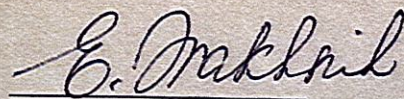


Ergochem ApS  
Vilvordevej 43.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 18 75 56 96

ÅRSRAPPORT 2020

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/5 2021



Dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Ergochem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

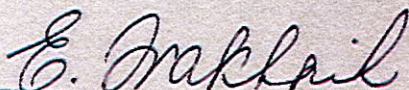
Revisionspligt:

Med virkning for regnskabsåret 2020 selskabet ikke blive revideret.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

København 28/5 2021

Direktør:



Ekaterina Ivakhnik

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER M.V.:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag for nedskrivninger.

Udestående fordringer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

### **Skatteforhold:**

Der er udgiftsført selskabsskat kr. 0 i regnskabet på grundlag af selskabets foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst

### **Selskabets aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af driftsmateriel.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2020

<u>Note</u>		2020 <u>(t.kr.)</u>
Omsætning .....	0	0
Bruttoresultat .....	262.877	273
Andre eksterne udgifter.....	<u>140.824</u>	<u>216</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u> .....	122.053	57
Renteudgifter m.v .....	<u>1.553</u>	<u>-</u>
<u>RESULTAT FØR SKAT</u> .....	120.500	574
Selskabsskat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....	<u>120.500</u>	<u>57</u>

der overføres til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020NoteAKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:

		2019 (t.kr.)
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger .....	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>MATERIELLE AKTIVER I ALT</u> .....	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Andre tilgodehavender .....	132.227	132
Mellemregning selskabsdeltager .....	0	0
Likvide midler .....	<u>238.377</u>	<u>118</u>
	<u>370.604</u>	<u>250</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u> .....	<u>5.520.604</u>	<u>5.400</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020NotePASSIVER:

<u>EGENKAPITAL:</u>		2019 (t.kr.)
Indskudskapital .....	200.000	200
<b>Overført overskud eller tab:</b>		
Overført årets resultat .....	2.455.075	2.335
Opskrivningshænlæggelse .....	<u>2.190.475</u>	<u>2.190</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....	<u>4.845.874</u>	<u>4.725</u>
 <u>HENSÆTTELSER:</u>		
Udskudt skat .....	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u> .....	<u>573.763</u>	<u>574</u>
 <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
Gæld pengeinstitut .....	0	0
Leverandører .....	0	0
Huslejedeposita .....	88.467	88
Selskabsskat .....	0	0
Mellemregning selskabsdeltager .....	0	0
Anden gæld .....	<u>12.500</u>	<u>13</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....	<u>100.967</u>	<u>101</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u> .....	<u>5.520.604</u>	<u>5.400</u>

Sikkerhedsstillelser

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og Bygninger</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2020 .....	<u>3.259.525</u>
Afgang .....	0
Anskaffelsessum 31. december 2020 .....	<u>3.259.525</u>
Opskrivninger 1. januar 2020 .....	<u>2.690.475</u>
Opskrivninger 31. december 2020 .....	<u>2.690.475</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 .....	800.000
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af- og nedskrivninger .....	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020 .....	<u>800.000</u>
Bogført værdi 31. december 2020 .....	<u>5.150.000</u>

OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat 1. januar 2020 .....	2.278.190
Periodens resultat .....	<u>56.385</u>
	<u>2.334.575</u>

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.380.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 80.000 deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.300.000, er deponeret til sikkerhed for Bankgæld og kreditfaciliteter i banken.