

Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Måre Møllevej 10A, Måre, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 18 75 94 70

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2022

Dirigent:

.....
Preben W. Madsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måre, den 9. november 2022
Direktion:

.....
Preben W. Madsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Jørgen Tofte
formand

.....
Preben W. Madsen

.....
Hanne B. Madsen

.....
Lisbeth Tofte

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS
Adresse, postnr., by	Måre Møllevej 10A, Måre, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	18 75 94 70
Stiftet	1. juli 1995
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Jørgen Tofte, formand Preben W. Madsen Hanne B. Madsen Lisbeth Tofte
Direktion	Preben W. Madsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, håndværk og industri. Selskabets hovedaktivitet er udlejningsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 3.914 kr. mod et overskud på 40.491 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 505.687 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	51.172	121.066
2	Personaleomkostninger	361	-19.094
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.368	-43.368
	Resultat før finansielle poster	8.165	58.604
	Finansielle omkostninger	-3.195	-6.437
	Resultat før skat	4.970	52.167
3	Skat af årets resultat	-1.056	-11.676
	Årets resultat	3.914	40.491
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	150.000
	Overført resultat	3.914	-109.509
		3.914	40.491

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	559.125	602.493
		<u>559.125</u>	<u>602.493</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>560.125</u>	<u>603.493</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	5.025	12.115
	Periodeafgrænsningsposter	4.794	14.816
		<u>9.819</u>	<u>26.931</u>
	Likvide beholdninger	195.641	247.462
	Omsætningsaktiver i alt	<u>205.460</u>	<u>274.393</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>765.585</u></u>	<u><u>877.886</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	305.687	301.773
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	150.000
	Egenkapital i alt	<u>505.687</u>	<u>651.773</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	68.044	74.842
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>68.044</u>	<u>74.842</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	26.001
	Skyldig selskabsskat	2.854	101.270
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	150.000	0
	Deposita	24.000	24.000
		<u>191.854</u>	<u>151.271</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>191.854</u>	<u>151.271</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>765.585</u></u>	<u><u>877.886</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	411.282	3.200.000	3.811.282
Overført via resultatdisponering	0	-109.509	150.000	40.491
Udloddet udbytte	0	0	-3.200.000	-3.200.000
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	301.773	150.000	651.773
Overført via resultatdisponering	0	3.914	0	3.914
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Egenkapital 30. juni 2022	200.000	305.687	0	505.687

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at virksomheden erhverver ret til ydelsen fra lejer. Indtægter ved levering af varer og tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af varer og ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-8 år

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2021/22	2020/21
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	18.950
Andre omkostninger til social sikring	-324	0
Andre personaleomkostninger	0	144
Refunderende dagpenge og elevrefusion	-37	0
	<u>-361</u>	<u>19.094</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.854	226.270
Årets regulering af udskudt skat	-6.798	-214.594
	<u>1.056</u>	<u>11.676</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2021	1.551.348
Kostpris 30. juni 2022	1.551.348
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	948.855
Årets afskrivninger	43.368
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	992.223
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>559.125</u>

5 Sikkerhedsstillelser

Nordea har udstedt arbejdsgarantier overfor 3. mand for 16.620 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Borch Madsen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: cbf33dd8-94d2-421d-af5a-18aa9b1870c0

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-11-10 14:18:41 UTC



Preben Wendelbo Madsen

Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: 21a744de-d380-486d-b8d5-4ecb50561e92

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-11-10 14:23:03 UTC



Preben Wendelbo Madsen

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: 21a744de-d380-486d-b8d5-4ecb50561e92

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-11-10 14:23:03 UTC



Preben Wendelbo Madsen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: 21a744de-d380-486d-b8d5-4ecb50561e92

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-11-10 14:23:03 UTC



Lisbeth Littrup Tofte

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: 79ca16fe-006f-4186-8550-cfe6f05d8560

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-11-11 06:07:08 UTC



Jørgen Lehmann Tofte

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-476613616127

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-11-11 06:09:09 UTC



Karsten Boegelund Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449754669

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-11-11 09:52:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>