

CBJ-Holding A/S

Piniehøj 13

2960 Rungsted Kyst

CVR-nummer 18 74 76 85

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
7. juli 2022

Lone Buhl Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskabsoplysninger

Selskab

CBJ-Holding A/S
Piniehøj 13
2960 Rungsted Kyst

Hjemstedskommune: Hørsholm
CVR-nummer: 18 74 76 85
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Lone Jørgensen
Christian Buhl Jørgensen
Jens Buhl Jørgensen

Direktion

Christian Buhl Jørgensen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for CBJ-Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, 5. juli 2022

Direktion:

Christian Buhl Jørgensen

Bestyrelse:

Lone Jørgensen
Formand

Christian Buhl Jørgensen

Jens Buhl Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CBJ-Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CBJ-Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers, 5. juli 2022

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Erik Lund
Registreret revisor
mne970

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive en eller flere McDonald's restauranter i henhold til kontrakt med McDonald's Danmark A/S.

Usikkerheder om indregning og måling

Der er ikke nogen væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret solgt tre af sine restauranter, hvilket har påvirket årets resultat med et større engangsindtægt. Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer som følge af fra salg af restauranter en væsentlig lavere omsætning og et lavere resultat.

	2021	2020	2019	2018	2017
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	17.974	383	1.334	9.539	232
Resultat af finansielle poster	1.927	-380	836	-1.120	-852
Årets resultat	15.521	-6	1.680	6.571	-484
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	7.395	4.421	3.296	10.820	2.747
Omsætningsaktiver	34.512	14.513	19.249	8.580	5.761
Aktiver i alt - balancesum	50.031	39.564	45.209	36.627	37.729
Egenkapital	32.547	17.138	17.320	15.748	9.277
Hensatte forpligtelser	4.276	3.157	3.147	3.556	1.825
Langfristede gældsforpligtelser	992	961	398	149	0
Kortfristede gældsforpligtelser	12.215	18.307	24.343	17.174	26.627
Nøgletal i %					
Overskudsgrad	15,6	0,2	0,8	6,8	0,2
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>					
Afkastningsgrad	35,9	1,0	2,9	26,0	0,6
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	282,5	79,3	79,1	50,0	21,6
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	65,1	43,3	38,3	43,0	24,6
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	62,5	0,0	10,2	52,5	-5,1
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	101	158	162	154	150
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					

		2021	2020
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	64.815.431	64.572
1	Personaleomkostninger	-43.636.962	-59.220
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.204.836	-4.894
	Andre driftsomkostninger	0	-76
	Resultat før finansielle poster	17.973.633	383
	Finansielle indtægter	2.382.531	337
	Finansielle omkostninger	-455.923	-717
	Resultat før skat	19.900.241	3
2	Skat af årets resultat	-4.378.837	-10
	Årets resultat	15.521.404	-6
3	Resultatdisponering i alt	15.521.404	-6

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Patenter, licenser og lignende rettigheder	212.788	747
	Immaterielle anlægsaktiver	212.788	747
5	Indretning af lejede lokaler	11.539.690	15.337
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.520.663	8.390
	Materielle anlægsaktiver	15.060.353	23.727
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.400	51
8	Deposita	225.000	525
	Finansielle anlægsaktiver	245.400	576
	Anlægsaktiver i alt	15.518.541	25.051
	Råvarer og hjælpematerialer	791.619	1.261
	Varebeholdninger	791.619	1.261
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.452	23
	Tilgodehavende skat	0	24
	Andre tilgodehavender	1.335.442	2.004
9	Periodeafgrænsningsposter	396.018	261
	Tilgodehavender	1.753.912	2.312
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	21.919.213	0
	Værdipapirer og kapitalandele	21.919.213	0
	Likvide beholdninger	10.047.450	10.939
	Omsætningsaktiver i alt	34.512.194	14.513
	Aktiver i alt	50.030.735	39.564

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
11	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	32.046.801	16.525
	Foreslået udbytte	0	113
	Egenkapital i alt	32.546.801	17.138
12	Hensættelser til udskudt skat	4.276.400	3.157
	Hensatte forpligtelser	4.276.400	3.157
13	Anden gæld	992.288	961
14	Langfristede gældsforpligtelser	992.288	961
	Kreditinstitutter	140	91
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.392.432	8.614
	Selskabsskat	3.058.924	0
	Anden gæld	3.591.191	9.508
	Periodeafgrænsningsposter	78.549	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	94.010	94
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.215.246	18.307
	Gældsforpligtelser i alt	13.207.534	19.268
	Passiver i alt	50.030.735	39.564
15	Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen		
16	Eventualforpligtelser		
17	Kontraktlige forpligtelser		
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
19	Nærtstående parter		
20	Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	500	16.525	113	17.138
Udbetalt udbytte	0	0	-113	-113
Årets resultat	0	15.521	0	15.521
Egenkapital ultimo	500	32.047	0	32.547

