

Ergochem ApS
Vimmelskiftet 41 C, 3.
1161 København K

CVR-nr. 18 75 56 96

ÅRSRAPPORT 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/5 2017



Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ergochem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionspligt:

Med virkning for regnskabsåret 2017 vil selskabet ikke blive revideret.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

København 15. 5. 2017

Direktør:



Ekaterina Ivakhnik

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER M.V.:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag for nedskrivninger.

Udestående fordringer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Skatteforhold:

Der er udgiftsført selskabsskat kr. 0 i regnskabet på grundlag af selskabets foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmateriel.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

<u>Note</u>		2015 <u>(t.kr.)</u>
Bruttoresultat	264.223	251
Andre eksterne udgifter.....	<u>130.503</u>	<u>150</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	133.720	101
Renteudgifter	<u>25.899</u>	<u>29</u>
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	107.821	72
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>107.821</u>	<u>72</u>

der overføres til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016NoteAKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:

		2015 (t.kr.)
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>MATERIELLE AKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Andre tilgodehavender	116.817	1.945
Mellemregning selskabsdeltager	0	0
Likvide midler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>116.817</u>	<u>1.945</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>	<u>5.266.817</u>	<u>7.095</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016NotePASSIVER:

		2015 (t.kr.)
<u>EGENKAPITAL:</u>		
Indskudskapital	200.000	200
Overført overskud eller tab:		
Overført årets resultat	1.935.893	1.828
Opskrivningshænlæggelse	<u>2.190.475</u>	<u>2.190</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>4.326.368</u>	<u>4.218</u>
<u>HENSÆTTELSER:</u>		
Udskudt skat	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u>	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
Gæld pengeinstitut	235.060	362
Leverandører	0	1.828
Huslejedeposita	88.467	88
Selskabsskat	0	0
Mellemregning selskabsdeltager	30.659	13
Anden gæld	<u>12.500</u>	<u>12</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>	<u>366.686</u>	<u>2.303</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>5.266.817</u>	<u>7.095</u>

Sikkerhedsstillelser

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:Grunde og
Bygninger

Anskaffelsessum 1. januar 2016	<u>3.259.525</u>
Afgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>3.259.525</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	<u>2.690.475</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>2.690.475</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	800.000
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>800.000</u>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>5.150.000</u>

OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat 1. januar 2016	1.828.072
Periodens resultat	<u>107.821</u>
	<u>1.935.893</u>

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.380.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 80.000 deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.300.000, er deponeret til sikkerhed for Bankgæld og kreditfaciliteter i banken.

NOTER(1) UDLEJNINGSMATERIEL:

Saldo 1. januar 2016	602.629
Afgang	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2016	<u>602.629</u>

NOTER (fortsat)(2) SKYLDIG SELSKABSSKAT:

Skyldig selskabsskat pr. 1. januar 2016	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	0
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	<u>0</u>
I ALT	<u>0</u>

(3) ANDEN GÆLD:

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	0
Anden gæld	<u>12.500</u>
I ALT	<u>12.500</u>