af årets resultat	-581.500	-333.282
	<b>Årets resultat</b>	2.035.711	1.158.474
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.200.000	1.500.000
	Overført resultat	-1.164.289	-341.526
		2.035.711	1.158.474



## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	645.861	689.229
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	755.334
		<u>645.861</u>	<u>1.444.563</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>646.861</u>	<u>1.445.563</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	0	785.300
		<u>0</u>	<u>785.300</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.571	1.197.781
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	462.824
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.200.000	0
	Andre tilgodehavender	403.111	0
	Periodeafgrænsningsposter	58.124	73.970
		<u>3.667.806</u>	<u>1.734.575</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>529.176</u>	<u>1.930.820</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.196.982</u>	<u>4.450.695</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.843.843</u></u>	<u><u>5.896.258</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	411.282	1.575.571
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.200.000	1.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.811.282</u>	<u>3.275.571</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	289.436	113.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>289.436</u>	<u>113.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leasinggæld	0	315.517
		<u>0</u>	<u>315.517</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	327.383
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.946	546.228
	Skyldig selskabsskat	348.064	307.256
	Deposita	24.000	0
	Anden gæld	267.115	1.011.303
		<u>743.125</u>	<u>2.192.170</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>743.125</u>	<u>2.507.687</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>4.843.843</u></u>	<u><u>5.896.258</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	1.917.097	0	2.117.097
Overført via resultatdisponering	0	-341.526	1.500.000	1.158.474
<b>Egenkapital 1. juli 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>1.575.571</b>	<b>1.500.000</b>	<b>3.275.571</b>
Overført via resultatdisponering	0	-1.164.289	3.200.000	2.035.711
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>411.282</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.811.282</b>

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af varer og tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af varer og ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-8 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 2 Særlige poster

Årsrapporten er påvirket af fortjeneste ved salg af el-installations aktiviteten med ca. 2.500 t.kr.

kr.	2019/20	2018/19
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.537.606	4.978.933
Pensioner	409.839	792.279
Andre omkostninger til social sikring	68.085	100.496
Andre personaleomkostninger	168.719	406.497
Refunderende dagpenge og elevrefusion	-147.049	-251.187
	<u>3.037.200</u>	<u>6.027.018</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>15</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	405.064	384.978
Årets regulering af udskudt skat	176.436	-50.200
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.496
	<u>581.500</u>	<u>333.282</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2019	1.551.348	3.066.234	4.617.582
Afgang i årets løb	0	-3.066.234	-3.066.234
Kostpris 30. juni 2020	<u>1.551.348</u>	<u>0</u>	<u>1.551.348</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	862.119	2.310.900	3.173.019
Årets afskrivninger	43.368	196.094	239.462
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	0	-2.506.994	-2.506.994
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>905.487</u>	<u>0</u>	<u>905.487</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u>645.861</u>	<u>0</u>	<u>645.861</u>

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Nordea har udstedt arbejdsgarantier overfor 3. mand for 58.642 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Preben Wendelbo Madsen

### Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-262955266277

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-13 09:44:52Z

NEM ID 

## Preben Wendelbo Madsen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-262955266277

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-13 09:44:52Z

NEM ID 

## Hanne Borch Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-065324984654

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-13 09:49:48Z

NEM ID 

## Preben Wendelbo Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-262955266277

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-13 09:55:10Z

NEM ID 

## Lisbeth Littrup Tofte

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-730673513876

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-11-16 06:40:35Z

NEM ID 

## Jørgen Lehmann Tofte

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-476613616127

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-11-16 08:55:04Z

NEM ID 

## Karsten Boegelund Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449754669

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-11-16 22:23:49Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>