Note	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
Pengestrømsopgørelse		
Årets resultat	15.521.404	-6.484
Afskrivninger, anlægsaktiver	-10.603.835	4.970
Finansielle indtægter	-2.382.531	-337
Finansielle omkostninger	455.923	717
Skat af årets resultat	4.378.837	10
Reguleringer	-8.151.606	5.359
Ændring i varebeholdninger	469.792	-285
Ændring i tilgodehavender	534.021	404
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-9.059.641	2.029
Ændring i driftskapital	-8.055.828	2.147
Renteindbetalinger og lignende	2.382.531	337
Renteudbetalinger og lignende	-455.923	-717
Rentebetalinger og lignende	1.926.608	-380
Betalt skat	-176.352	-910
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.064.226	6.210
Salg af immaterielle anlægsaktiver	13.000.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.394.719	-4.421
Salg af materielle anlægsaktiver	14.200.000	360
Salg af finansielle anlægsaktiver	330.600	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	20.135.881	-4.061
Ændring i langfristet gæld	31.648	498
Betalt udbytte	-113.000	-111
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-81.352	388
Ændring i likvider	21.118.755	2.537
Likvider primo	10.847.768	8.351
Likvider ultimo	31.966.523	10.848
Ændring i likvider	21.118.755	2.537

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	35.959.427	51.755
Pensioner	5.664.164	4.723
Andre omkostninger til social sikring	1.277.758	1.620
Øvrige personaleomkostninger	735.613	1.122
Personaleomkostninger i alt	43.636.962	59.220
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 101 beskæftigede (sidste år 158).		
Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.		
2		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.259.737	0
Regulering af udskudt skat	1.119.100	10
Skat af årets resultat i alt	4.378.837	10
3		
Resultatdisponering i alt		
	DKK	1.000 DKK
Udlodning af udbytte	0	113
Overført resultat	15.521.404	-119
Resultatdisponering i alt i alt	15.521.404	-6
Der er efter regnskabsårets udløb udloddet udbytte på DKK 500.000		
4		
Patenter, licenser og lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar	5.518.111	5.518
Afgang i årets løb	-662.859	0
Kostpris 31. december	4.855.252	5.518
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.770.861	-4.692
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	166.556	0
Årets af- og nedskrivninger	-38.159	-78
Afskrivninger 31. december	-4.642.464	-4.771
Patenter, licenser og lignende rettigheder i alt	212.788	747

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
5 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	23.352.354	21.879
Tilgang i årets løb	5.957.220	1.630
Afgang i årets løb	-10.922.863	-156
Kostpris 31. december	<u>18.386.710</u>	<u>23.352</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.015.329	-5.945
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.777.580	156
Årets af- og nedskrivninger	-1.609.271	-2.227
Afskrivninger 31. december	<u>-6.847.020</u>	<u>-8.015</u>
Indretning af lejede lokaler i alt	<u>11.539.690</u>	<u>15.337</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	38.283.375	35.863
Tilgang i årets løb	1.437.500	2.791
Afgang i årets løb	-10.960.320	-371
Kostpris 31. december	<u>28.760.554</u>	<u>38.283</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-29.893.062	-27.239
Korrektion af tidligere års af- og nedskrivninger	87.780	-88
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	6.122.797	23
Årets af- og nedskrivninger	-1.557.406	-2.588
Afskrivninger 31. december	<u>-25.239.891</u>	<u>-29.893</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>3.520.663</u>	<u>8.390</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	51.000	51
Afgang i årets løb	-30.600	0
Kostpris 31. december	<u>20.400</u>	<u>51</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>20.400</u>	<u>51</u>
8 Deposita		
Deposita 1. januar	525.000	525
Afgang i årets løb	-300.000	0
Deposita i alt	<u>225.000</u>	<u>525</u>

