

Ergochem ApS
Vilvordevej 43.
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 18 75 56 96

ÅRSRAPPORT 2019

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/6 2020

E. Jakobsen

Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Ergochem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

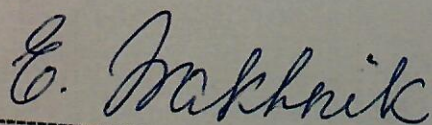
Revisionspligt:

Med virkning for regnskabsåret 2020 selskabet ikke blive revideret.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

København 11. 6 2020

Direktør:



Ekaterina Ivakhnik

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER M.V.:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag for nedskrivninger.

Udestående fordringer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Skatteforhold:

Der er udgiftsført selskabsskat kr. 0 i regnskabet på grundlag af selskabets foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmateriel.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2019

Note

		2018 (t.kr.)
Bruttoresultat	272.748	270
Andre eksterne udgifter.....	<u>216.073</u>	<u>108</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	56.675	162
Renteudgifter m.v	<u>290</u>	<u>8</u>
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	56.385	154
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>56.385</u>	<u>154</u>

der overføres til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note

AKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver:		2018 <u>(t.kr.)</u>
Grunde og bygninger	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>MATERIELLE AKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Andre tilgodehavender	132.227	117
Mellemregning selskabsdeltager	0	0
Likvide midler	<u>117.553</u>	<u>142</u>
	<u>249.780</u>	<u>259</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>	 <u>5.399.780</u>	 <u>5.409</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019NotePASSIVER:EGENKAPITAL:2018
(t.kr.)

Indskudskapital	200.000	200
Overført overskud eller tab:		
Overført årets resultat	2.334.575	2.278
Opskrivningshænlæggelse	<u>2.190.475</u>	<u>2.190</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>4.725.050</u>	<u>4.668</u>

HENSÆTTELSER:

Udskudt skat	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u>	<u>573.763</u>	<u>574</u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gæld pengeinstitut	0	0
Leverandører	0	0
Huslejedeposita	88.467	88
Selskabsskat	0	0
Mellemregning selskabsdeltager	0	66
Anden gæld	<u>12.500</u>	<u>13</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>	<u>100.967</u>	<u>167</u>

<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>5.399.780</u>	<u>5.409</u>
-----------------------------	------------------	--------------

Sikkerhedsstillelser

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og Bygninger</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2019	<u>3.259.525</u>
Afgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2019	<u>3.259.525</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>2.690.475</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>2.690.475</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	800.000
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>800.000</u>
Bogført værdi 31. december 2019	<u>5.150.000</u>

OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat 1. januar 2019	2.278.190
Periodens resultat	<u>56.385</u>
	<u>2.334.575</u>

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.380.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 80.000 deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.300.000, er deponeret til sikkerhed for Bankgæld og kreditfaciliteter i banken.

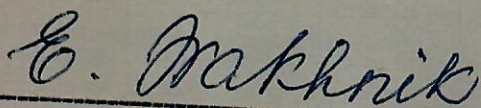
LEDELSESERKLÆRING

Jeg har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for Ergochem ApS for regnskabsåret 2019 (indkomståret 2019).

Endvidere kan jeg bekræfte, at der ikke mig bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.

København, den 11/6 2020

I direktionen



Ekaterina Ivakhnik

Ergochem ApS
Vilvordevej 43.
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 18 75 56 96

ÅRSRAPPORT 2019

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Ergochem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionspligt:

Med virkning for regnskabsåret 2020 selskabet ikke blive revideret.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

København / 2020

Direktør:

Ekaterina Ivakhnik