

Ergochem ApS

Vilvordvej 43

2920 Charlottenlund

CVR nr. 18 75 56 96

ÅRSRAPPORT 2021

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25^{te} 2022



Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ergochem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets
aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionspligt

Med virkning for regnskabsåret 2021 selskabet ikke blive revideret.
Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

2022



Koncernchef

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER M.V.:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag for nedskrivninger.

Udestående fordringer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Skatteforhold

Der er udregistreret selskabsskat kr. 0 i regnskabet på grundlag af selskabets foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af driftsmateriel.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER M.V.:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag for nedskrivninger.

Udestående fordringer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Skatteforhold:

Der er udgiftsført selskabsskat kr. 0 i regnskabet på grundlag af selskabets foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmateriel.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2021

Note

		2020 (t.kr.)
Omsætning	0	0
Bruttoresultat	258.593	263
Lønninger	48.000	0
Andre eksterne udgifter.....	<u>146.670</u>	<u>141</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	60.923	122
Renteudgifter m.v	<u>2.982</u>	<u>1</u>
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	57.941	121
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>57.941</u>	<u>121</u>

der overføres til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021NoteAKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:

		2020 (t.kr.)
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>MATERIELLE AKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Andre tilgodehavender	132.227	132
Mellemregning selskabsdeltager	0	0
Likvide midler	<u>304.317</u>	<u>238</u>
	<u>436.544</u>	<u>370</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>	<u>5.586.544</u>	<u>5.520</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021NotePASSIVER:EGENKAPITAL:2020
(t.kr.)

Indskudskapital	200.000	200
Overført overskud eller tab:		
Overført årets resultat	2.513.016	2.455
Opskrivningshænlæggelse	<u>2.190.475</u>	<u>2.190</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>4.903.491</u>	<u>4.845</u>

HENSÆTTELSER:

Udskudt skat	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u>	<u>573.763</u>	<u>574</u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gæld pengeinstitut	0	0
Leverandører	0	0
Huslejedeposita	88.467	88
Selskabsskat	0	0
Mellemregning selskabsdeltager	0	0
Anden gæld	<u>20.823</u>	<u>13</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>	<u>109.290</u>	<u>101</u>

<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>5.586.544</u>	<u>5.520</u>
-----------------------------	------------------	--------------

Sikkerhedsstillelser

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:Grunde og
Bygninger

Anskaffelsessum 1. januar 2021	<u>3.259.525</u>
Afgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>3.259.525</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>2.690.475</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>2.690.475</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	800.000
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>800.000</u>
Bogført værdi 31. december 2021	<u>5.150.000</u>

OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat 1. januar 2021	2.455.075
Periodens resultat	<u>57.941</u>
	<u>2.513.016</u>

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.380.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 80.000 deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.300.000, er deponeret til sikkerhed for Bankgæld og kreditfaciliteter i banken.