Noter	2021	2020	
	DKK	1.000 DKK	
9	Periodeafgrænsningsposter		
	Periodeafgrænsningsposter	396.018	261
	Periodeafgrænsningsposter i alt	396.018	261
	Selskabets periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalinger for omkostninger der vedrører efterfølgende periode.		
10	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Børsnoterede aktier, primo	0	11.453
	Årets realiserede handler	19.711.781	-11.678
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	2.207.431	224
	Børsnoterede aktier i alt	21.919.213	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	21.919.213	0
11	Virksomhedskapital		
	Virksomhedskapital, primo	500.000	500
	Virksomhedskapital i alt	500.000	500
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
12	Hensættelser til udskudt skat		
	Hensættelser til udskudt skat, primo	3.157.300	3.147
	Årets ændring i hensættelser	1.119.100	10
	Hensættelser til udskudt skat i alt	4.276.400	3.157
	Udskudt skat omfatter immaterielle og materielle aktiver.		
	Udskudt skat primo	DKK 3.157.300	
	Årets regulering af udskudt skat, resultatopgørelsen	DKK 1.119.100	
	Årets regulering af udskudt skat, egenkapital	DKK 0	
	Udskudt skat ultimo	DKK 4.276.400	

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
13 Anden gæld		
Indefrosset feriepenge	927.788	896
Anden gæld	64.501	65
Anden gæld i alt	992.288	961

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede lån. Aftalen har en restløbetid på 1,75 år. I aftalen er der byttet en variabel rente med en fast rente på hhv. 0,37 % og 0,46 % på lån med en hovedstol på mio. DKK 5. Renteswapaftalen er indgået for hele lånets restløbetid. Dagsværdien af renteswappen er beregnet i overensstemmelse med IFRS 13.

Dagsværdien pr. 31. december 2020 udgjorde DKK -64.501, årets urealiserede regulering udgør DKK 0, værdien 31. december 2021 udgør DKK -64.501. Dagsværdien er fastsat ud fra en beregning baseret på rentekurver fra Thomson Reuters samt selskabets egen vurdering af kreditværdighed.

14 Langfristede gældsforpligtelser

Kreditinstitutter	0
Anden gæld	992
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0

15 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

16 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Academy Holding ApS' banklån.

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK

17 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået 2 stk. 20 årige franchiseaftaler med McDonald's Restaurants Danmark A/S med udløb henholdsvis 16. december 2032, 22. august 2034. Der påhviler selskabet en økonomisk forpligtelse med betaling af franchiseafgift i franchiseperioden. Afgiften udgør dels en grundafgift, dels en omsætningsafhængig afgift. Det er ikke muligt at opgøre den samlede økonomiske forpligtelse heraf pr. 31. december 2021.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 1-13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 12, i alt TDKK 74.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret skadesløsbreve på henholdsvis nominelt TDKK 7.100 med pant i:

Franchiserettigheder. Bogført værdi TDKK 212

Driftsmateriel. Bogført værdi TDKK 2.623

Inventar i de lejede lokaler på adresserne Nybrovej 2, 2820 Gentofte. Bogført værdi TDKK 8.741

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret skadesløsbreve på henholdsvis nominelt TDKK 4.000 med pant i:

Franchiserettigheder. Bogført værdi TDKK 0

Driftsmateriel. Bogført værdi TDKK 0

Inventar i lejede lokaler på adresserne Gl. Holstedvej 2, 4700 Næstved. Bogført værdi TDKK 0

Restauranten i Næstved er solgt i 2018.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret virksomhedspantebrev på nominelt TDKK 2.000 med pant i:

Franchiserettigheder. Bogført værdi TDKK 212

Driftsmateriel og inventar. Bogført værdi TDKK 3.521

Varebeholdninger. Bogført værdi TDKK 792

Tilgodehavender for salg af varer og tjenesteydelser. Bogført værdi TDKK 22

19 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter.

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK

20 Særlige poster vedrørende Covid-19 kompensation

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2021 indregnet Covid-19 kompensation vedrørende faste omkostninger med TDKK 2.958.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Initial Fee	20 år	0 %

McDonald's er et etableret brand og der eksisterer en aktiv handel med restauranterne, hvorfor afskrivningen af retten til at drive restauranten er sat til 20 år (restløbetid).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 - 8 år	0-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0-40 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Buhl Jørgensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 510a46b0-b422-4761-a0e8-97b1a22f1530

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-07-07 06:14:04 UTC



Christian Buhl Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 510a46b0-b422-4761-a0e8-97b1a22f1530

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-07-07 06:14:04 UTC



Lone Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: be041172-66f1-4990-a837-9b59ae83df45

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-07-07 06:18:25 UTC



Jens Buhl Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4cb6efa6-4428-4b9e-b3b6-fb9372f4ccc6

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-07-07 06:44:28 UTC



Erik Lund

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:1233150673374

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-07-07 06:45:22 UTC



Lone Jørgensen

Dirigent

Serienummer: be041172-66f1-4990-a837-9b59ae83df45

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-07-07 16:49:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 40CEE-LD4QU-37Y51-2AY5S-SSB3E-GAUNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>