

Ergochem ApS
Vilvordevej 43.
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 18 75 56 96

ÅRSRAPPORT 2017

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2018

E. Wakkik

Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ergochem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

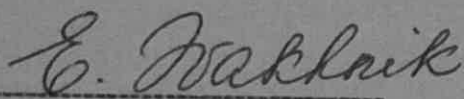
Revisionspligt:

Med virkning for regnskabsåret 2018 vil selskabet ikke blive revideret.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

København 29/5 2018

Direktør:



Ekaterina Ivakhnik

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER M.V.:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag for nedskrivninger.

Udestående fordringer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Skatteforhold:

Der er udgiftsført selskabsskat kr. 0 i regnskabet på grundlag af selskabets foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmateriel.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2017

Note

		2016 (t.kr.)
Bruttoresultat	267.804	264
Andre eksterne udgifter.....	<u>69.309</u>	<u>130</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	198.495	134
Renteudgifter	<u>10.276</u>	<u>26</u>
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	188.219	108
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>188.219</u>	<u>108</u>

der overføres til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017NoteAKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:

		2016 (t.kr.)
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	5.150.000	<u>5.150</u>
<u>MATERIELLE AKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Andre tilgodehavender	116.817	117
Mellemregning selskabsdeltager	0	0
Likvide midler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>116.817</u>	<u>117</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>	<u>5.266.817</u>	<u>5.267</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017Note

<u>PASSIVER:</u>		2016
<u>EGENKAPITAL:</u>		<u>(t.kr.)</u>
Indskudskapital	200.000	200
Overført overskud eller tab:		
Overført årets resultat	2.124.112	1.936
Opskrivningshenlæggelse	2.190.475	<u>2.190</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>4.514.587</u>	<u>4.326</u>
 <u>HENSÆTTELSER:</u>		
Udskudt skat	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u>	<u>573.763</u>	<u>574</u>
 <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
Gæld pengeinstitut	11.664	235
Leverandører	0	0
Huslejedeposita	88.467	88
Selskabsskat	0	0
Mellemregning selskabsdeltager	65.836	31
Anden gæld	<u>12.500</u>	<u>13</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>	<u>178.467</u>	<u>367</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u>	 <u>5.266.817</u>	 <u>5.267</u>
 Sikkerhedsstillelser		

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og Bygninger</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2017	<u>3.259.525</u>
Afgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2017	<u>3.259.525</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>2.690.475</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>2.690.475</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	800.000
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>800.000</u>
Bogført værdi 31. december 2017	<u>5.150.000</u>

OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat 1. januar 2017	1.935.893
Periodens resultat	<u>188.219</u>
	<u>2.124.112</u>

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.380.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 80.000 deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.300.000, er deponeret til sikkerhed for Bankgæld og kreditfaciliteter i banken.