

Ergochem ApS
Vilvordevej 43.
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 18 75 56 96

ÅRSRAPPORT 2018

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/6 2019



Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ergochem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionspligt:

Med virkning for regnskabsåret 2018 vil selskabet ikke blive revideret.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

København 3/6 2019

Direktør:



Ekaterina Ivakhnik

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER M.V.:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag for nedskrivninger.

Udestående fordringer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Skatteforhold:

Der er udgiftsført selskabsskat kr. 0 i regnskabet på grundlag af selskabets foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmateriel.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

<u>Note</u>		2016 <u>(t.kr.)</u>
Bruttoresultat	270.255	268
Andre eksterne udgifter.....	<u>108.017</u>	<u>70</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	162.238	198
Renteudgifter m.v	<u>8.160</u>	<u>10</u>
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	154.078	188
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>154.078</u>	<u>188</u>

der overføres til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018NoteAKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:

		2017 <u>(t.kr.)</u>
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>MATERIELLE AKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>5.150.000</u>	<u>5.150</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Andre tilgodehavender	116.817	117
Mellemregning selskabsdeltager	0	0
Likvide midler	<u>142.251</u>	<u>0</u>
	<u>259.068</u>	<u>117</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>	<u>5.409.068</u>	<u>5.267</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018NotePASSIVER:

		2017 (t.kr.)
<u>EGENKAPITAL:</u>		
Indskudskapital	200.000	200
Overført overskud eller tab:		
Overført årets resultat	2.278.190	2.124
Opskrivningshenlæggelse	<u>2.190.475</u>	<u>2.190</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>4.668.665</u>	<u>4.514</u>
<u>HENSÆTTELSER:</u>		
Udskudt skat	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u>	<u>573.763</u>	<u>574</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
Gæld pengeinstitut	0	12
Leverandører	0	0
Huslejedeposita	88.467	88
Selskabsskat	0	0
Mellemregning selskabsdeltager	65.873	66
Anden gæld	<u>12.500</u>	<u>13</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>	<u>166.640</u>	<u>179</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>5.409.068</u>	<u>5.267</u>

Sikkerhedsstillelser

<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</u>	<u>Grunde og Bygninger</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2018	<u>3.259.525</u>
Afgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2018	<u>3.259.525</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	<u>2.690.475</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>2.690.475</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	800.000
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>800.000</u>
Bogført værdi 31. december 2018	<u>5.150.000</u>

OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat 1. januar 2018	2.124.112
Periodens resultat	<u>154.078</u>
	<u>2.278.19</u>

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.380.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 80.000 deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.300.000, er deponeret til sikkerhed for Bankgæld og kreditfaciliteter i banken.